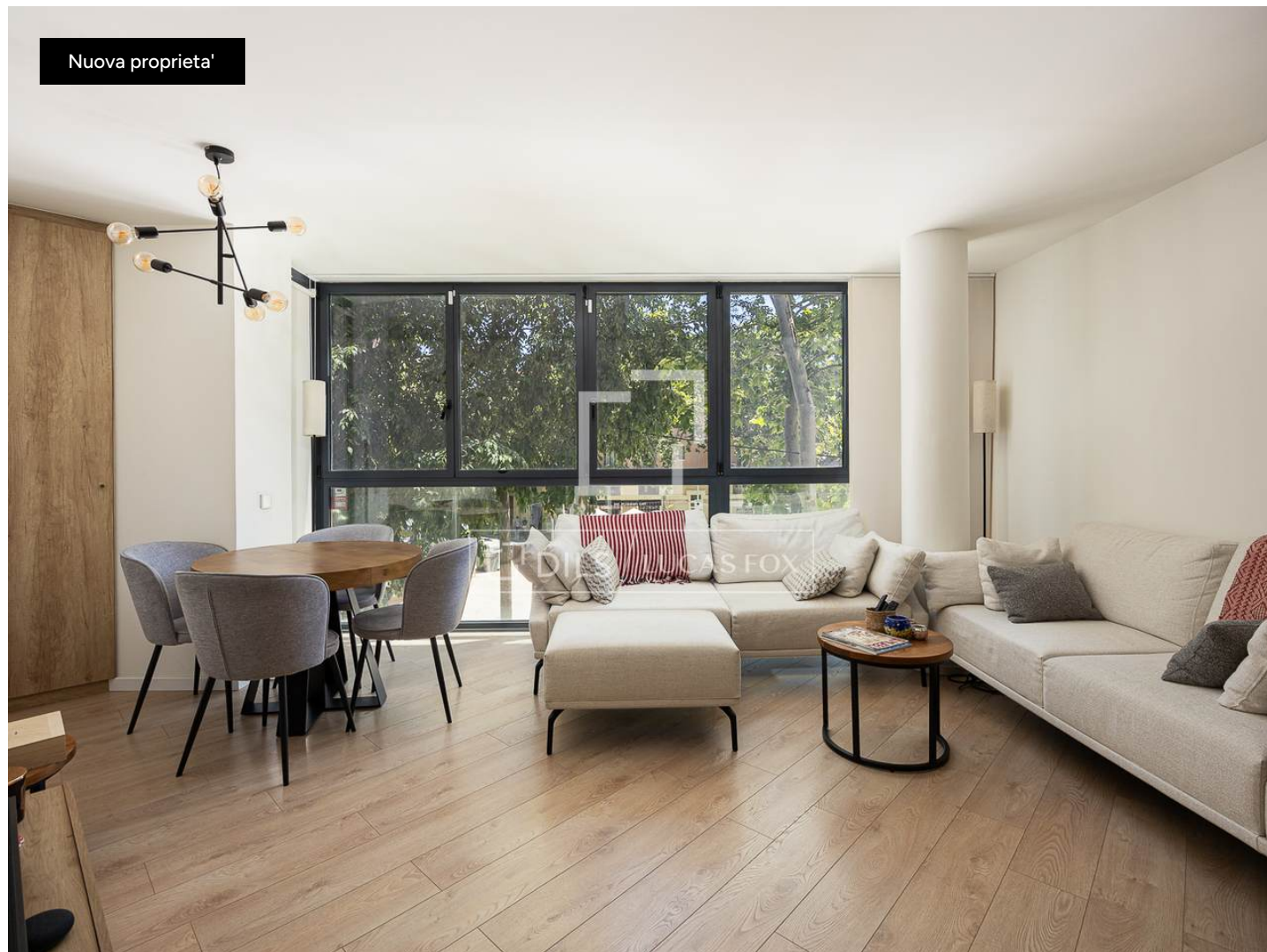


550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poble Nou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble Nou » 08005

2 Bedrooms    2 Bathrooms    73m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poblenu

Un'opportunità unica per acquistare un appartamento con 2 camere da letto, 2 bagni, cucina a vista e sala da pranzo, terrazza condominiale, palestra e parcheggio inclusi a Poblenu.

Siamo lieti di presentare questo esclusivo appartamento di 73 m<sup>2</sup> situato in una delle zone più ambite di Barcellona. Parte di un nuovo complesso residenziale, questo immobile è nuovissimo, eccezionalmente moderno e pronto per essere abitato.

L'appartamento presenta una disposizione ben studiata con due camere da letto e due bagni. La camera da letto principale di 12 m<sup>2</sup> dispone di un bagno privato. La seconda camera da letto è affiancata da un secondo bagno situato proprio di fronte, garantendo praticità e facilità di accesso.

Il cuore pulsante dell'abitazione è l'imponente cucina a vista con zona pranzo di oltre 27 m<sup>2</sup>, un ambiente luminoso e spazioso. Situata al primo piano, la proprietà gode di una vista aperta dalla zona giorno, che inonda lo spazio di luce naturale e offre una meravigliosa sensazione di apertura.

Questo complesso residenziale si distingue per gli eccezionali servizi comuni, tra cui un'ampia terrazza panoramica sul tetto con palestra e vista mozzafiato sulla città. I residenti possono inoltre usufruire di un grazioso cortile/giardino comune e di un parcheggio sotterraneo incluso.

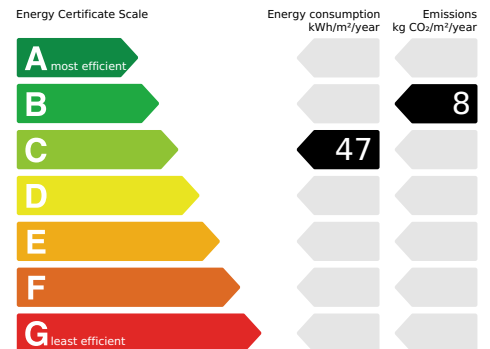
Grazie al suo design contemporaneo, alle finiture di pregio e alla posizione privilegiata, questo appartamento rappresenta una rara opportunità di possedere una casa moderna in uno dei quartieri più ambiti di Barcellona.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori dettagli o per fissare un appuntamento per la visita.



[lucasfox.it/go/bcn69663](https://lucasfox.it/go/bcn69663)

Palestra, Ascensore,  
Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Sistema di allarme,  
Finestre con doppio vetro,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poble Nou



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere di Poble Nou, con ubicazione approssimativamente conforme alla normativa vigente. Ha una superficie totale di 78 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 74 m<sup>2</sup>. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 550.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applicherà l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione. Per l'immobile è disponibile un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, lo abbiamo in archivio con il numero CHB0285811\*\* (asterisco nelle ultime tre cifre), che forniremo su richiesta dell'interessato. Il numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla legge vigente. Stato di Grande Proprietario Immobiliare: NO.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna