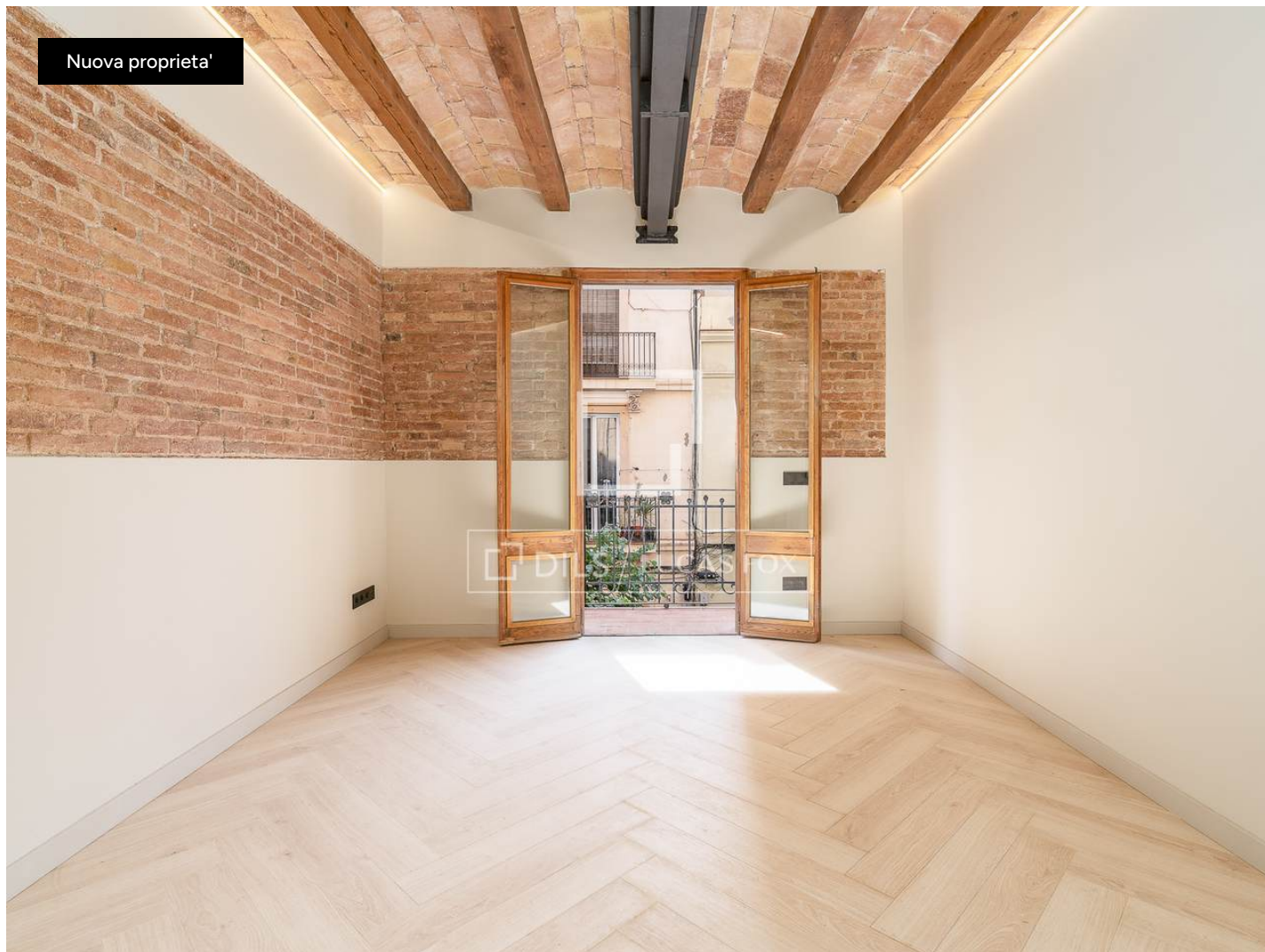


450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Poble-Sec

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

3 Bedrooms    2 Bathrooms    67m<sup>2</sup> Planimetrie    2m<sup>2</sup> Terrazza



Nuova proprietà'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Poble-Sec

### Bellissimo appartamento ristrutturato a Poble-Sec

Questo favoloso appartamento con esterni completamente ristrutturati si trova nel vivace quartiere di Poble-sec. Situato in una tranquilla strada semi-pedonale a pochi metri da Avinguda del Paral·lel, l'immobile gode di abbondante luce naturale grazie al suo favorevole orientamento e all'assenza di edifici alti proprio di fronte.

L'appartamento è composto da tre camere da letto, di cui una principale con bagno privato. L'ampia zona giorno con soggiorno e sala da pranzo si apre su un balcone esterno e si integra perfettamente con la cucina completamente attrezzata, creando uno spazio luminoso e accogliente, ideale per la vita moderna. L'immobile dispone inoltre di altre due camere da letto e un secondo bagno completo.

Una delle caratteristiche più distintive della casa è l'accurato restauro degli elementi architettonici originali, tra cui le splendide volte catalane tradizionali ("volta catalana"), le travi in legno a vista, gli infissi originali e alcune sezioni di mattoni a vista. Questi dettagli preservano il calore e il carattere storico dell'edificio, integrandosi armoniosamente con il comfort e il design contemporanei.

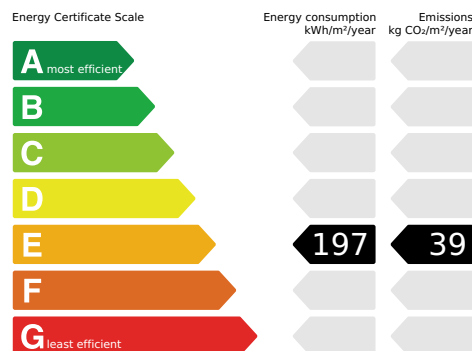
La pavimentazione combina l'elegante parquet in legno con le piastrelle originali in mosaico idraulico, splendidamente restaurate, esaltando ulteriormente la personalità e il fascino unici dell'immobile.

Per garantire il massimo comfort in ogni stagione, tutte le stanze sono dotate di condizionatori d'aria split che forniscono sia riscaldamento che raffreddamento, integrati da radiatori a gas presenti in tutto l'appartamento.



[lucasfox.it/go/bcn70096](https://lucasfox.it/go/bcn70096)

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Poble-Sec



L'immobile si trova nella zona di Poble-sec a Barcellona. In conformità con le normative vigenti, l'ubicazione esatta è indicata approssimativamente. L'appartamento offre una superficie totale costruita di 70 m<sup>2</sup> e una superficie abitabile di 67,25 m<sup>2</sup>. L'immobile è stato completamente ristrutturato. Il prezzo richiesto è di € 450.000. Il prezzo pubblicizzato non include tasse o spese relative alla transazione di acquisto che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In questo caso, l'imposta applicabile è l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Sono escluse dal prezzo di vendita anche le spese notarili e le spese del catasto. L'immobile è dotato di un Attestato di Prestazione Energetica valido. È inoltre presente un Certificato di Abitabilità (Cédula de Habitabilidad) con numero di riferimento CHB06406821\*\*\*, che sarà reso disponibile su richiesta a qualsiasi parte interessata. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero di registrazione API 4089 sono visualizzati in conformità con la normativa vigente. Status di Grande Titolare Immobiliare: Sì

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Poble-Sec**

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna