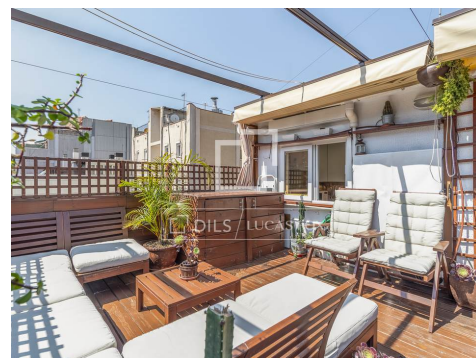
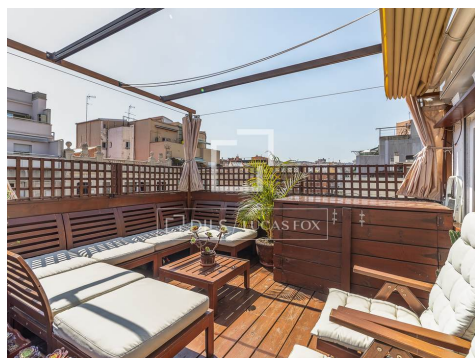
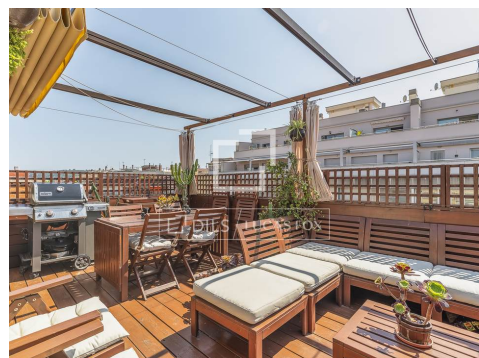
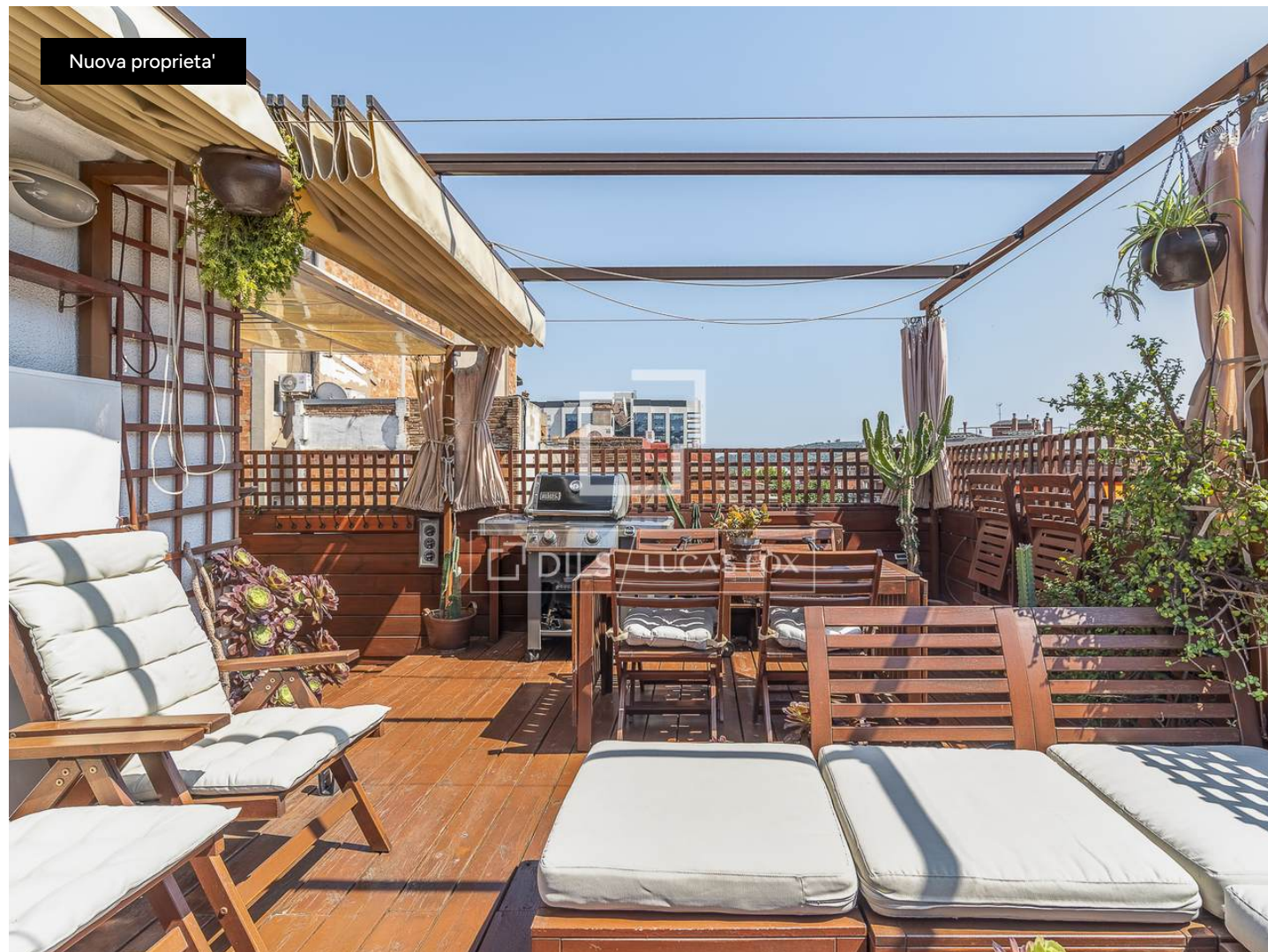


495.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 21m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

1	1	45m ²	21m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

495.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 21m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Appartamento all'ultimo piano con terrazza, a soli 3 isolati dall'Ospedale Clinico. L'edificio è dotato di ascensore.

Questo splendido attico, completo di terrazza privata di 21 mq, è un vero gioiello! Situato in un classico edificio del 1936 con ascensore che porta direttamente all'ingresso, questo appartamento dispone di 1 camera da letto, 1 bagno, un luminoso soggiorno e una cucina con vista sull'esterno. Qui, le cene all'aperto e le serate barbecue non sono riservate solo alle occasioni speciali, ma sono un lusso quotidiano.

L'interno offre circa 45 mq di spazio ben distribuito che si integra perfettamente con la zona relax esterna, completa di barbecue e zona pranzo dedicate. Dotata di tende da sole retrattili, la terrazza si trasforma facilmente in un'accogliente estensione dell'appartamento, ideale per essere goduta tutto l'anno. La proprietà vanta un'eccezionale privacy, senza vicini laterali immediati e senza nessuno che abiti al piano superiore.

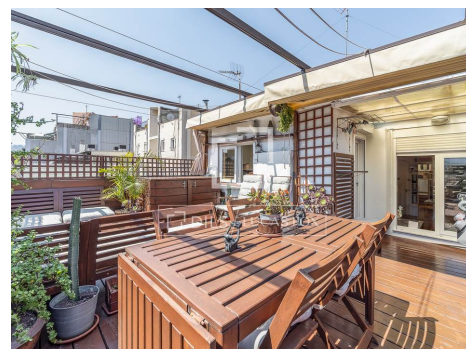
L'appartamento è dotato di aria condizionata e presenta una finestra aggiuntiva nel soggiorno (attualmente coperta per motivi di risparmio energetico). Una volta scoperta, inonderà la zona giorno principale di una splendida luce naturale laterale.

Situato in posizione ideale tra le stazioni della metropolitana Entença e Hospital Clínic, l'immobile dista meno di 10 minuti a piedi dalla stazione di Sants, che offre un collegamento ferroviario diretto con l'aeroporto in 20 minuti e un rapido accesso alle migliori spiagge della costa di Barcellona. Inoltre, con il centro direzionale di AstraZeneca a soli 4 minuti a piedi, questa posizione privilegiata garantisce una domanda di affitto costante e un eccellente apprezzamento del capitale a lungo termine.

Contattaci oggi stesso per organizzare una visita privata.

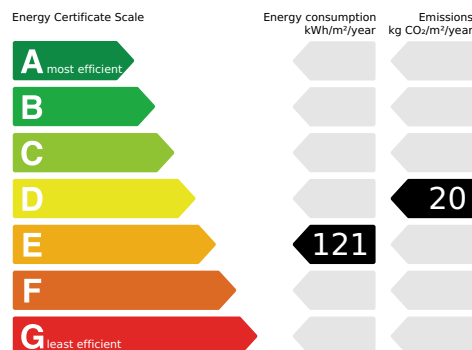
L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere La Nova Esquerra de l'Eixample. L'ubicazione approssimativa è fornita in conformità con le normative vigenti. Ha una superficie edificata di 45 m² e una superficie utile di 40 m² secondo la planimetria, e di 51 m² secondo il Catasto. L'immobile è in buone condizioni.

Il prezzo totale di vendita è di 495.000 euro.



lucasfox.it/go/bcn69609

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Edificio d'epoca, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Barbecue, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

495.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 21m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono inoltre incluse le spese notarili o di registrazione presso il catasto.

L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB1383710*** (asterisco prima delle ultime tre cifre), verrà fornito su richiesta.

I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità con la legislazione vigente.

Stato di grande detentore: NO

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

495.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 21m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna