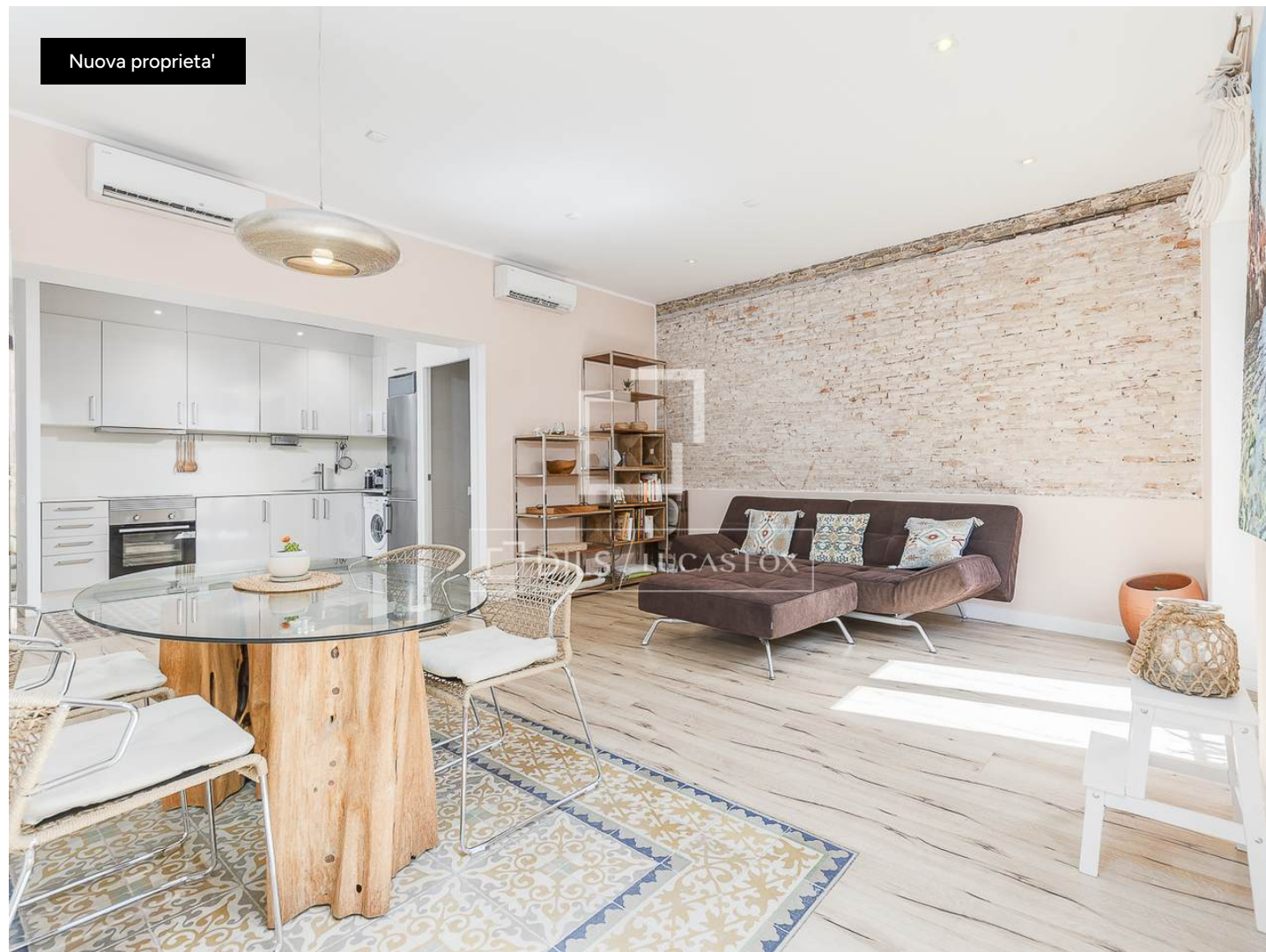


575.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

2 Bedrooms    2 Bathrooms    90m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

575.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Incantevole appartamento in stile mediterraneo e luminoso, situato a un piano alto accanto alla Soho House con vista su Plaça de la Mercè, in vendita nel quartiere Gotico di Barcellona.

Questo splendido appartamento di poco meno di 90 m<sup>2</sup>, con 2 camere da letto e 2 bagni, vi conquisterà a prima vista. Luminoso, accogliente e ricco di fascino mediterraneo, offre una combinazione unica di comfort e stile.

Grazie alla sua posizione privilegiata, adiacente al Soho House Barcelona e affacciato su Plaça de la Mercè, l'appartamento gode di abbondante luce naturale e di un'atmosfera tranquilla ma al contempo vivace.

La disposizione degli spazi è al contempo pratica e confortevole. Entrambe le camere da letto sono spaziose camere matrimoniali, ciascuna dotata di armadi a muro, finestre e un proprio impianto di climatizzazione per il massimo comfort e privacy.

La zona giorno open space, che comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina, è senza dubbio il fiore all'occhiello della casa. Luminosa e accogliente, è dotata anche di due condizionatori d'aria, che garantiscono un ambiente fresco e piacevole durante i mesi estivi.

Come se non bastasse, l'edificio è dotato di ascensore e l'appartamento beneficia di un accesso privato tramite ascensore, una caratteristica rara e molto ambita in una posizione così centrale.

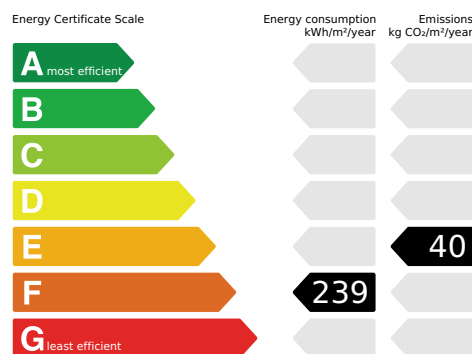
Scoprite il fascino di questo eccezionale appartamento e contattateci oggi stesso per fissare un appuntamento per una visita.

L'immobile si trova a Barcellona, nel Quartiere Gotico, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 87 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 67 m<sup>2</sup>. L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 575.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applicherà l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB254820\*\*\*\*, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Proprietario: No



[lucasfox.it/go/bcn69677](https://lucasfox.it/go/bcn69677)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

575.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Le presenti informazioni sono fornite a titolo indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna