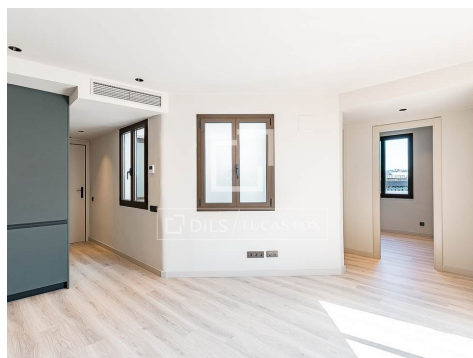
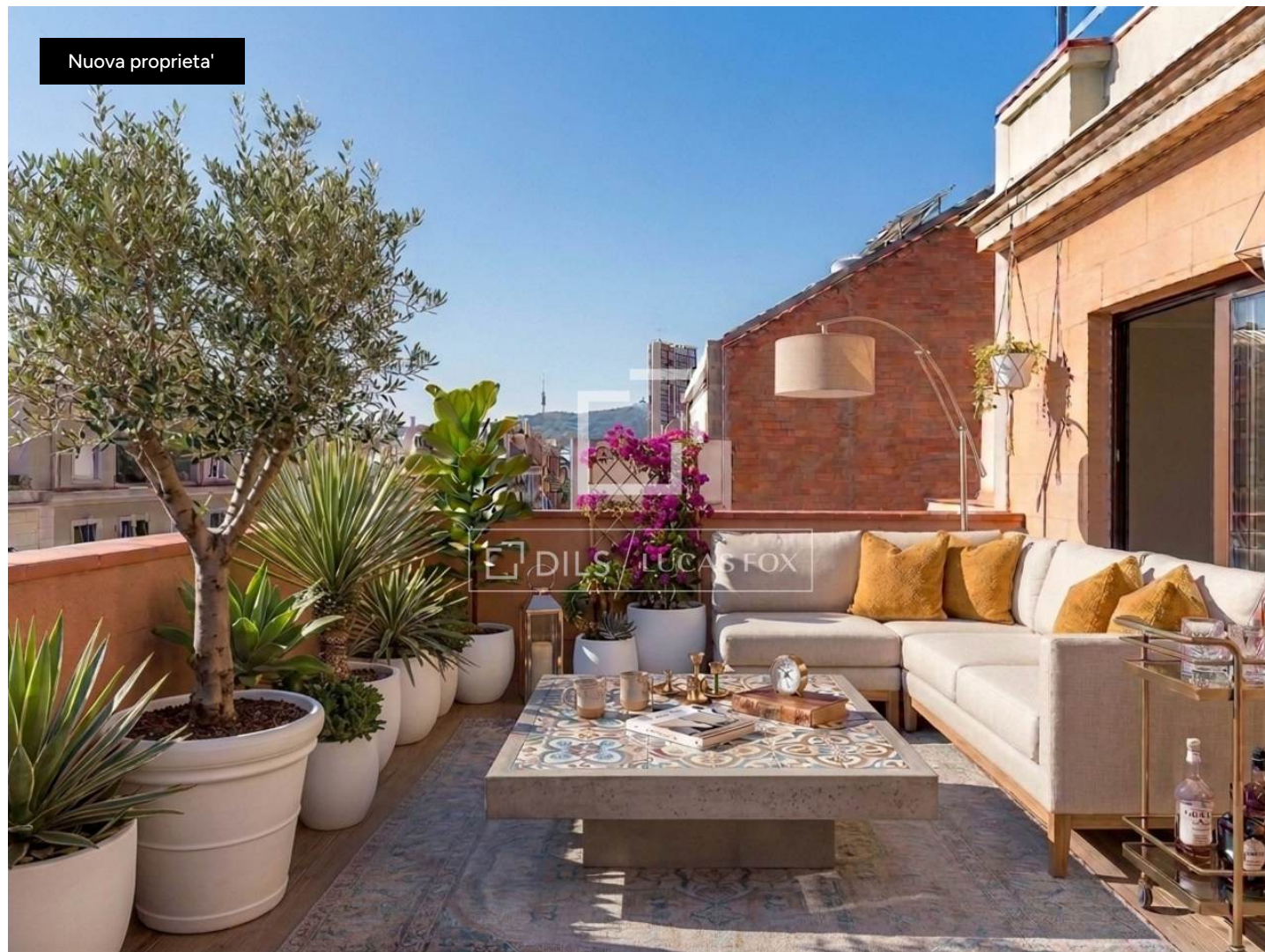


860.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico di 2 camere da letto con 56m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

2	2	62m ²	56m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

860.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 2 camere da letto con 56m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Luminoso attico recentemente ristrutturato in un edificio d'angolo in Provenza con Balmes

Lucas Fox è lieta di presentare questo esclusivo attico, recentemente ristrutturato, situato in un elegante palazzo d'angolo del 1900 con ascensore, in perfette condizioni.

L'immobile ha una superficie abitabile di circa 62 m², distribuita in modo funzionale e luminoso. Comprende due camere da letto, due bagni completi e una piacevole zona giorno con accesso diretto a una spettacolare terrazza di 14 m² sullo stesso livello.

La terrazza esposta a sud-ovest gode di abbondante luce naturale per gran parte della giornata e offre una piacevole vista aperta sulla città e sul mare, rendendola uno spazio ideale per rilassarsi o per organizzare incontri all'aperto.

Grazie alla sua posizione di attico e all'ubicazione su un immobile d'angolo, tutte le stanze godono di un'eccellente luce naturale, conferendo all'abitazione un senso di spaziosità e comfort.

Come valore aggiunto, l'immobile dispone di un'ampia terrazza privata di 43 m² situata sul tetto dell'edificio, uno spazio eccezionale con molteplici possibilità.

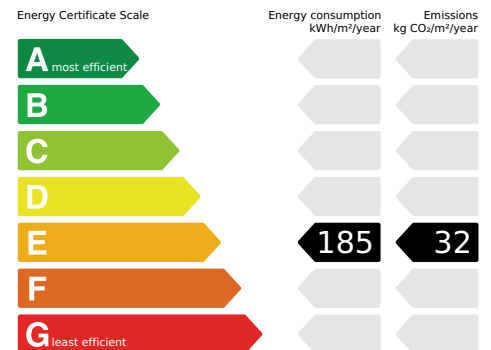
Un'opportunità unica per godere di un attico ristrutturato e luminoso, con eccellenti spazi esterni, in un edificio ricco di carattere e fascino storico.

L'immobile si trova a Barcellona, nel quartiere Eixample Destra, all'angolo tra le vie Balmes e Provença. L'ubicazione approssimativa è fornita in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 62 m² e una superficie utile di 52 m². L'immobile è stato recentemente ristrutturato. Il prezzo totale di vendita è di € 860.000. Nulla proprietà. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applicherà l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità è in fase di elaborazione e verrà rilasciato al momento della firma dell'atto. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: Sì.



lucasfox.it/go/bcn69956

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vista, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

860.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico di 2 camere da letto con 56m² terrazza in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna