

699.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento di 3 camere da letto con 68m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

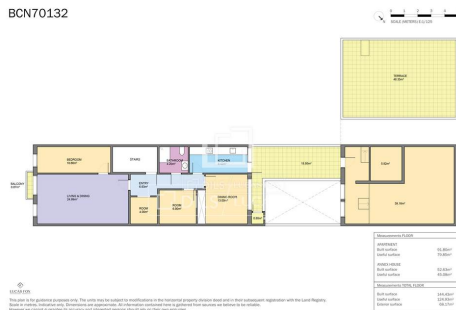
3 Bedrooms    2 Bathrooms    145m<sup>2</sup> Planimetrie    68m<sup>2</sup> Terrazza



Nuova proprieta'



BCN70132



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

699.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto con 68m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

**Soffitti alti, viste mozzafiato e grande potenziale nel cuore del quartiere di Gracia.**

Situato in una delle piazze pedonali più pittoresche di Gràcia, questo progetto di ristrutturazione rappresenta una rara opportunità, completa di 68 mq di terrazze private. Ubicata al primo piano di un edificio storico del 1876, l'abitazione conserva la sua anima originale grazie alle travi in legno a vista, agli alti soffitti, alle inferriate d'epoca e alla suggestiva vista sulla piazza.

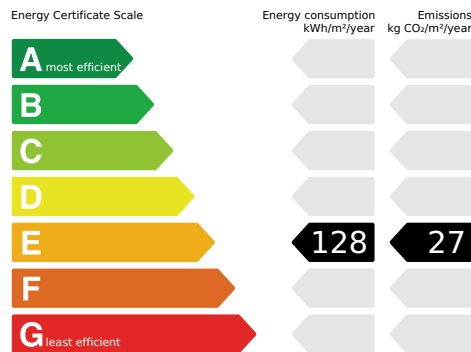
Una caratteristica distintiva è la dependance con cortile interno. Che si desideri una configurazione con 2 o 3 camere da letto e molteplici spazi abitativi, questa estensione può essere facilmente trasformata in una soleggiata casa estiva o in una suite padronale privata, con una soleggiata terrazza sul tetto, una vera e propria oasi di tranquillità in città.

Ideale come elegante pied-à-terre o affascinante residenza permanente, questa proprietà si trova a soli 10 minuti a piedi da Passeig de Gràcia e a 30 minuti dall'aeroporto e dalle migliori spiagge di Barcellona. Immergetevi nello stile di vita locale con mercati biologici e accoglienti negozi indipendenti proprio a due passi da casa. Contattateci ora per scoprire tutto il potenziale di questa proprietà.



[lucasfox.it/go/bcn70132](https://lucasfox.it/go/bcn70132)

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale, Viste della città, Balcone



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spagna

699.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto con 68m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia



L'immobile si trova nella città di Barcellona, zona Eixample Sinistra, indicando la posizione approssimativa secondo la normativa vigente. Misura 145 m<sup>2</sup> costruiti e 125 m<sup>2</sup> utili secondo la planimetria, e 256 m<sup>2</sup> costruiti e 231 m<sup>2</sup> utili secondo il Catasto. Lo stato è da ristrutturare. Il prezzo totale è di 699.000 €. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative all'acquisto che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, verrà applicata l'IVA. Non include nemmeno le spese notarili o di registrazione. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. È inoltre dotato di certificato di agibilità numero CHB07683425\*\*\*, che verrà messo a disposizione su richiesta degli interessati. Numero di registro AICAT 13225 e API 4089 visibili in conformità alla normativa vigente. Grande proprietario: Sì. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con partita IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche. Le immagini, i rendering e i materiali di marketing sono a scopo puramente illustrativo e sono forniti esclusivamente come rappresentazioni visive. Non costituiscono un impegno o un obbligo contrattuale da parte del venditore in merito ai dettagli, alle specifiche, alle caratteristiche o alle finiture raffigurate.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna