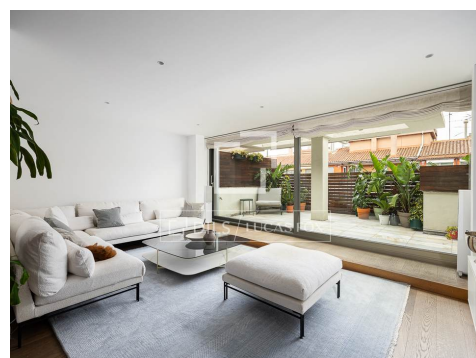
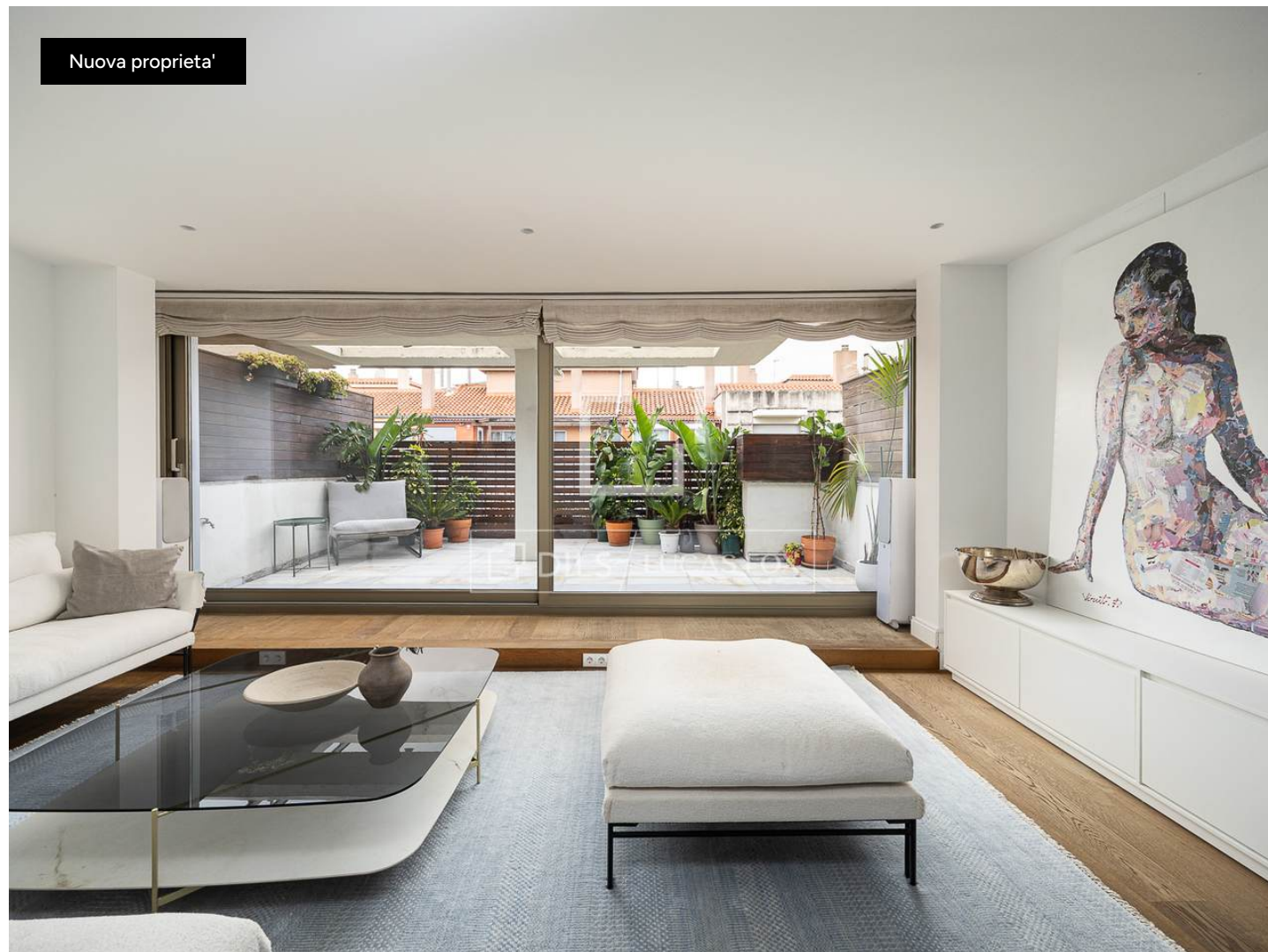


2.295.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	4	234m ²	100m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.295.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

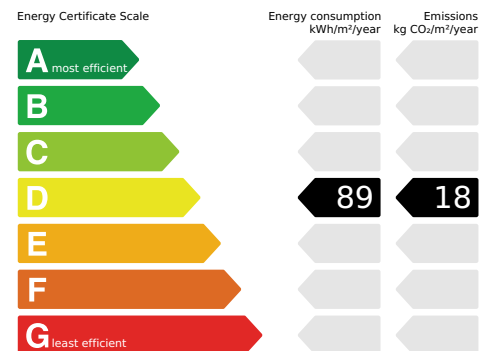
Attico esclusivo con diverse terrazze e una lussuosa suite padronale all'ultimo piano.

Esclusivo attico triplex con terrazze panoramiche, hammam privato e jacuzzi. Situato al nono piano di un elegante edificio con servizio di portineria, garage con accesso diretto e ripostiglio, questo eccezionale attico triplex offre 238 m² di superficie abitabile interna e quasi 100 m² di terrazze private distribuite su tre livelli, rendendolo una delle proprietà più esclusive della zona. Situato nel prestigioso quartiere di Galvany, tra il Parco Turó e Gràcia, gode di una posizione privilegiata che coniuga tranquillità residenziale, ottimi collegamenti di trasporto e una vasta gamma di ristoranti, negozi e servizi. Completamente esterno e inondato di luce naturale durante tutto il giorno grazie alla sua doppia esposizione, l'immobile vanta viste panoramiche mozzafiato sulla città, Montjuïc, Tibidabo e il mare. La perfetta integrazione tra spazi interni ed esterni crea un'esperienza abitativa unica, dove le terrazze diventano vere e proprie estensioni della casa. Il piano principale è concepito come un'elegante zona giorno. Un ampio soggiorno-sala da pranzo, dominato da grandi finestre, si apre su una magnifica terrazza con vista sulle montagne, ideale per godersi il panorama e la vita all'aria aperta tutto l'anno. La cucina abitabile completamente attrezzata coniuga funzionalità e spaziosità, completata da una zona lavanderia separata e un bagno di servizio. Su questo piano si trova anche una confortevole suite per gli ospiti con armadi su misura e bagno privato. Il piano intermedio ospita la zona notte della famiglia. Comprende due ulteriori ampie camere da letto, una delle quali con bagno privato e cabina armadio, oltre a un secondo bagno completo. Entrambe le camere hanno accesso a una spettacolare terrazza di circa 35 m² con zona pranzo esterna e barbecue, uno spazio perfetto per riunioni e momenti di relax all'aperto. L'ultimo piano è interamente dedicato alla suite padronale, concepita come un esclusivo rifugio privato. Questo straordinario spazio comprende un'ampia camera da letto, un'elegante cabina armadio, un bagno di design con hammam privato e accesso a due terrazze separate. Una delle camere è dotata di jacuzzi esterna che offre una vista panoramica su alcuni dei monumenti più iconici di Barcellona, tra cui la città, il mare, la Sagrada Família, Montjuïc e il Tibidabo. Un vero e proprio rifugio di benessere, che offre privacy, comfort e un'esperienza rara nel centro città. La proprietà è stata completamente ristrutturata utilizzando materiali e finiture di alta qualità. Tutti gli impianti sono stati rinnovati, inclusi l'impianto elettrico, idraulico, l'aria condizionata canalizzata, il riscaldamento a gas autonomo e le finiture in legno interne ed esterne. È stato inoltre installato un sistema audio integrato in tutti gli spazi interni e sulle terrazze.



lucasfox.it/go/bcn69491

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Spa, Jacuzzi, Servizio di portineria, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Montacarichi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.295.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica e certificato di agibilità CHB207561..., la cui documentazione sarà fornita su richiesta.

Numero di registrazione AICAT 13225 e numero API 4089 in conformità con la legislazione vigente.

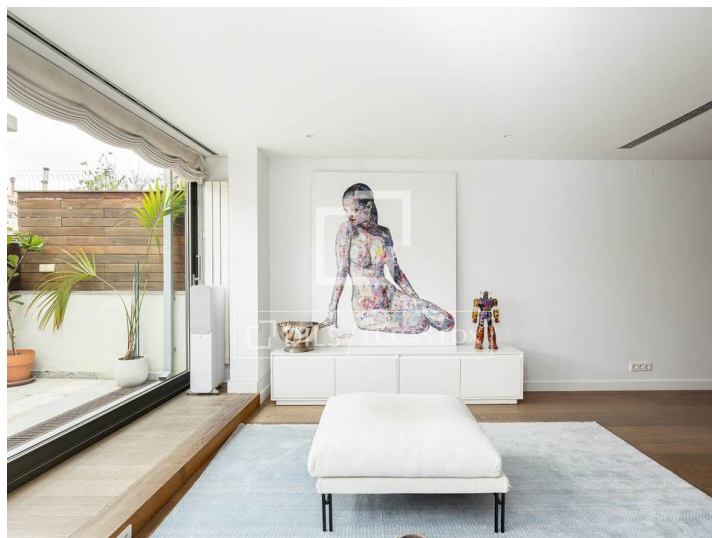
Una proprietà eccezionale per chi cerca ampi spazi, privacy, aree esterne uniche e un'autentica esperienza da attico in una delle zone più ambite di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.295.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna