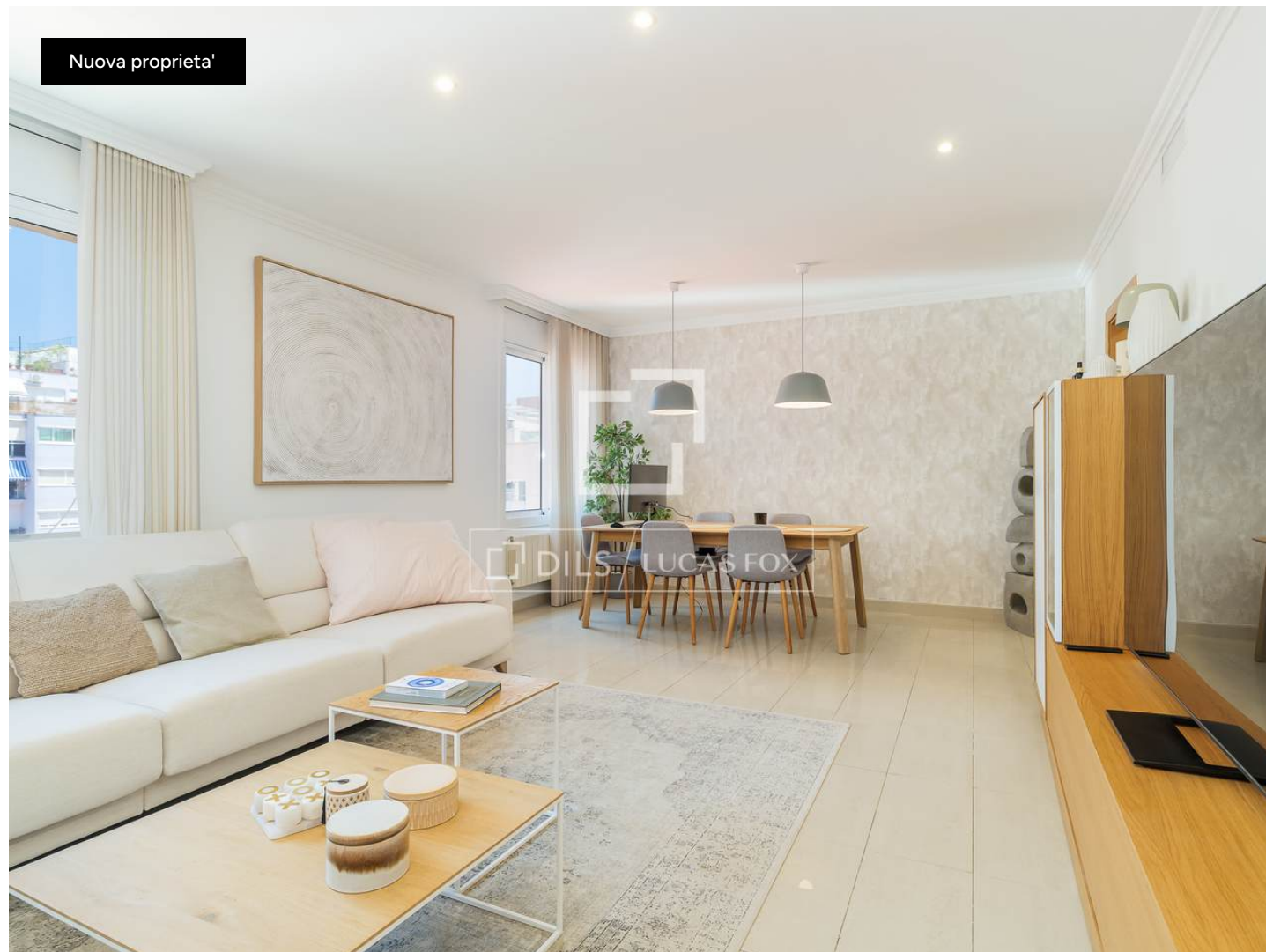


680.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

3 Bedrooms    2 Bathrooms    112m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

680.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

**Luminoso e spazioso appartamento con 3 camere da letto e molta luce naturale, situato in via Calabria.**

Luminoso appartamento con tre camere da letto in vendita nel quartiere Eixample Left di Barcellona.

L'immobile è in buone condizioni e dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo di oltre 30 m<sup>2</sup>, con molta luce naturale grazie alle sue grandi finestre.

L'appartamento presenta un ingresso che conduce alla zona giorno e si collega all'ampio soggiorno-sala da pranzo, creando un'atmosfera confortevole e accogliente. La cucina separata è completamente attrezzata e offre ampio spazio per riporre gli utensili.

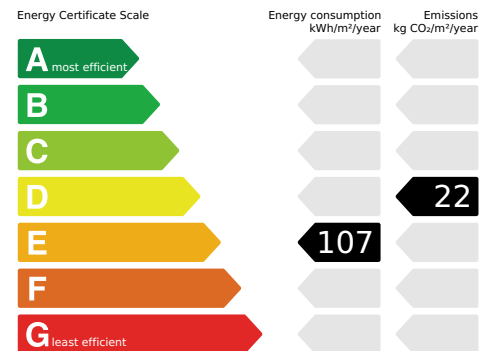
La zona notte comprende tre camere da letto, due matrimoniali e una singola. Entrambi i bagni completi sono in buone condizioni e dotati di tutto il necessario per il comfort quotidiano. La proprietà dispone anche di una zona lavanderia.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento. L'edificio ha un ascensore.



[lucasfox.it/go/bcn69804](https://lucasfox.it/go/bcn69804)

Ascensore, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna

680.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Esquerra, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 126 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 112 m<sup>2</sup>. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 680.000 (tasse e spese escluse; in conformità alla normativa vigente, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP); non sono incluse le spese notarili e del catasto). L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica e di un certificato di agibilità validi (numero CHB01909221), la cui documentazione completa sarà fornita su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di grande locatore: non indicato.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna