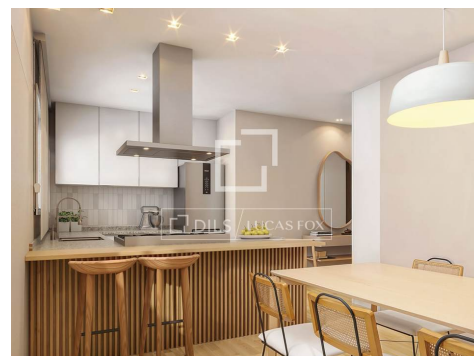
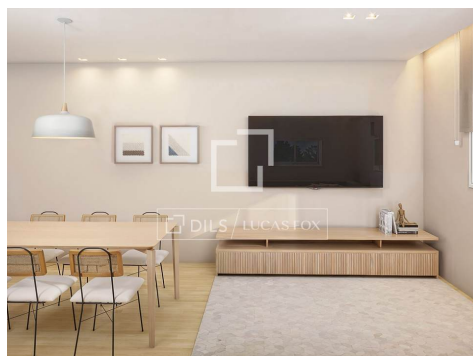
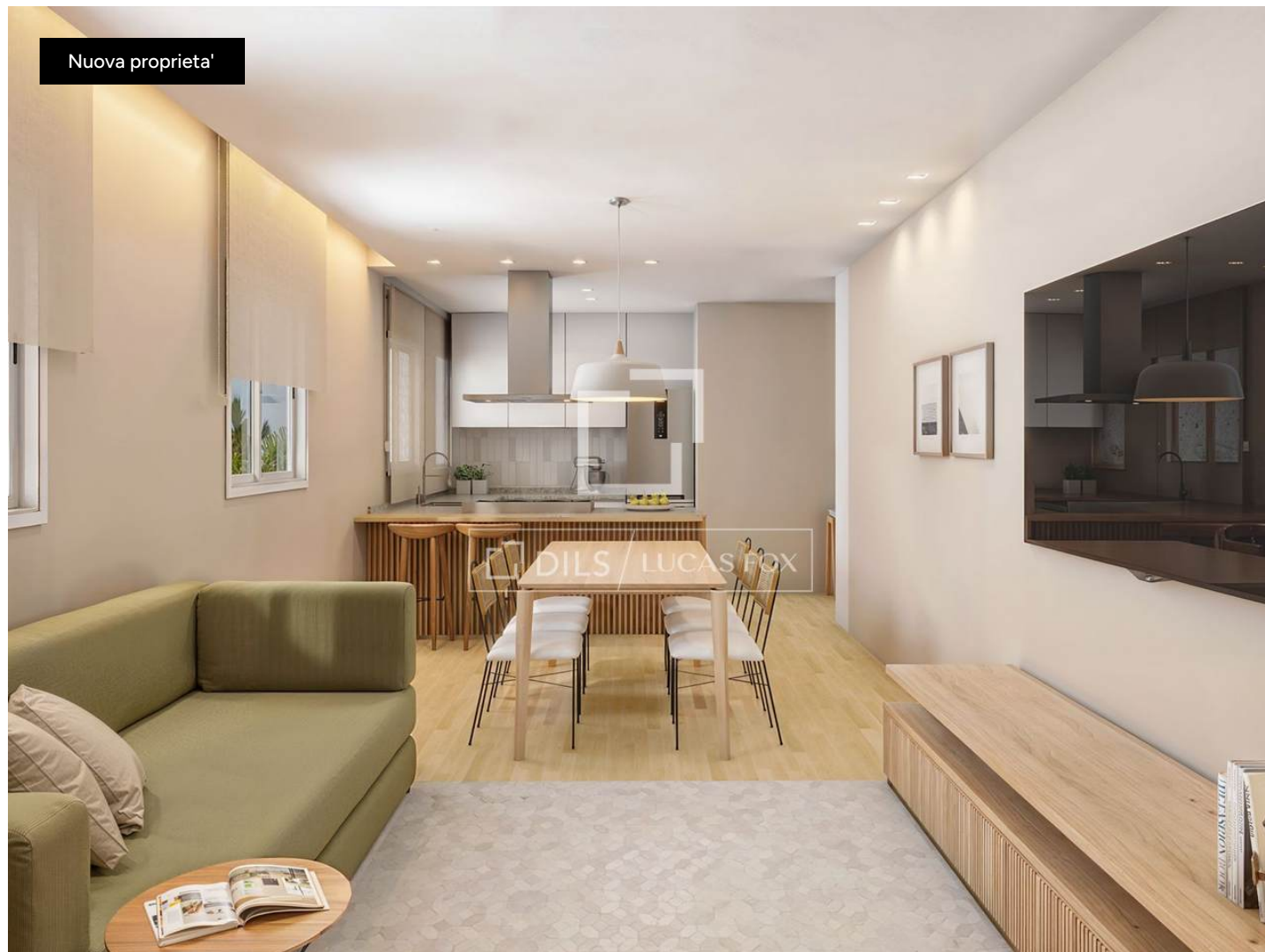


590.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barceloneta

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Barceloneta » 08003

2 Bedrooms 2 Bathrooms 77m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

590.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barceloneta

Questo appartamento unico, luminoso e interamente esterno, offre una splendida vista libera su Plaça del Poeta Boscà. Si trova a soli 4 minuti a piedi dalla spiaggia.

L'appartamento è progettato in modo efficiente per garantire il massimo comfort. Dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista di design, due camere matrimoniali, un bagno completo e un bagno di servizio. È stato completamente ristrutturato, compresi gli impianti elettrici e idraulici, e include aria condizionata con sistema split, riscaldamento a radiatori a gas e pavimento in parquet con classificazione AC5.

Si trova al terzo piano di un edificio dotato di ascensore, cosa piuttosto rara in questa zona. È inoltre possibile acquistare un posto auto di fronte all'edificio.

L'immobile si trova nella città di Barcellona, nella zona della Barceloneta, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 77 m² e una superficie utile di 67 m². L'immobile è stato recentemente ristrutturato ed è pronto per essere abitato.

Il prezzo totale di vendita è di 590.000 euro.

Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono inoltre incluse le spese notarili o di registrazione presso il catasto.

L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Disponiamo inoltre del certificato di agibilità, numero CHB01244824***, che forniremo su richiesta.

Il numero di registrazione AICAT 13225 e l'API 4089 sono visibili in conformità con la legislazione vigente.

Stato della forcilla grande: NO.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

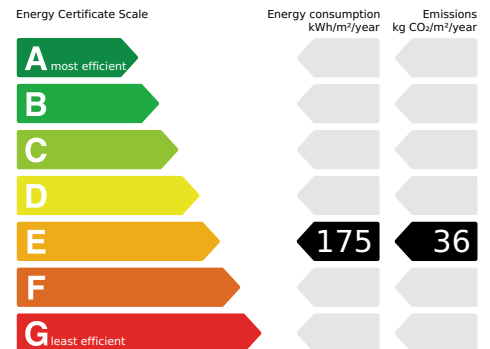
Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna



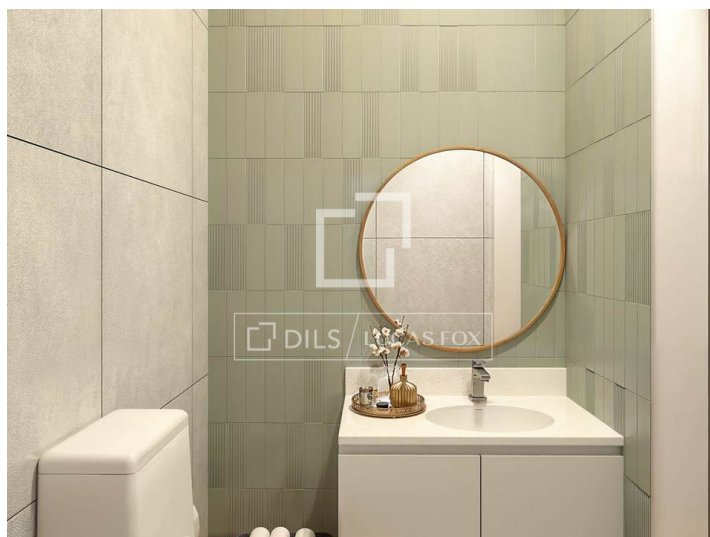
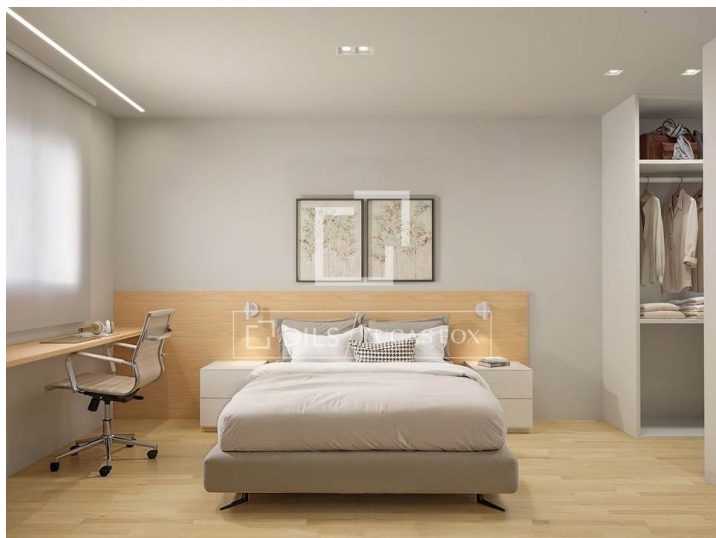
lucasfox.it/go/bcn69545

Ascensore, Luce naturale,
Vicino il trasporto pubblico,
Ristrutturato, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Aria condizionata



590.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barceloneta



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna