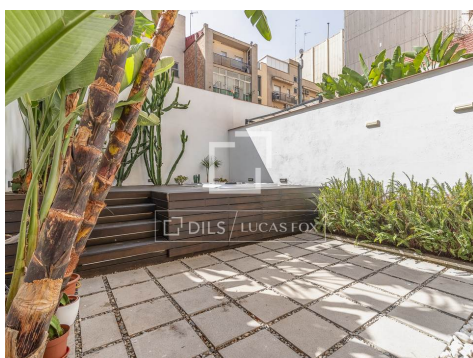
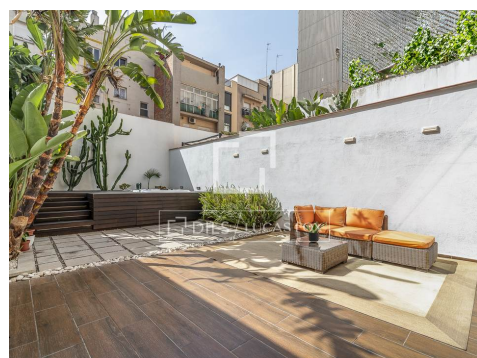


650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 58m² terrazza in vendita a El Clot

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08026

2	2	112m ²	58m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 58m² terrazza in vendita a El Clot

Splendido appartamento con terrazza privata, jacuzzi e molta luce naturale. Vanta soffitti alti 3,25 m, due camere matrimoniali e si trova in un edificio ristrutturato nel 2017.

Questo esclusivo appartamento si distingue per la sua splendida terrazza privata, una vera oasi urbana dove potrete godervi il sole per gran parte della giornata, rilassarvi nella vasca idromassaggio o condividere momenti indimenticabili all'aria aperta.

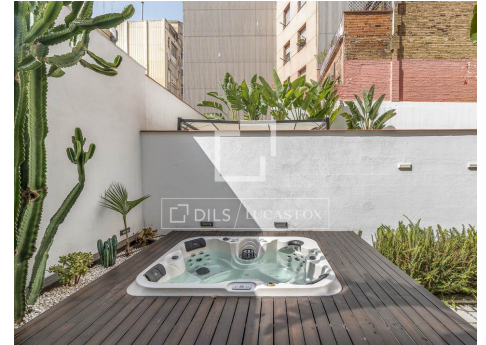
All'interno, la casa colpisce per i suoi magnifici soffitti alti 3,25 metri, che creano una straordinaria sensazione di spaziosità e luminosità. Conserva elementi originali, come travi a vista e muri in mattoni, che le conferiscono un carattere unico e un fascino particolare. La disposizione degli spazi è stata attentamente studiata per garantire comfort e funzionalità, con ambienti ampi e perfettamente sfruttati.

L'appartamento dispone di due camere matrimoniali, una delle quali con armadi a muro, e due bagni completi, offrendo il perfetto equilibrio tra comfort e privacy.

L'immobile si trova in un edificio completamente ristrutturato nel 2017, che coniuga il fascino dell'architettura originale con i comfort della costruzione moderna e finiture di alta qualità. I residenti possono inoltre godere di una magnifica terrazza panoramica comune sul tetto, che offre una vista mozzafiato sulla città, con la Sagrada Familia come punto di riferimento principale, e una splendida vista sul mare.

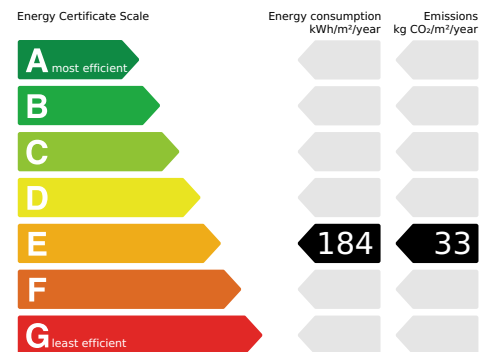
Situata in una delle zone più promettenti di Barcellona, la proprietà si trova a pochi minuti dalla spiaggia, dal vivace quartiere di Poblenou e dalla Sagrada Familia, e gode di ottimi collegamenti con il resto della città e di una vasta gamma di negozi, ristoranti e servizi.

Una casa unica per chi apprezza gli spazi esterni, la luce naturale, il design e una posizione privilegiata, in un edificio eccellente e pronta per essere abitata.



lucasfox.it/go/bcn69714

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Jacuzzi, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 58m² terrazza in vendita a El Clot



L'immobile si trova a El Clot, Barcellona, con la posizione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 81 m² e una superficie utile di 68 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 650.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. Stato di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e numero di registrazione API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna