

1.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

4 Bedrooms 3 Bathrooms 261m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Quarto piano con ascensore su Gran Via. Due piani adiacenti di 249 m² (separabili in due unità indipendenti). Ampio soggiorno, quattro camere da letto con cabina armadio, suite padronale, tre bagni completi, cucina con isola, lavanderia e zona palestra.

A Barcellona, pochi appartamenti pongono fin da subito questo interrogativo: una residenza familiare eccezionale o due proprietà indipendenti con redditività immediata? Questo appartamento al quarto piano di Gran Via – due unità adiacenti di 249 m² secondo il catasto, con possibilità di separazione – offre entrambe le risposte, e questa flessibilità è parte del suo valore.

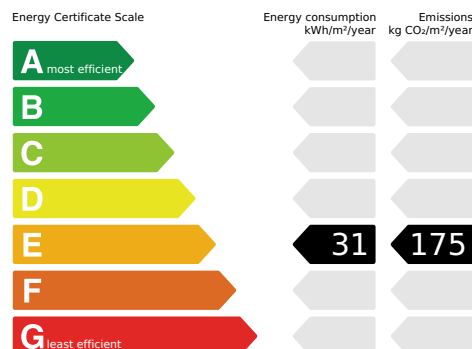
Il carattere dell'abitazione è definito dagli elementi naturali: travi a vista, archi, colonne e soffitti alti che organizzano gli spazi senza bisogno di pareti divisorie. L'ampio soggiorno-sala da pranzo, luminoso e dalle proporzioni generose, con zone distinte per il relax e la zona pranzo, rappresenta il cuore della casa. Attorno ad esso si trovano quattro camere da letto, tre delle quali con cabina armadio; una suite padronale con bagno privato; e altri due bagni completi. La cucina, moderna e spaziosa, si sviluppa attorno a un'isola centrale, trasformando la preparazione dei pasti in un momento di convivialità. Una lavanderia separata e una zona palestra completano una planimetria che non scende a compromessi in alcun modo.

Edificio con ascensore. L'intero piano di un'unica proprietà, o due, se i piani cambiano.



lucasfox.it/go/bcn69808

Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona



L'immobile si trova a Barcellona, nel quartiere Eixample, in Gran Via de les Corts Catalanes. L'ubicazione approssimativa è fornita in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 249 m² secondo il catasto, con superficie utile da confermare. L'immobile è attualmente composto da due unità immobiliari adiacenti registrate, con possibilità di ulteriore frazionamento. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.500.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; verrà applicata l'imposta di trasferimento (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e di registrazione. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di grande locatore: non indicato.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna