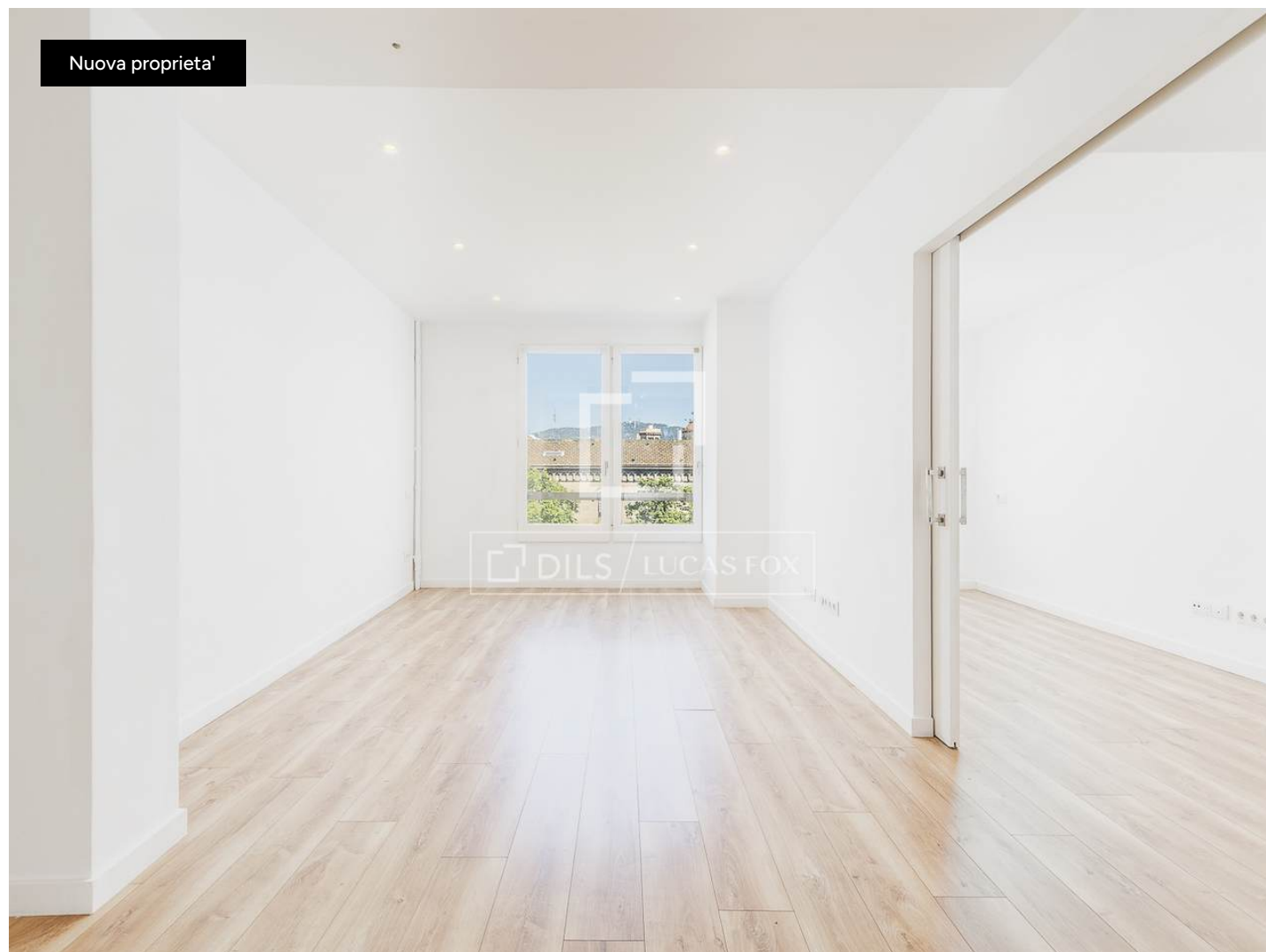


890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

3	3	117m ²	117m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Tre camere matrimoniali, due delle quali con bagno privato, un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, tre bagni completi, aria condizionata canalizzata e finiture di alta qualità. Situato in un edificio con portiere e due ascensori, a pochi passi da Passeig de Gràcia.

A Barcellona ci sono indirizzi che non hanno bisogno di presentazioni. Rambla Catalunya, Passeig de Gràcia e Plaça Universitat fanno parte di quella mappa privilegiata dove la città mostra il suo lato più elegante, dinamico e cosmopolita. In questo contesto eccezionale, troverete questo appartamento recentemente ristrutturato, pensato per chi apprezza il design, il comfort e una posizione imbattibile.

Con una superficie di 117 m² sapientemente distribuita, l'appartamento offre ambienti spaziosi e luminosi che trasmettono immediatamente una sensazione di apertura. La zona giorno si articola attorno a un ampio soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta, collegato a una cucina moderna completamente attrezzata, progettata per integrarsi perfettamente nella vita quotidiana.

La zona notte comprende tre spaziose camere matrimoniali. Due di esse dispongono di bagno privato, garantendo privacy e funzionalità, mentre un terzo bagno completo è a disposizione del resto della casa e degli ospiti.

La ristrutturazione è stata realizzata utilizzando materiali e finiture di alta qualità. I pavimenti in legno conferiscono calore e raffinatezza a ogni ambiente, mentre l'impianto di climatizzazione canalizzato garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno grazie al riscaldamento e all'aria condizionata centralizzati.

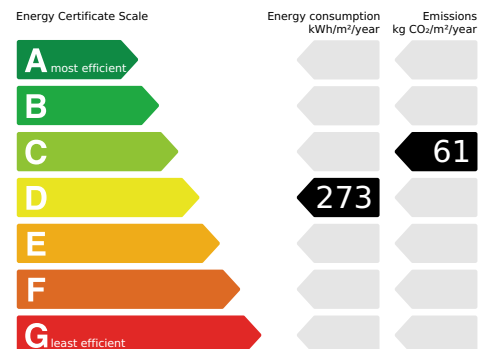
L'edificio, perfettamente mantenuto, offre un ulteriore livello di comfort e sicurezza grazie al servizio di portineria attivo nei giorni feriali e ai due ascensori.

Un immobile pronto per essere abitato in una delle zone più ambite di Barcellona. Ideale per chi desidera godersi la città a piedi, circondato da architettura, gastronomia, negozi e vita urbana, senza rinunciare al comfort di una casa moderna.



lucasfox.it/go/bcn69917

Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Esquerra. La posizione approssimativa è fornita in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 117 m² e una superficie utile di 73 m², oltre a un monolocale. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 890.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB0020821****, è disponibile su richiesta e verrà fornito agli interessati. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di grande locatore: non indicato. "Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche."

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna