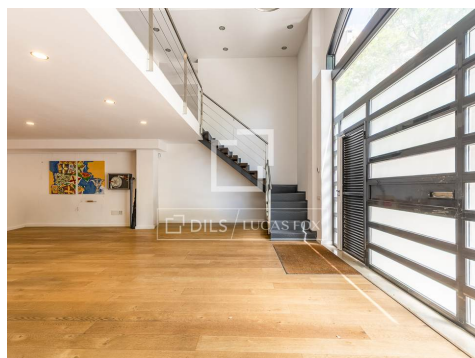
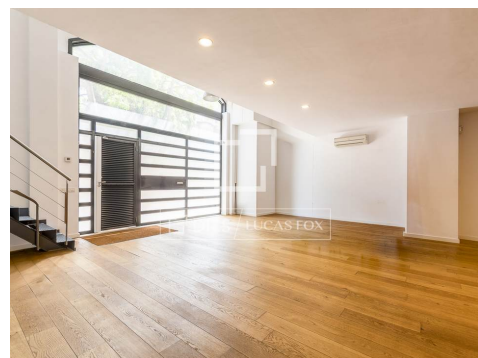
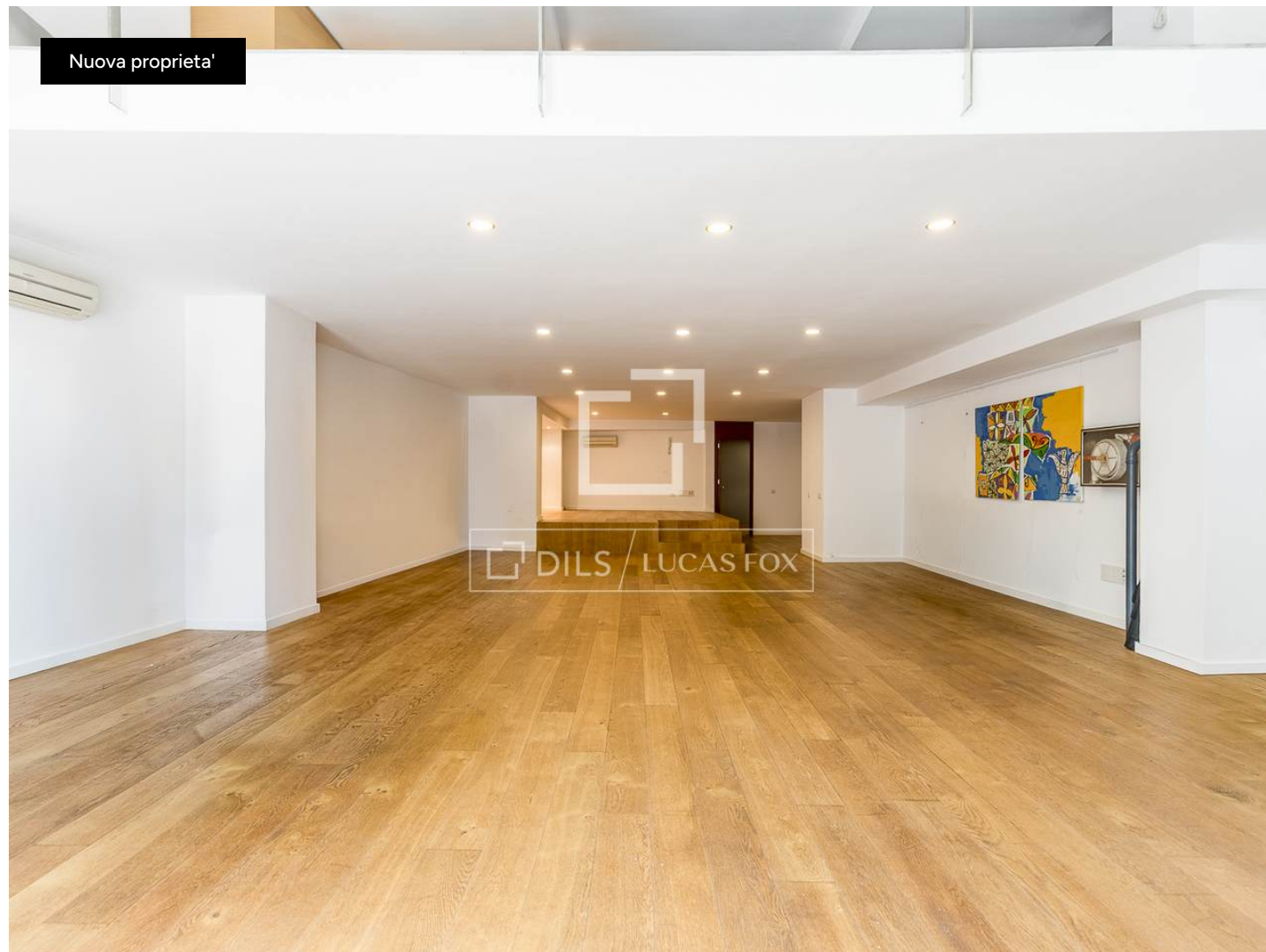


545.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà'

## Loft Con una camera da letto in vendita a Gràcia, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

1 Bedrooms    2 Bathrooms    290m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

545.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà

## Loft Con una camera da letto in vendita a Gràcia, Barcellona

Loft duplex di 280 m<sup>2</sup> situato in Carrer de les Camèlies, nel cuore di Vila de Gràcia. Layout aperto e flessibile, con cucina completamente attrezzata, ampio soggiorno al piano terra e camera da letto al piano superiore.

Esistono spazi che non si trovano, ma si scoprono. Questo loft duplex in Carrer de les Camèlies ha tutte le carte in regola per diventare qualcosa di unico: 290 m<sup>2</sup> costruiti in una delle vie più tranquille e meglio posizionate di Vila de Gràcia, con la scala e la libertà che l'Eixample raramente concede.

Il piano terra ospita un soggiorno eccezionalmente spazioso, originariamente concepito come studio o ufficio, che, nelle mani dell'acquirente, può essere trasformato in qualcosa che nessun appartamento convenzionale offre: uno spazio abitativo senza limiti, un centro creativo, un luogo dove vivere e lavorare senza soluzione di continuità. La cucina completamente attrezzata e i due bagni separati conferiscono completa autonomia a questo piano.

Il piano superiore è dedicato alla privacy: una camera da letto, un bagno completo e un soggiorno che invita a staccare la spina dal ritmo frenetico della città senza però abbandonarla.

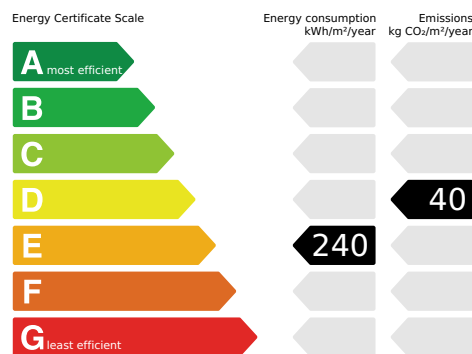
L'edificio risale al 1990 e il loft si presenta in condizioni tali da consentire una progettazione senza dover ripartire da zero.

L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere di Vila de Gràcia. La posizione è descritta approssimativamente secondo la normativa vigente. Ha una superficie edificata di 280 m<sup>2</sup>. Il prezzo totale di vendita è di € 545.000 (tasse e spese escluse; l'imposta di trasferimento immobiliare (ITP) è a carico dell'acquirente secondo la normativa vigente. Le spese notarili e del catasto non sono incluse). L'immobile è dotato di certificato di prestazione energetica. Non è presente il certificato di agibilità. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente.



[lucasfox.it/go/bcn69748](https://lucasfox.it/go/bcn69748)

Luce naturale, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta

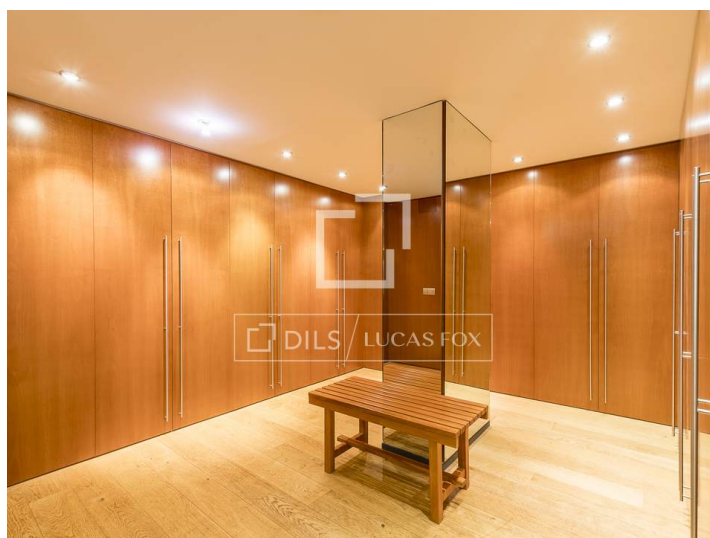
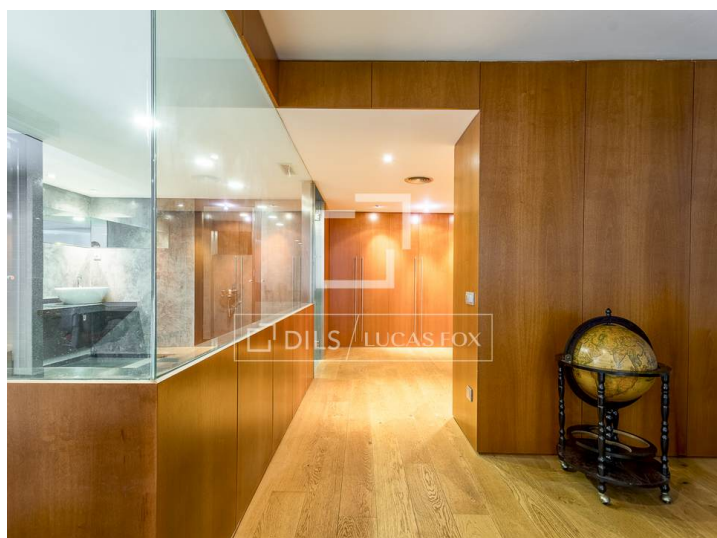
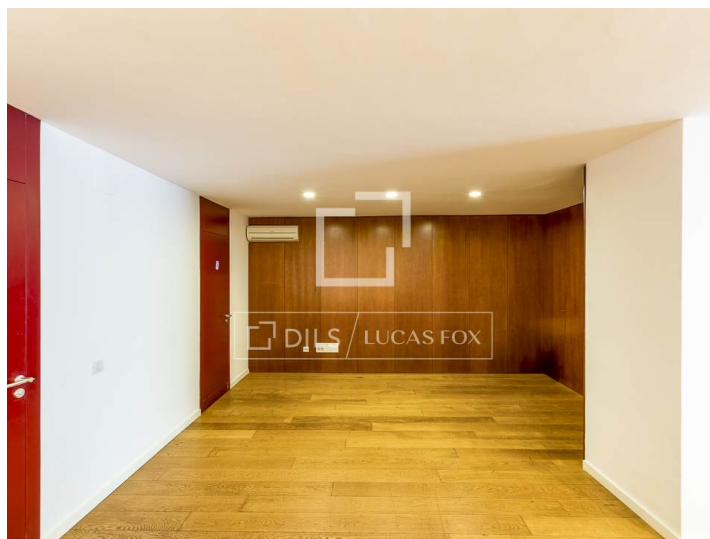


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

545.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà'

## Loft Con una camera da letto in vendita a Gràcia, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna