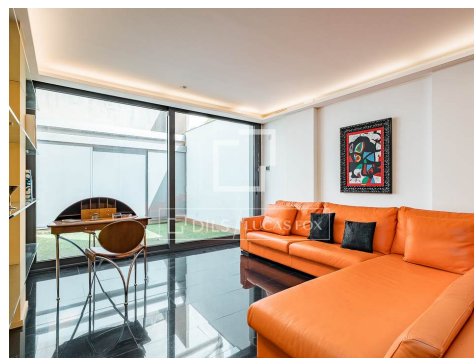
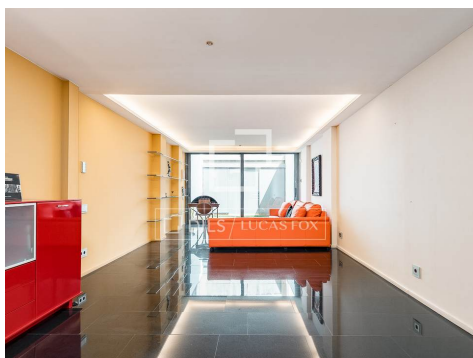


1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Les Corts

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Les Corts » 08028

4	4	326m ²	155m ²	35m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Les Corts

Casa del 2005, costruita con materiali di altissima qualità.

Dils Lucas Fox è lieta di presentare questa esclusiva casa situata in un affascinante passaggio nel quartiere Les Corts.

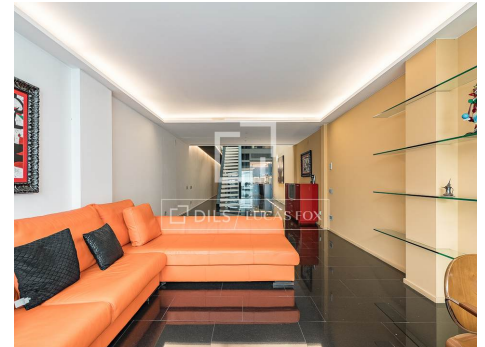
Costruita nel 2005 con materiali e finiture di altissima qualità, questa esclusiva abitazione di 313 m² si distingue per l'impeccabile stato di conservazione, il design senza tempo e la straordinaria luminosità che inonda ogni ambiente grazie all'ottimo orientamento e all'attenta distribuzione degli spazi.

Disposta su tre livelli di 98 m² per piano, collegati da una scala di design e da un ascensore, la casa offre ampi spazi abitativi perfettamente integrati per il massimo comfort. Dispone di quattro camere da letto, due generosi soggiorni perfetti per creare diversi ambienti per riunirsi e rilassarsi, e una piacevole terrazza ideale per godersi l'aria aperta.

L'area benessere, completa di vasca idromassaggio, trasforma la casa in un vero e proprio rifugio privato. Dispone inoltre di un ascensore che collega tutti i piani, un garage facilmente accessibile e una comoda lavanderia separata.

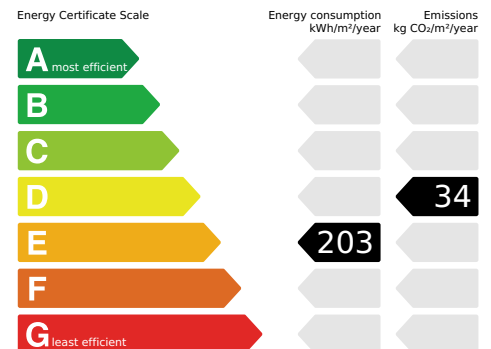
Un altro dei suoi grandi punti di forza è la tecnologia: la casa è completamente automatizzata, consentendo il controllo intelligente di tapparelle, climatizzazione e altri sistemi per godere di un'esperienza all'insegna del comfort, dell'efficienza e della sicurezza.

Una proprietà che coniuga spaziosità, eleganza, luce naturale e finiture di pregio, pensata per chi desidera una casa di alto livello in cui ogni dettaglio è stato curato con attenzione.



lucasfox.it/go/bcn69939

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Les Corts



L'immobile si trova a Les Corts, Barcellona, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 326 m² e una superficie utile di 243 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.300.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. Status di Grande Proprietario: Sì. Numero di registrazione AICAT 13225 e numero di registrazione API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna