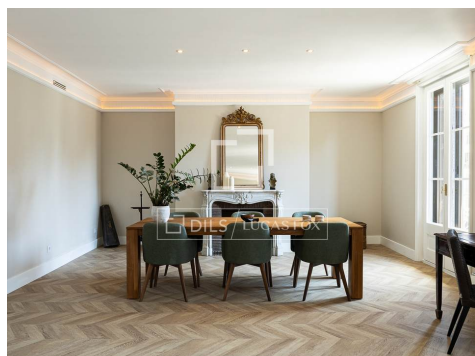
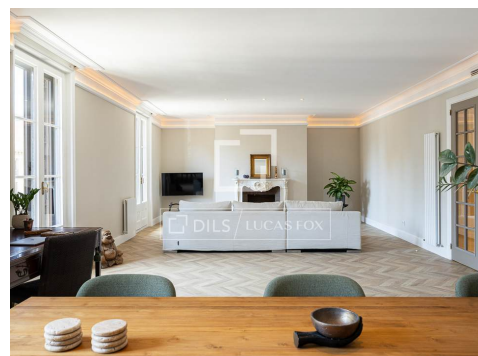
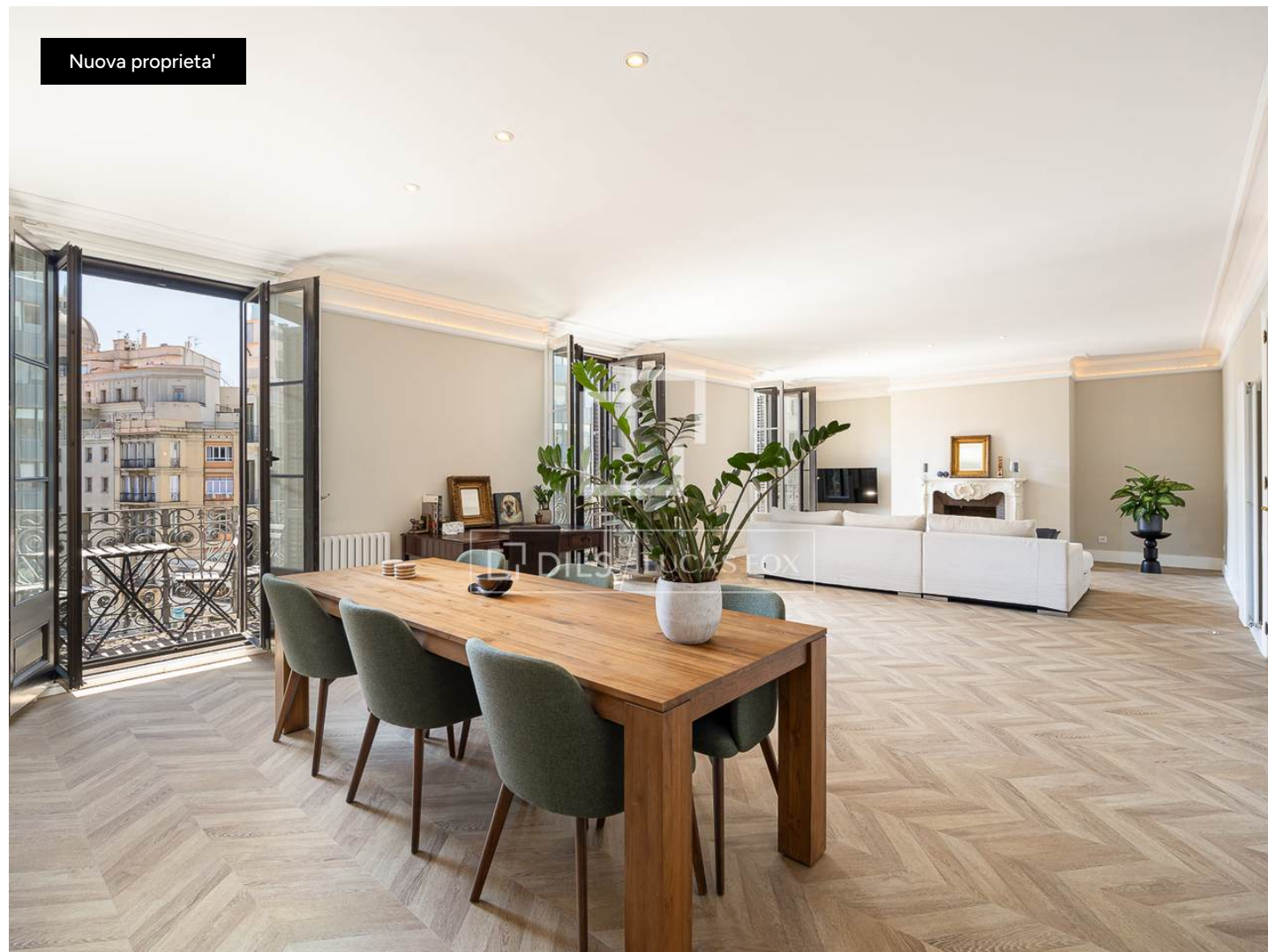


2.150.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

4 Bedrooms    3 Bathrooms    250m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.150.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Situata in un prestigioso palazzo d'epoca, questa spaziosa residenza offre una combinazione ideale di ampi spazi abitativi, abbondante luce naturale e una disposizione degli ambienti estremamente funzionale.

L'immobile, di 240 mq, dispone di quattro camere matrimoniali, il che lo rende una scelta eccellente per le famiglie o per chi cerca spazio aggiuntivo per gli ospiti, un ufficio in casa o una soluzione abitativa flessibile. L'imponente zona giorno e pranzo è inondata di luce naturale durante tutto il giorno, creando un'atmosfera calda e accogliente sia per la vita di tutti i giorni che per i momenti di convivialità, e presenta due camini che aggiungono carattere ed eleganza all'ambiente.

La cucina separata, del prestigioso marchio tedesco SieMatic, è ben proporzionata e completata da una zona lavanderia dedicata, mentre la disposizione degli spazi, studiata nei minimi dettagli, offre una netta distinzione tra la zona giorno e la zona notte, garantendo comfort e privacy.

Soffitti alti, ampie finestre e proporzioni eleganti amplificano la sensazione di spazio in tutta la casa. L'immobile beneficia inoltre di un parcheggio interno all'edificio, una caratteristica molto ricercata in questa zona di Barcellona.

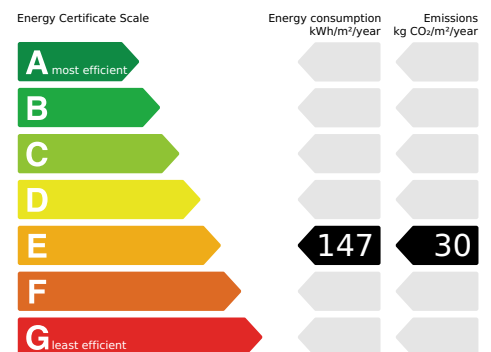
Una splendida opportunità per acquistare una casa luminosa e spaziosa in una delle zone più ambite della città, vicino a ottimi ristoranti, boutique, scuole internazionali e mezzi di trasporto pubblici.

Situata all'interno della storica Casa Robert, un prestigioso edificio modernista progettato da Joan Martorell, mentore di Antoni Gaudí, questa residenza fa parte del ricco patrimonio architettonico di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn69801](https://lucasfox.it/go/bcn69801)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.150.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Dreta. La posizione approssimativa è fornita in conformità con le normative vigenti. Ha una superficie costruita di 240 m<sup>2</sup>. L'immobile è nuovo, essendo stato completamente ristrutturato. Il prezzo totale di vendita sarà fornito su richiesta. Il prezzo non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB0677102\*\*\*\*, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità con la normativa vigente. Stato di grande proprietario: non disponibile.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna