

490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms 2 Bathrooms 77m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Si tratta di un antico casale che offre un ingresso privato ed esclusivo nel cuore di El Born, completamente ristrutturato, con 2 camere da letto, 2 bagni, molta luce naturale e balcone.

Nel cuore di El Born, uno dei quartieri più emblematici e vivaci di Barcellona, si trova questo autentico gioiello storico. Questa proprietà è la più antica casa colonica della città, risalente al 1200, e nel Medioevo ospitava l'ufficio postale di Barcellona.

L'immobile fa parte di un edificio storico, un'antica casa in pietra costruita nel XIII secolo. Questo angolo speciale ha visto come Barcellona ha conservato il suo angolo e le sue 5 finestre. Considerata l'ultima casa di campagna rimasta entro i confini della città medievale, questo edificio rappresenta un pezzo eccezionale del patrimonio architettonico di Barcellona.

L'appartamento, situato al primo piano con accesso completamente indipendente dalla strada, è stato interamente ristrutturato, coniugando il carattere storico dell'edificio con un design contemporaneo, elegante e funzionale. La sua posizione privilegiata ad angolo, tra due tranquille vie pedonali, garantisce una straordinaria luminosità naturale grazie a cinque ampie finestre che inondano gli ambienti durante tutto il giorno.

La disposizione degli spazi è stata attentamente studiata per massimizzare ogni metro quadro, eliminando i corridoi e creando ambienti aperti, confortevoli e armoniosamente collegati. Il risultato è un appartamento di 89 m² che trasmette un senso di spaziosità, comfort e un'atmosfera accogliente e familiare fin dal momento in cui si varca la soglia.

Il soggiorno principale si distingue per la sua luminosità e le eleganti finestre in stile francese che si aprono su un balcone, da cui si può godere dell'atmosfera autentica e vivace del quartiere Born. L'appartamento dispone inoltre di una zona pranzo separata per quattro persone e di un pratico spazio di lavoro, ideale per lavorare da casa.

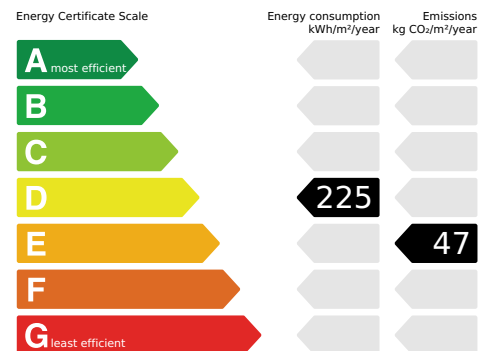
L'appartamento dispone di due camere da letto: una camera matrimoniale principale con bagno privato e una seconda camera con due letti singoli e ampio spazio per riporre gli oggetti. Entrambi i bagni sono completamente attrezzati e dotati di cabina doccia e finiture moderne.

La cucina moderna e completamente attrezzata comprende forno, piano cottura, frigorifero, lavatrice e tutto il necessario per un soggiorno comodo e funzionale. L'appartamento è inoltre dotato di aria condizionata.



lucasfox.it/go/bcn69463

Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Viste della città, Vista Esterno, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Ogni camera è stata progettata con cura per offrire un'atmosfera accogliente e sofisticata, dove soffitti alti, luce naturale e materiali contemporanei creano un perfetto equilibrio tra storia e modernità. L'ingresso privato garantisce inoltre un livello di privacy eccezionale, una caratteristica rara in questa zona del centro storico.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna