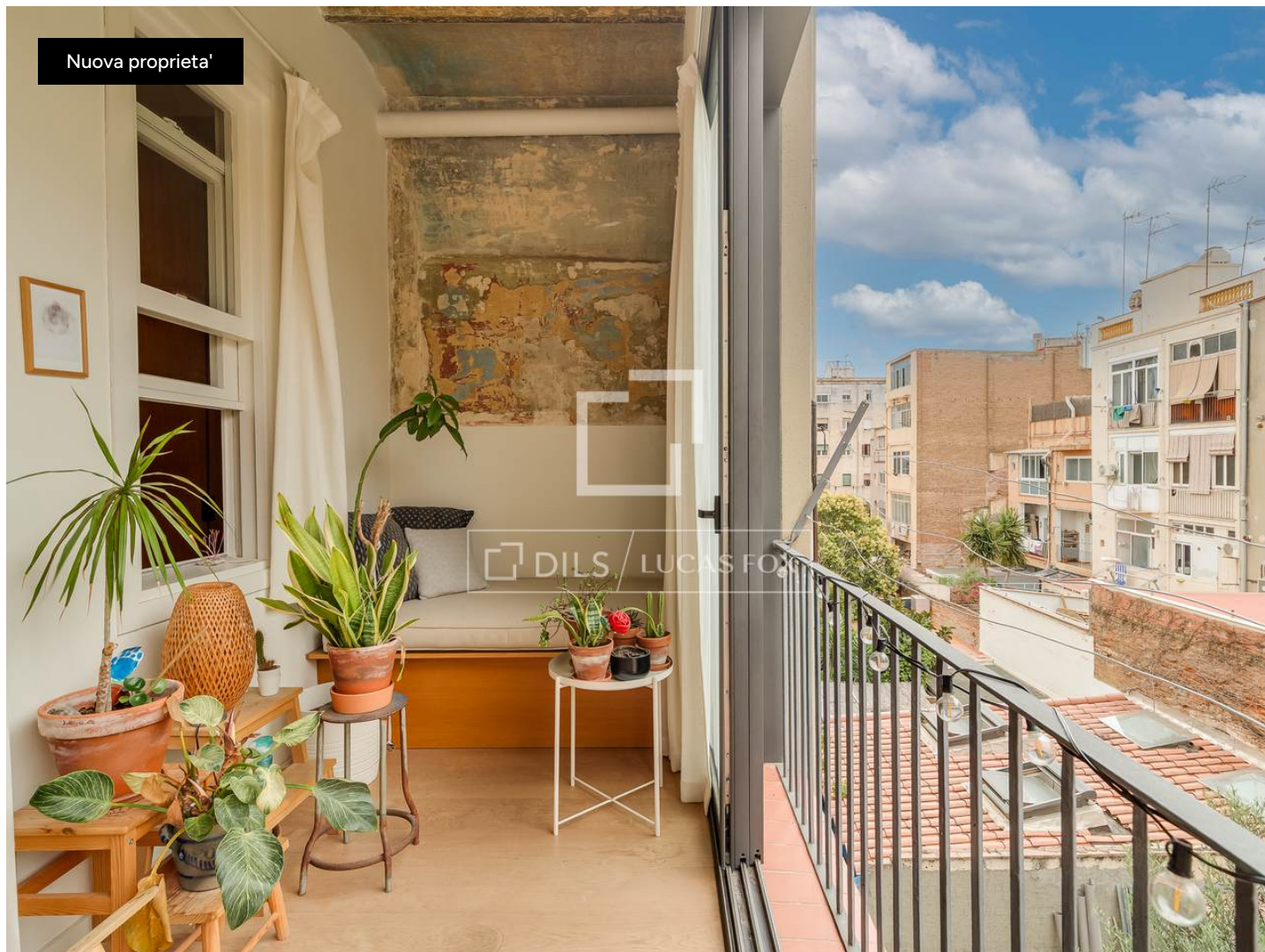


515.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'
Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

2	1	75m ²	10m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

515.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Gràcia

Luminosità, balconi e terrazza privata nel cuore di Gràcia

Gràcia conserva l'essenza della Barcellona più autentica. Le sue vivaci piazze, i negozietti tipici, i caffè caratteristici e l'atmosfera di quartiere rendono questa zona uno dei luoghi più ambiti in cui vivere in città.

In questa posizione privilegiata si trova questa luminosa casa di 75 m², una proprietà che si distingue per il suo carattere esterno, l'eccellente illuminazione naturale e i piacevoli spazi esterni.

L'appartamento presenta un ampio soggiorno-sala da pranzo inondato di luce naturale grazie ai balconi che si affacciano sulla strada, creando un'atmosfera calda e accogliente durante tutto il giorno. Dispone inoltre di due camere matrimoniali, ideali sia come residenza principale che per chi necessita di spazio aggiuntivo per lavorare da remoto o per gli ospiti.

La cucina è praticamente integrata nel design complessivo della casa, mentre il bagno è stato progettato per offrire funzionalità e comfort nella vita di tutti i giorni.

Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è la sua piacevole terrazza privata di 10 m², uno spazio ideale per godersi il clima mediterraneo, fare colazione all'aperto o creare un'area relax nel cuore della città.

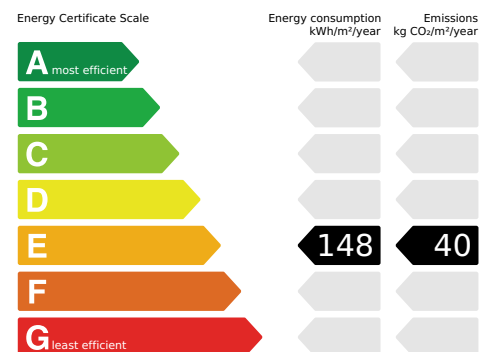
I pavimenti in parquet conferiscono calore ed eleganza a tutti gli ambienti, mentre l'impianto di climatizzazione e riscaldamento canalizzato garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno.

Una casa luminosa e accogliente in una delle zone più ambite di Barcellona, ideale per chi desidera godere dello stile di vita unico offerto dal quartiere di Gràcia.



lucasfox.it/go/bcn69903

Terrazza, Parquet, Luce naturale,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna

515.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Gràcia



L'immobile si trova a Barcellona, nel quartiere Gràcia, in via Fraternitat. L'ubicazione approssimativa è fornita in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 75 m² secondo il catasto, mentre la superficie utile è di 61 m² da confermare. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 515.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di grande locatore: non indicato.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna