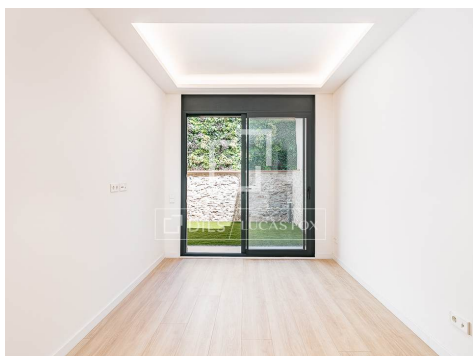
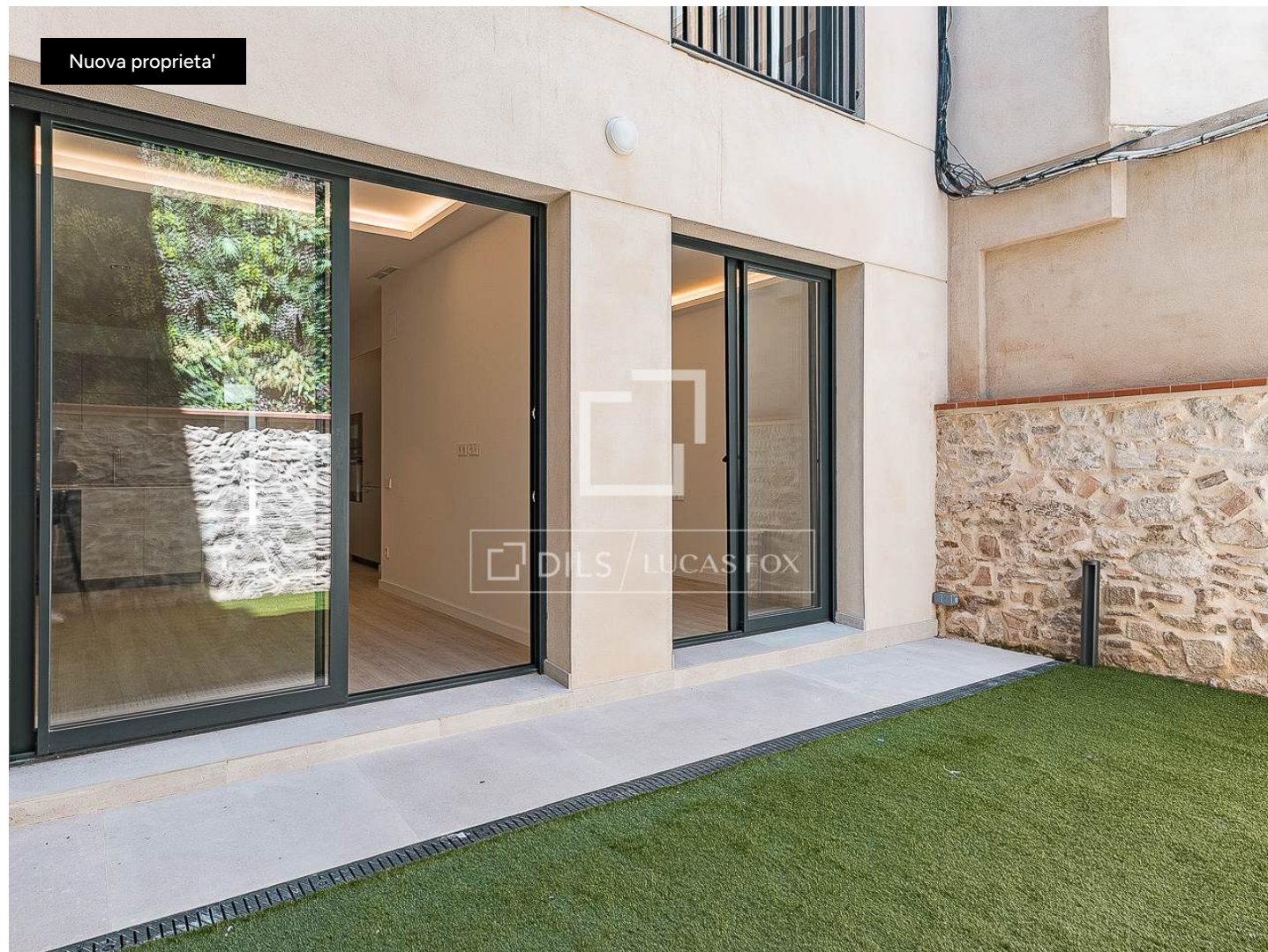


550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 2 camere da letto con 23m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08026

2	2	69m ²	23m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 23m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Appartamento recentemente ristrutturato in un edificio classico restaurato.

Lucas Fox è lieto di presentare questa magnifica casa al piano terra, completamente ristrutturata e nuova di zecca, che unisce comfort, funzionalità e un attraente spazio esterno privato.

L'immobile dispone di due spaziose camere da letto esterne, entrambe con un'ottima illuminazione naturale, e due bagni moderni e completamente attrezzati. La cucina, nuovissima, è completamente equipaggiata con elettrodomestici e offre uno spazio pratico ed elegante per l'uso quotidiano.

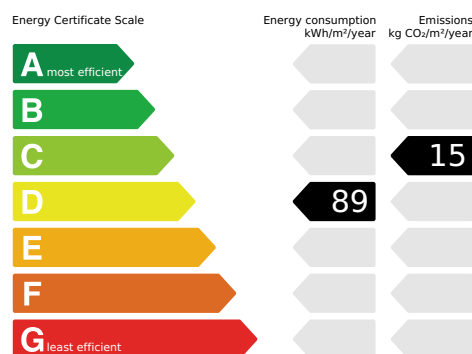
Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è la sua fantastica terrazza privata di 23 m², situata sullo stesso livello del soggiorno e delle camere da letto, che permette una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni. Questa piacevole area esterna dispone anche di una doccia all'aperto, ideale per rinfrescarsi durante i mesi più caldi o per godersi momenti di relax all'aria aperta.

Un'opportunità unica per chi cerca una casa moderna e funzionale con un eccellente spazio esterno, pronta per essere abitata.



lucasfox.it/go/bcn69936

Terrazza, Giardino, Ascensore,
Luce naturale, Edificio modernista,
Vicino il trasporto pubblico,
Ristrutturato, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 23m² terrazza in vendita a Eixample Destro



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nella zona di Independencia e Maiorca, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 69 m² e una superficie utile di 59 m². L'immobile è stato recentemente ristrutturato. Il prezzo totale di vendita è di € 550.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In questo caso, si applica l'IVA sugli immobili residenziali. Non sono incluse nemmeno le spese notarili e di registrazione. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità è in fase di elaborazione e verrà rilasciato alla firma. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: Sì.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna