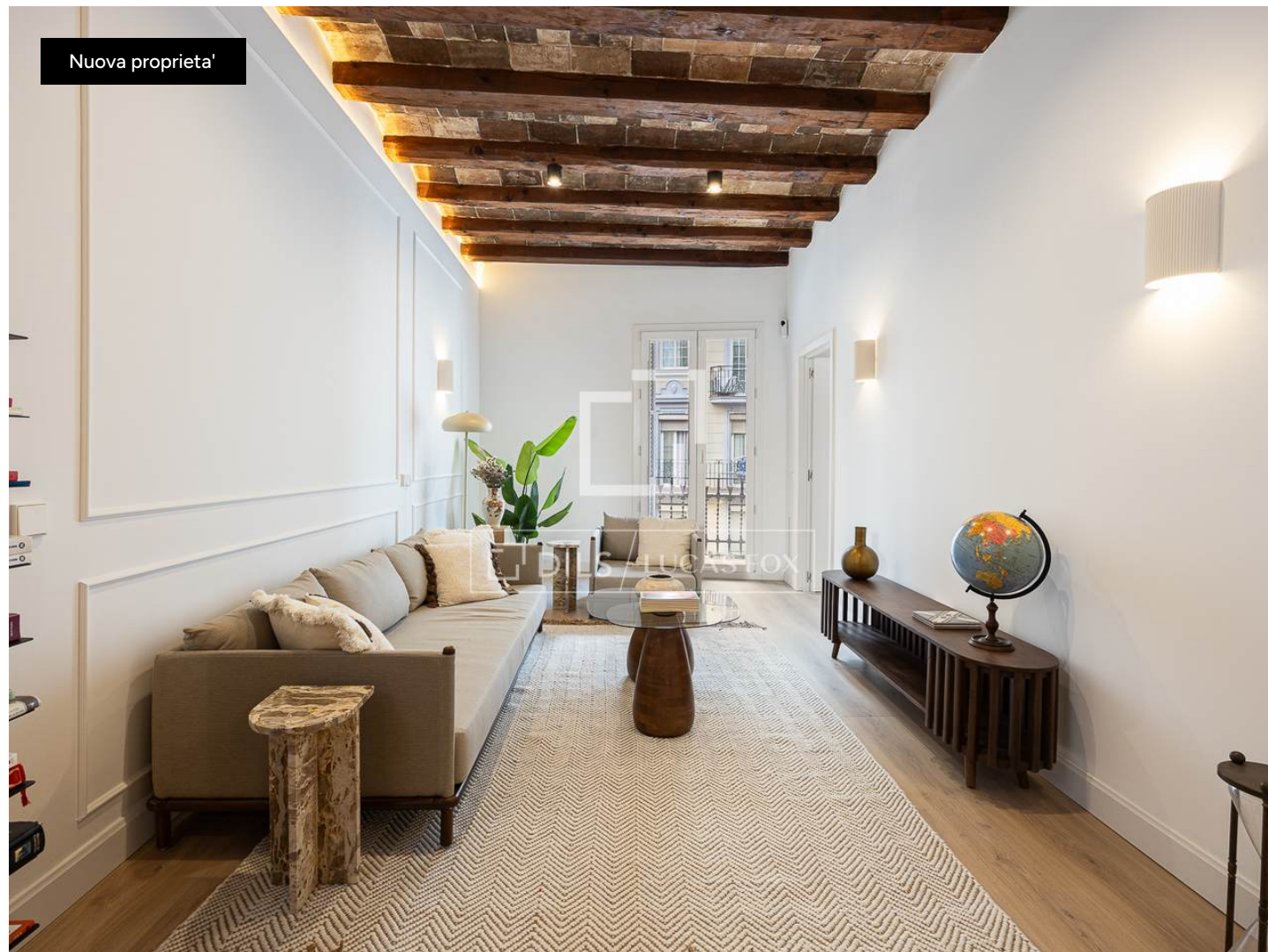


740.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Poble-Sec

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

3 Bedrooms    2 Bathrooms    101m<sup>2</sup> Planimetrie    5m<sup>2</sup> Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

740.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Poble-Sec

Un luminoso appartamento open space di 101 m<sup>2</sup> situato a Poble Sec, con 3 camere da letto, mattoni a vista, soffitti alti con travi a vista e un ampio balcone con vista diretta su Montjuïc.

Questa eccezionale residenza di 101 m<sup>2</sup> esposta a sud coniuga il lusso contemporaneo con l'autentico carattere di Barcellona. Inondato di luce naturale durante tutto il giorno, l'appartamento vanta soffitti altissimi con travi in legno tradizionali, mattoni a vista splendidamente conservati, eleganti pavimenti in legno e finestre con doppi vetri per una tranquillità assoluta.

Il cuore della casa è un'imponente zona giorno e pranzo a pianta aperta di 40 m<sup>2</sup> con cucina integrata, progettata alla perfezione sia per la vita familiare che per intrattenere gli ospiti. Lo spazio si apre su un ampio balcone privato con una vista mozzafiato e senza ostacoli sul monte Montjuïc e sull'iconica piscina olimpica.

Rifinito secondo standard impeccabili, l'immobile è dotato di un sistema di riscaldamento e climatizzazione canalizzato Kosner di alta gamma e viene venduto completamente arredato con mobili eleganti e di alta qualità, offrendo una vera opportunità "chiavi in mano".

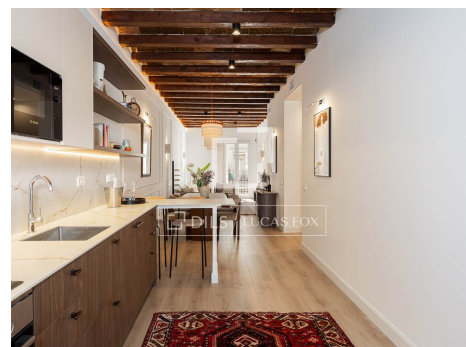
Situato in un edificio eccezionalmente ben tenuto e dotato di un nuovissimo ascensore moderno, questo sofisticato rifugio urbano offre la perfetta combinazione di comfort, stile e carattere.

L'immobile è situato nella città di Barcellona, nella zona di Poble Sec, con ubicazione approssimativamente conforme alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 101 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 84 m<sup>2</sup>. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 740.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla transazione di acquisto che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Sono escluse anche le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica. Per quanto riguarda il Certificato di Agibilità, ne siamo in possesso, con il numero CHB0285811\*\*, che sarà reso disponibile su richiesta dell'interessato. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visualizzati in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Titolare: NO.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, P. IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione dei consumatori in conformità con la normativa vigente. Le presenti informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

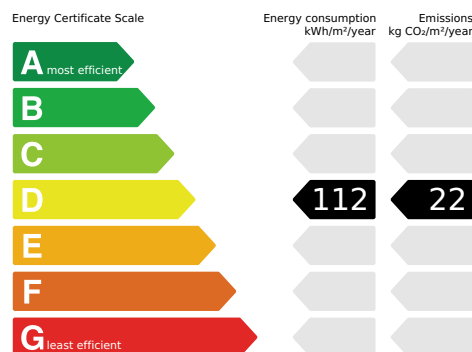
### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn69551](https://lucasfox.it/go/bcn69551)

Vista Montagna, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



740.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Poble-Sec

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna