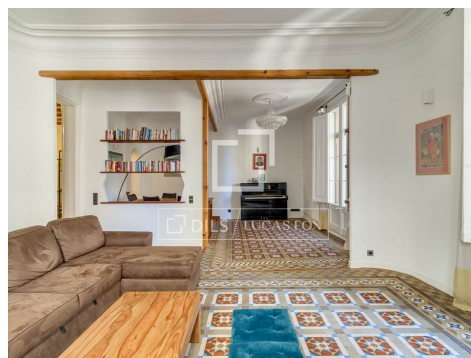
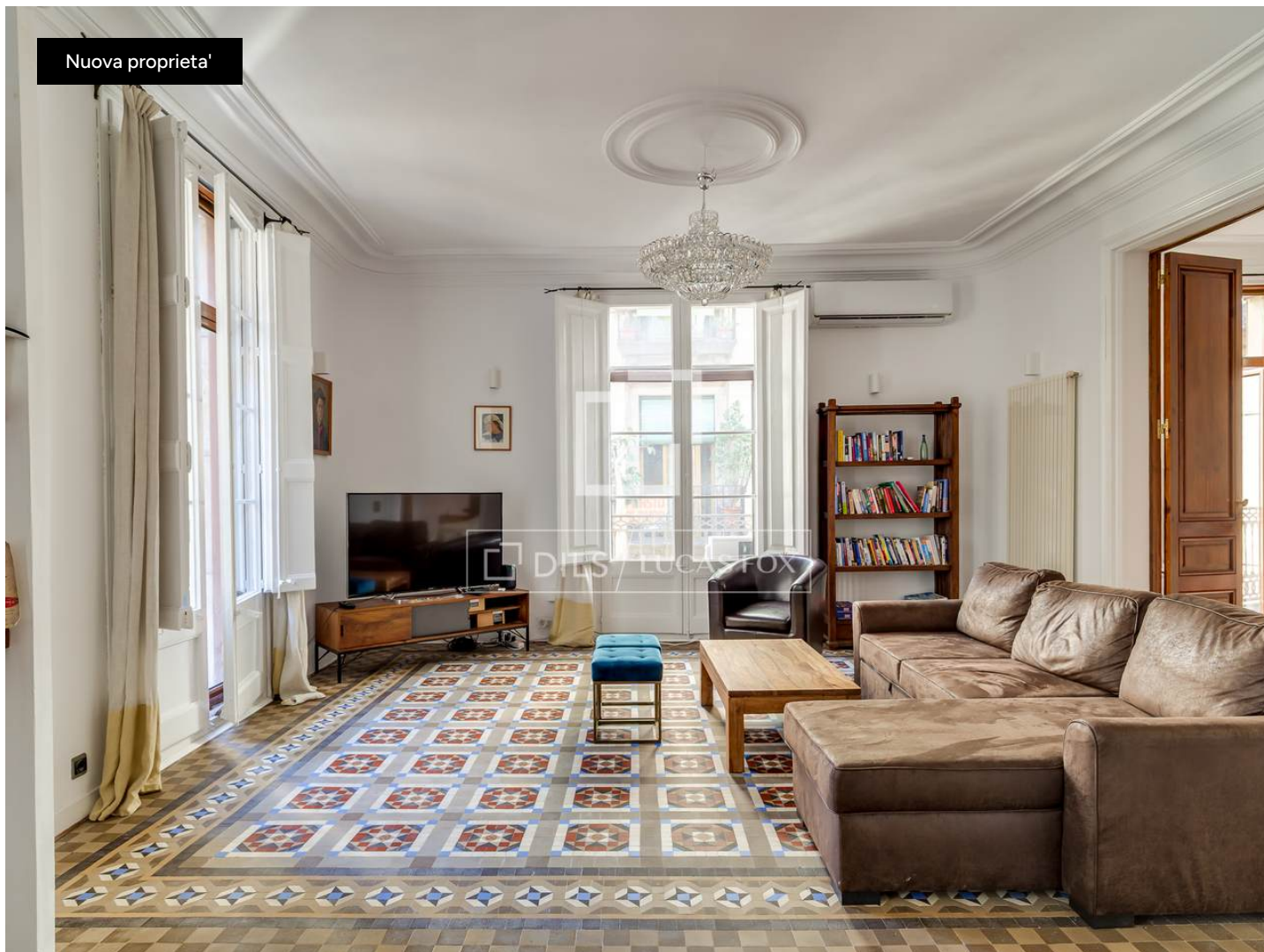


895.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

4 Bedrooms 2 Bathrooms 193m² Planimetrie 7m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

895.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Gotico, Barcellona

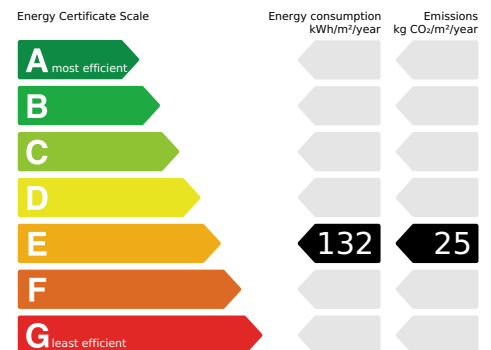
Una maestosa casa d'angolo di 200 m² nel quartiere gotico, che unisce il fascino storico originale a una ristrutturazione ben tenuta di 10 anni fa: perfetta per essere abitata immediatamente o per un ammodernamento personalizzato.

Immergetevi nella storia con questo eccezionale appartamento angolare, situato in un'affascinante via medievale nello storico Quartiere Gotico di Barcellona. Questa spaziosa proprietà coniuga armoniosamente il carattere architettonico originale con un'accurata ristrutturazione completata circa 10 anni fa. Ben tenuta e perfettamente funzionante, la casa offre un'opportunità versatile: è pronta per essere abitata da chi desidera godere immediatamente del suo fascino attuale, ma possiede anche la struttura e la disposizione ideali per chi desidera apportare una ristrutturazione moderna e contemporanea. Grazie alla sua ambita posizione angolare e ai numerosi balconi tradizionali, l'appartamento è inondato di luce naturale, risultando luminoso, arioso e pieno di vita. Le pareti lisce contrastano splendidamente con il caldo legno naturale, mettendo in risalto tesori architettonici meticolosamente conservati, tra cui soffitti altissimi con modanature originali, squisiti mosaici in suolo hidráulico (tradizionali piastrelle catalane) e rustiche travi in legno a vista. Che si scelga di apprezzarne il carattere attuale o di reinventare lo spazio con un ammodernamento, questa è una rara opportunità di assicurarsi un ampio immobile nel quartiere più storico di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn70145

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Viste della città, Sistema di allarme, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

895.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Gotico, Barcellona



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel Quartiere Gotico (Gòtic), con ubicazione approssimativamente conforme alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 193 m² e una superficie abitabile di 164 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo richiesto è di € 895.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla transazione di acquisto che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e catastali. L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica (APE). Per quanto riguarda il Certificato di Abitabilità (Cédula de Habitabilidad), questo è disponibile con il numero di riferimento CHB0204 5017001 *** e sarà fornito su richiesta a qualsiasi parte interessata. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero di registrazione API 4089 sono visualizzati in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario Immobiliare (Gran Tenedor): NO.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

895.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Gotico, Barcellona

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna