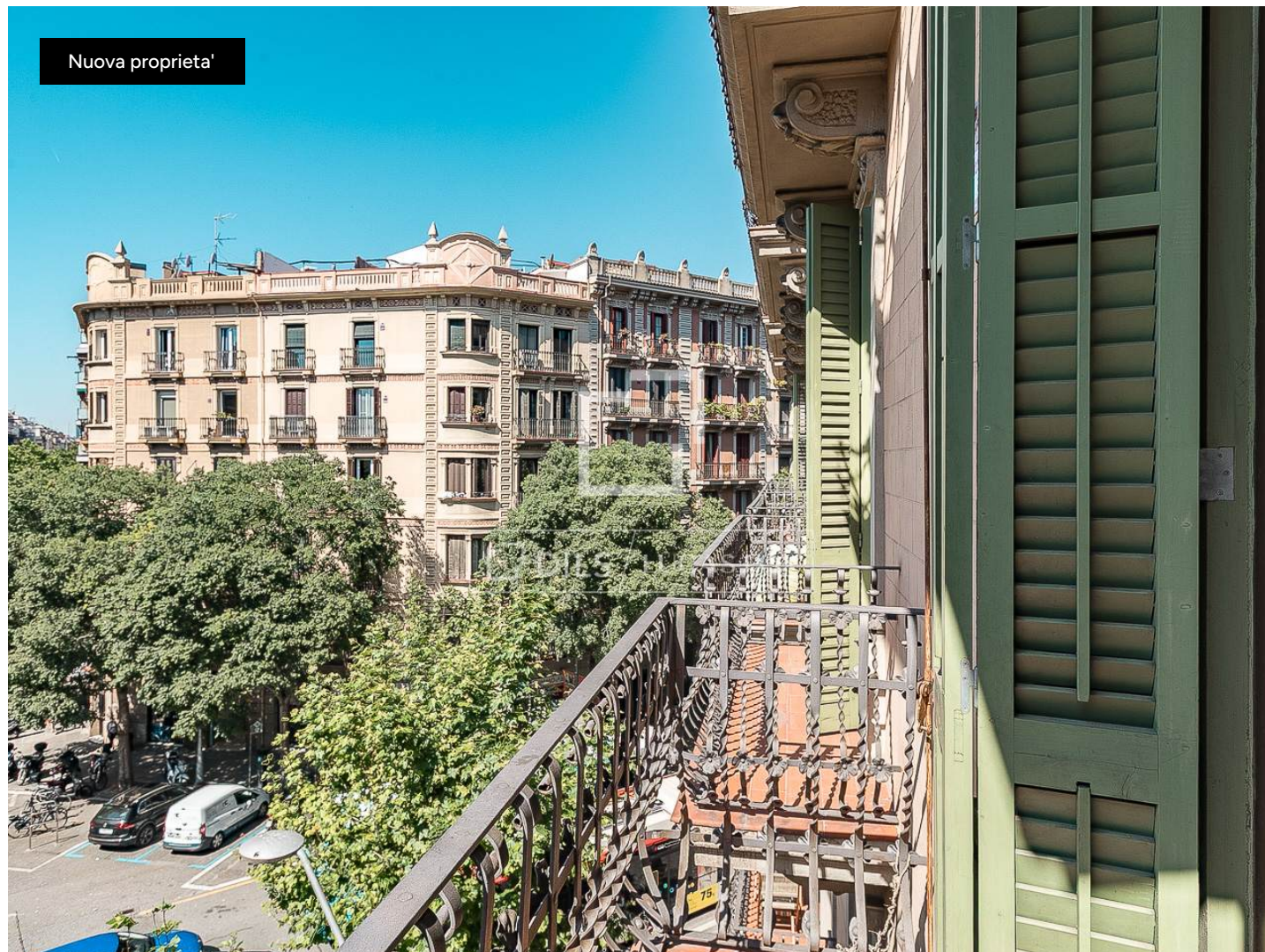


540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

| | | | |
|----------|-----------|------------------|-----------------|
| 2 | 2 | 71m ² | 4m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Appartamento con 2 camere da letto, 2 bagni e balcone in un palazzo signorile.

Lucas Fox è lieta di presentare questo magnifico appartamento luminoso e con esterni, dotato di balcone e vista su uno degli angoli più emblematici del quartiere Eixample.

L'immobile si trova al terzo piano di un elegante palazzo in via Aribau, ristrutturato nel 2011. L'edificio è dotato di ascensore.

L'appartamento si affaccia sulla strada sia dal soggiorno che dalla camera da letto principale. Questa luminosa camera da letto principale dispone di un bagno privato. Inoltre, l'immobile comprende una seconda camera da letto, una cucina separata e un ulteriore bagno completo.

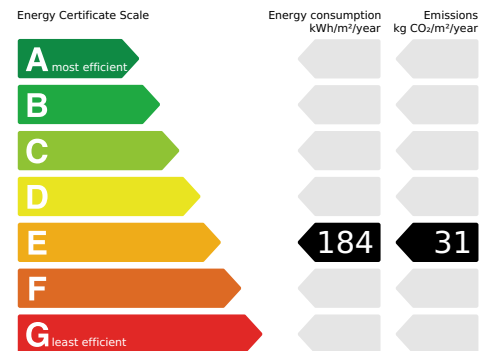
L'edificio si trova all'angolo tra le vie Aribau e Valencia, quindi gode di una vista libera e di sole praticamente tutto il giorno.

L'immobile si trova a Barcellona, nel quartiere Eixample Sinistro, in via Aribau. Ha una superficie costruita di 72 m² e una superficie utile di 60 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 540.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero CHB06190813***, che renderemo disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: Sì.



lucasfox.it/go/bcn69605

Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Esterno, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna