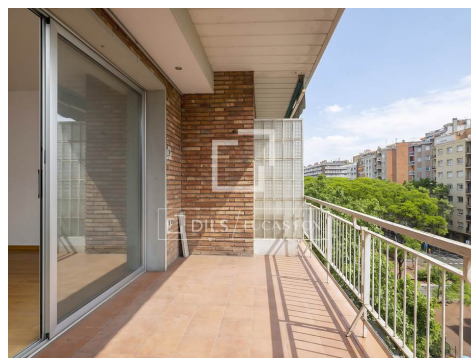


865.000 € Appartamento - In vendita

# Appartamento di 4 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

4	3	162m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

865.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Magnifico appartamento esterno con terrazza, nell'ambito La Nova Esquerra de l'Eixample, vicino all'emblematica Plaça de Francesc Macià.

A un isolato da Plaça Francesc Macià, con vista libera su Avinguda de Josep Tarradellas e un tranquillo cortile sul retro, questo appartamento di 151 m<sup>2</sup> risolve un problema raro nell'Eixample: spazio reale, esterni in tutte le stanze principali e una terrazza privata esposta a sud.

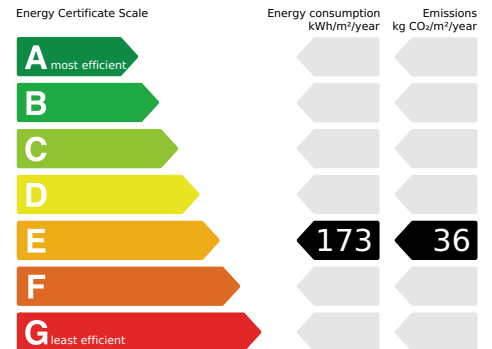
La zona giorno comprende un soggiorno-sala da pranzo di 30 m<sup>2</sup> con camino e accesso diretto alla terrazza, una cucina con accesso a un ripostiglio e un bagno completo. L'orientamento a sud garantisce luce naturale fin da metà mattina. La zona notte offre quattro camere da letto: la suite padronale di 18 m<sup>2</sup> con bagno privato e vista sul patio; una seconda camera matrimoniale, anch'essa esterna; e due camere interne. Un secondo bagno con vasca completa la zona notte.

Pavimenti in parquet in tutto l'appartamento, finestre esterne in alluminio e interne in legno, aria condizionata in due camere da letto con predisposizione per l'installazione in soggiorno. L'edificio dispone di un ingresso principale e di un ingresso di servizio, un montacarichi e un servizio di portineria: uno standard edilizio difficile da trovare oggi a questo prezzo in zona.



[lucasfox.it/go/bcn69466](https://lucasfox.it/go/bcn69466)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Vista, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna

865.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Nova Esquerra de l'Eixample. L'ubicazione approssimativa è fornita in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 151 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 142 m<sup>2</sup> (da confermare). L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 865.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; verrà applicata l'imposta di trasferimento (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità (Cédula de Habitabilidad) è disponibile su richiesta, con il numero CHB0559662\*\*\*\*. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di grande locatore: non indicato.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna