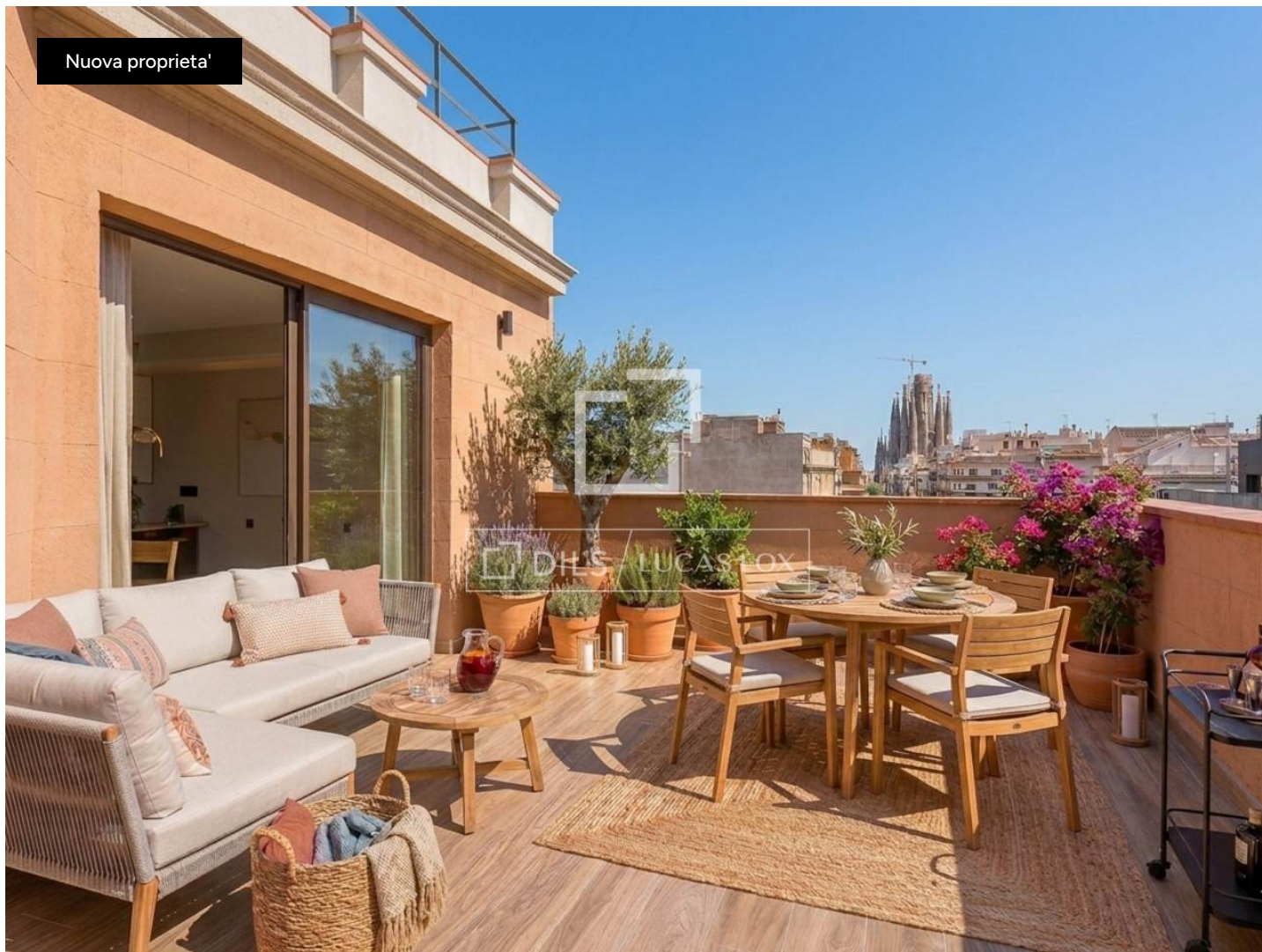


900.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico di 2 camere da letto con 69m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

2 Bedrooms    2 Bathrooms    70m<sup>2</sup> Planimetrie    69m<sup>2</sup> Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

900.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico di 2 camere da letto con 69m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

### Luminoso attico recentemente ristrutturato in un edificio d'angolo in Provenza con Balmes

Lucas Fox è lieta di presentare questo esclusivo attico, recentemente ristrutturato, situato in un elegante palazzo d'angolo del 1900 con ascensore, in perfette condizioni.

L'immobile ha una superficie abitabile di circa 70 m<sup>2</sup>, distribuita in modo funzionale e luminoso. Comprende due camere da letto, due bagni completi e una piacevole zona giorno con accesso diretto a una spettacolare terrazza di 18 m<sup>2</sup> sullo stesso livello.

La terrazza esposta a sud-ovest gode di abbondante luce naturale per gran parte della giornata e offre una piacevole vista aperta sulla città e sul mare, rendendola uno spazio ideale per rilassarsi o per organizzare incontri all'aperto.

Grazie alla sua posizione di attico e all'ubicazione su un immobile d'angolo, tutte le stanze godono di un'eccellente luce naturale, conferendo all'abitazione un senso di spaziosità e comfort.

Come valore aggiunto, l'immobile dispone di un'ampia terrazza privata di 50 m<sup>2</sup> situata sul tetto dell'edificio, uno spazio eccezionale con molteplici possibilità.

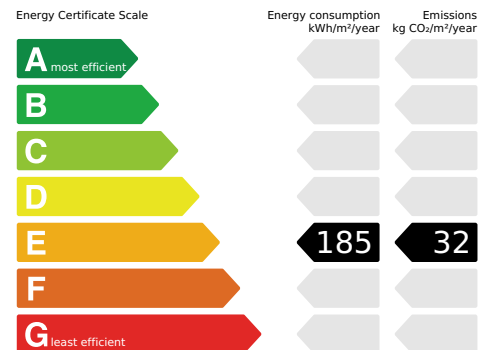
Un'opportunità unica per godere di un attico ristrutturato e luminoso, con eccellenti spazi esterni, in un edificio ricco di carattere e fascino storico.

L'immobile si trova a Barcellona, nel quartiere Eixample Destra, all'angolo tra le vie Balmes e Provença. L'ubicazione approssimativa è fornita in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 70 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 58 m<sup>2</sup>. L'immobile è stato recentemente ristrutturato. Il prezzo totale di vendita è di € 900.000. Nulla proprietà. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applicherà l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità è in fase di elaborazione e verrà rilasciato alla firma dell'atto. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: Sì.



[lucasfox.it/go/bcn69958](https://lucasfox.it/go/bcn69958)

Terrazza, Ascensore, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

900.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico di 2 camere da letto con 69m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna