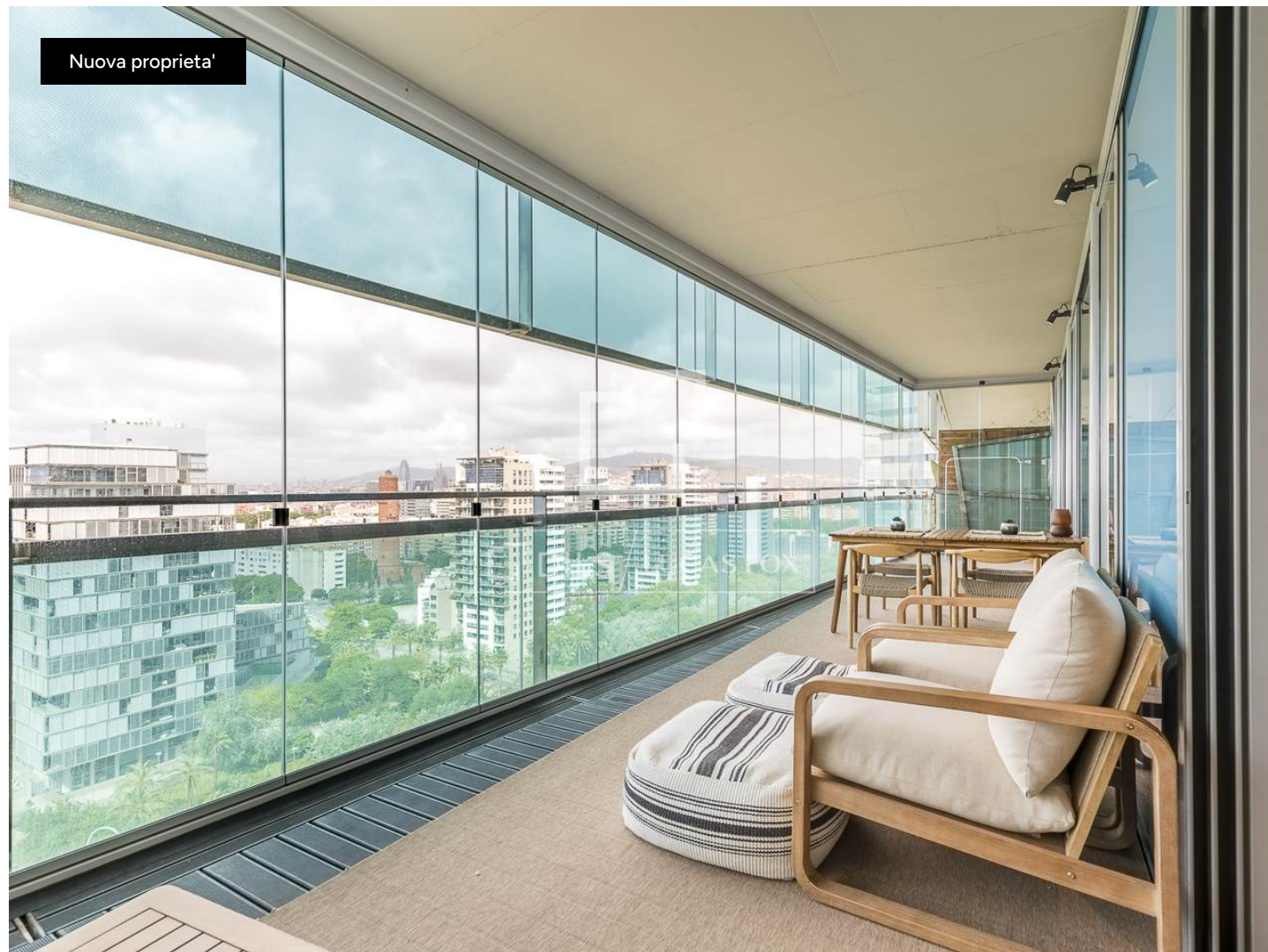


1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 2 camere da letto con 35m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

2	2	82m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto con 35m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar

**Esclusiva proprietà a Illa del Mar completamente ristrutturata con ampia terrazza trasformabile.**

Situato nella prestigiosa torre residenziale Illa del Mar, uno dei complessi più emblematici e ricercati del lungomare di Barcellona, questo magnifico appartamento di 82 m<sup>2</sup> si distingue per la sua completa ristrutturazione di alto livello, la disposizione eccezionale e una spettacolare terrazza di 35 m<sup>2</sup> che amplia significativamente lo spazio abitativo.

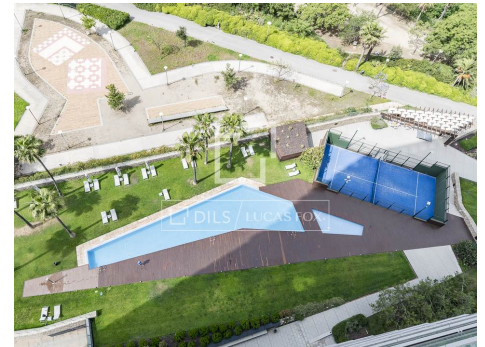
L'edificio, concepito come uno dei simboli architettonici di Diagonal Mar, fa parte di un complesso residenziale di altissimo livello con ampi giardini e servizi comuni completi. La sua architettura moderna, le grandi superfici vetrate e la vicinanza al mare rendono Illa del Mar uno degli indirizzi più esclusivi della città.

L'immobile vanta un'ampia facciata vetrata che inonda la casa di luce naturale durante tutto il giorno. Una delle sue caratteristiche più notevoli è la terrazza di 35 m<sup>2</sup>, racchiusa da un sistema di vetrate pieghevoli all'avanguardia. Questo permette di integrare completamente la terrazza nello spazio abitativo durante i mesi più freddi o di aprirla completamente per godersi un vero e proprio rifugio all'aperto con la brezza mediterranea. Questa soluzione crea un'inedita sensazione di spaziosità e consente di apprezzare la terrazza tutto l'anno.

La disposizione degli spazi è stata attentamente riprogettata per offrire ambienti aperti, funzionali e contemporanei. Entrando in casa, si accede a un'elegante zona giorno composta da un ampio soggiorno-sala da pranzo collegato a una moderna cucina di design a pianta aperta, caratterizzata da linee pulite e finiture di alta qualità. La continuità visiva tra i diversi ambienti e il collegamento con la terrazza creano una piacevole sensazione di spaziosità e luminosità.

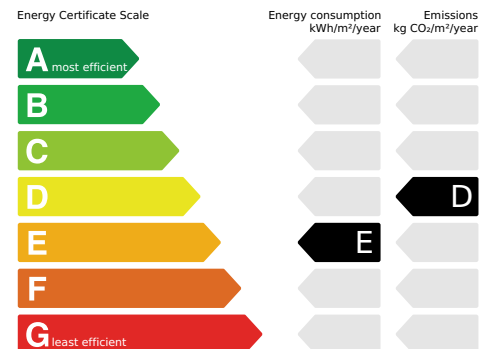
La zona notte comprende due camere matrimoniali. La suite principale dispone di un'ampia cabina armadio e di un bagno privato, creando un rifugio davvero indipendente e riservato. La seconda camera matrimoniale offre ampio spazio per riporre gli oggetti e un comodo accesso al secondo bagno completo, anch'esso ristrutturato con materiali e finiture moderne.

La ristrutturazione completa ha integrato materiali di prima qualità, soluzioni di design moderne e un'attenta selezione di finiture, offrendo una casa pronta per essere abitata senza bisogno di ulteriori interventi.



[lucasfox.it/go/bcn69737](https://lucasfox.it/go/bcn69737)

Vista sul mare, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Viste della città, Vista, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto con 35m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar

I residenti di Illa del Mar godono di servizi esclusivi come portineria e sicurezza 24 ore su 24, piscine comuni, ampi giardini, un campo da paddle tennis, una palestra, una sauna e spazi ricreativi, il tutto in un ambiente sicuro e perfettamente curato.

La posizione è imbattibile. Situata nel cuore di Diagonal Mar, a pochi passi dalla spiaggia e dal lungomare, la proprietà si trova accanto al centro commerciale Diagonal Mar, circondata da parchi e aree verdi e perfettamente collegata al centro di Barcellona tramite metropolitana, tram e autobus. Offre inoltre un rapido accesso alla tangenziale Ronda Litoral, che permette di raggiungere l'aeroporto di Barcellona-El Prat in circa 20 minuti e la stazione ferroviaria di Barcellona Sants in meno di 15 minuti.

Una proprietà unica che coniuga design, posizione, servizi esclusivi e qualità della vita in riva al mare, ideale sia per chi cerca una residenza principale di alto livello, sia per chi desidera una seconda casa esclusiva in una delle migliori zone di Barcellona.

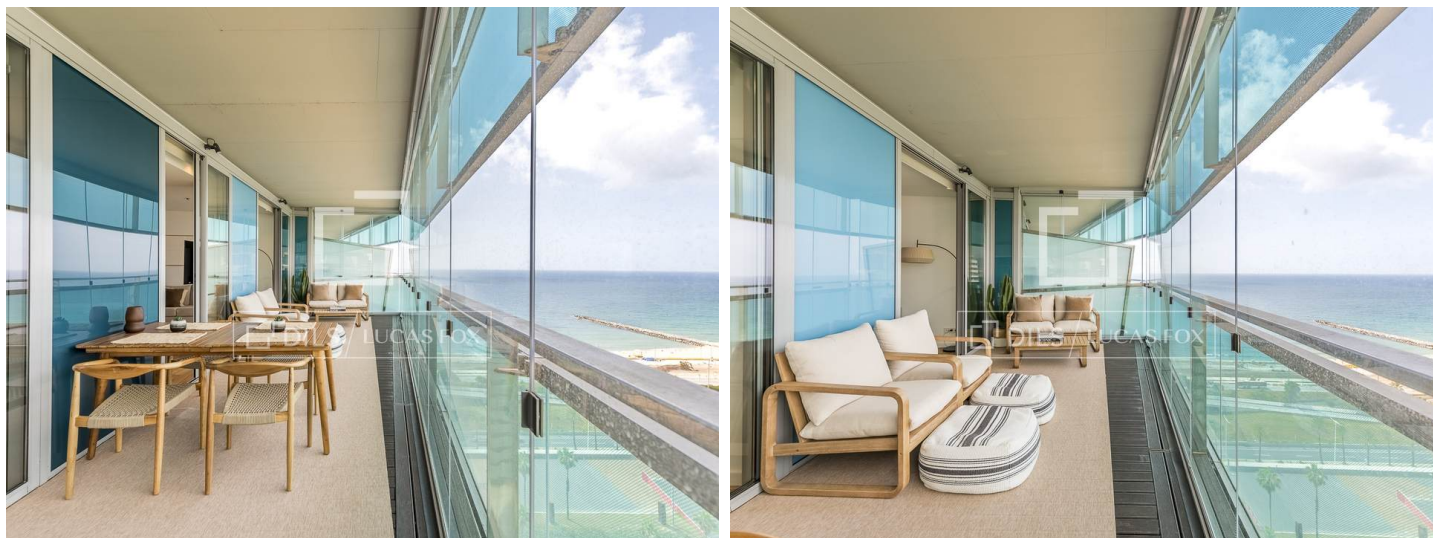


**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto con 35m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nella zona di Diagonal Mar, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 82 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 75 m<sup>2</sup>. L'immobile è in perfette condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.200.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applicherà l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero CHB06249023\*\*\*, che renderemo disponibile su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: SÌ / NO. "Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche."

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna