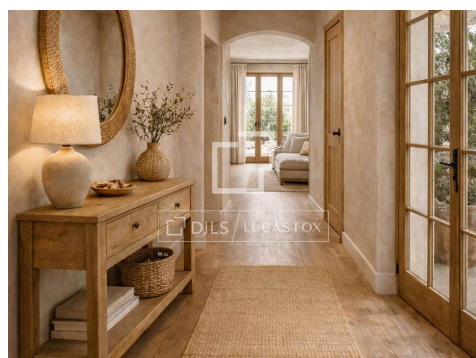
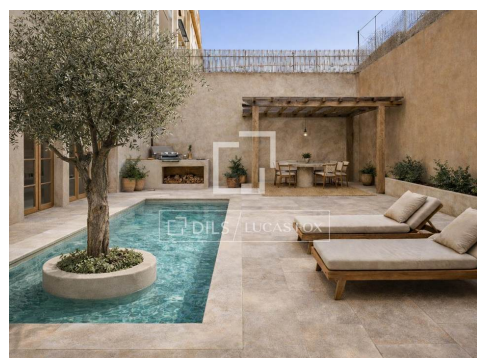
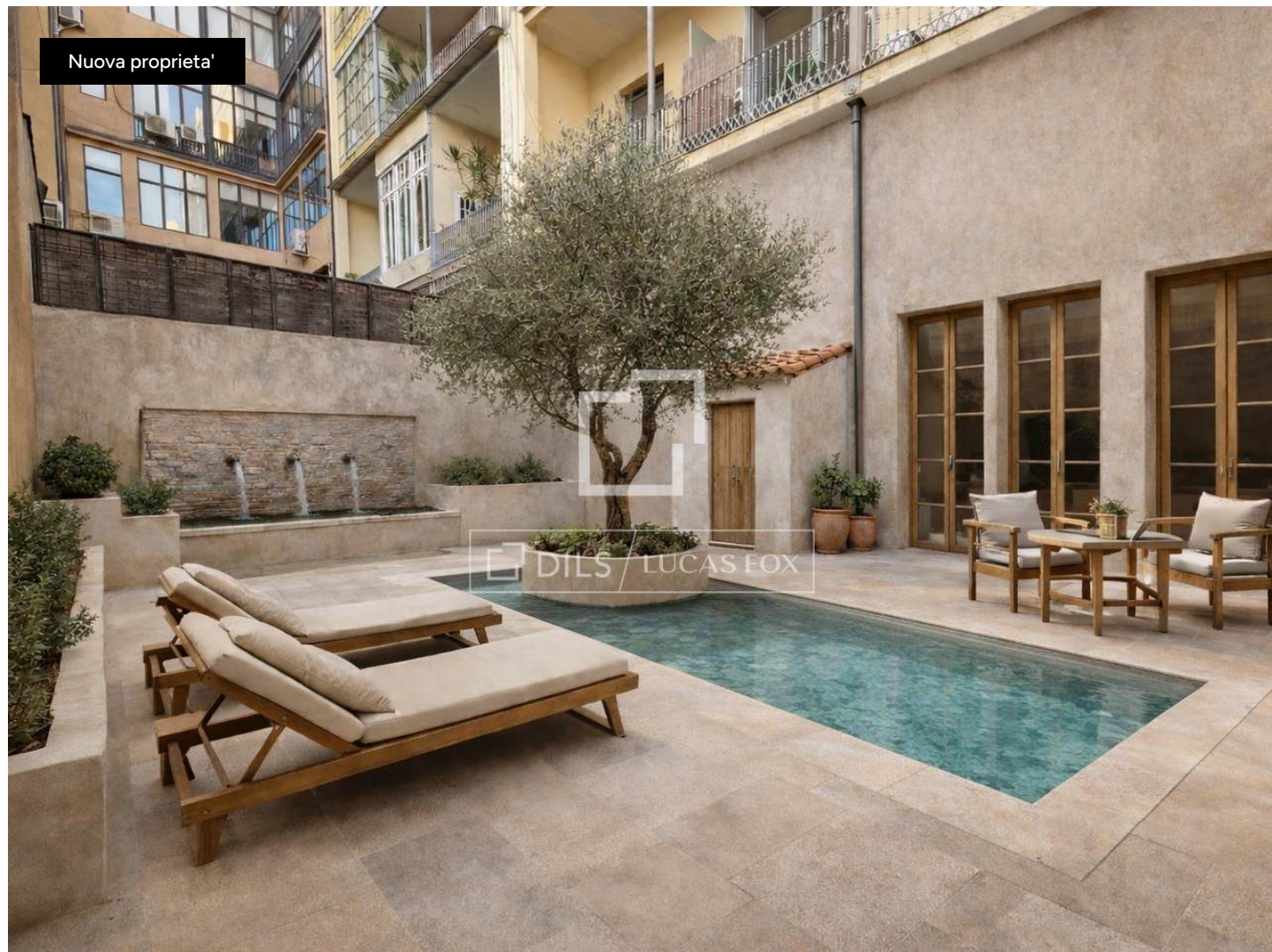


1.499.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

3	3	153m ²	85m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.499.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Un progetto di ristrutturazione unico con un giardino privato di 85 m² sulla Rambla Catalunya.

Situata in una delle zone più esclusive e ambite di Barcellona, alla confluenza di Rambla Catalunya e della rinnovata via Consell de Cent, questa proprietà unica vanta un enorme potenziale di rivalutazione. Un'opportunità eccezionale per creare una residenza davvero irripetibile nel cuore del quartiere Eixample.

L'immobile vanta circa 155 m² di superficie abitabile e una spettacolare terrazza giardino privata di 85 m² con vista sul tranquillo cortile interno. La sua configurazione attuale è un piano seminterrato con orientamento sud-ovest, una delle planimetrie più ricercate a Barcellona grazie all'abbondanza di luce naturale che riceve per gran parte della giornata. Grazie alla sua spaziosità, all'apertura verso l'esterno e ai molteplici punti di ventilazione, l'immobile gode di un livello di luminosità sorprendente per la sua tipologia.

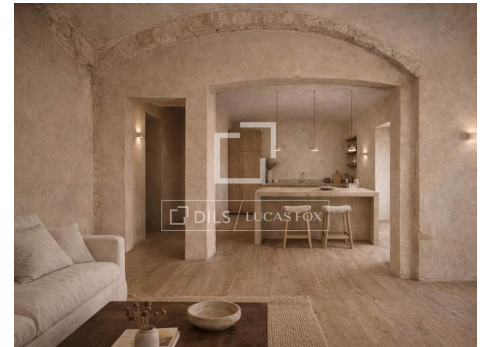
Una delle sue caratteristiche più notevoli sono gli imponenti soffitti con volte catalane originali, un elemento architettonico sempre più raro che conferisce carattere, personalità e un'atmosfera unica a tutti gli ambienti.

L'immobile necessita di una ristrutturazione completa, che, ironicamente, rappresenta uno dei suoi maggiori punti di forza. La futura ristrutturazione consentirà di adeguare completamente la disposizione e i comfort dell'abitazione agli standard attuali, aumentandone significativamente il valore e rendendola una proprietà eccezionale nel mercato residenziale di Barcellona.

Uno degli aspetti più interessanti del progetto è la possibilità di livellare lo spazio interno con la terrazza giardino, creando una transizione fluida ed elegante tra le due aree. Il risultato sarebbe uno spettacolare spazio esterno di 85 m² collegato direttamente alla casa tramite tre ingressi separati, amplificando la sensazione di spaziosità e il legame con l'esterno. Inoltre, le sue dimensioni consentirebbero la realizzazione di una piccola piscina privata, un vero lusso in questa posizione.

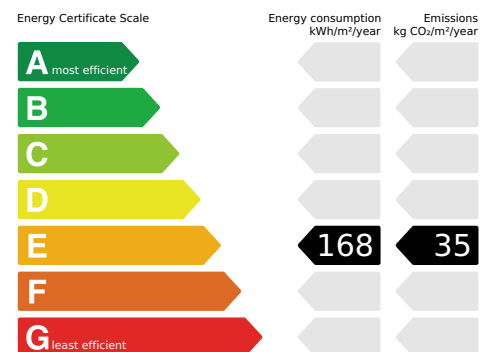
L'immobile è registrato come abitazione. Sebbene attualmente non disponga di un certificato di agibilità, è possibile ottenerlo tramite una ristrutturazione completa conforme alle normative urbanistiche e di abitabilità vigenti.

Questa proprietà è praticamente senza eguali nella zona. La sua combinazione di posizione *privilegiata*, elementi architettonici originali, ampia area esterna e straordinario potenziale di trasformazione la rende un'opportunità particolarmente interessante sia per clienti nazionali che internazionali.



lucasfox.it/go/bcn70200

Terrazza, Giardino,
Servizio di portineria,
Vicino il trasporto pubblico, Esterno,
Da Ristrutturare

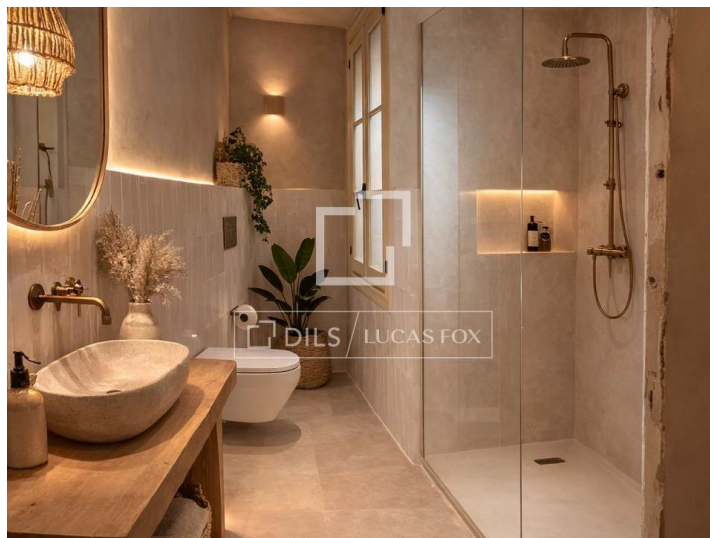


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.499.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a Eixample Destro



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Dret, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 153 m² e uno spazio esterno di 85 m². L'immobile necessita di ristrutturazione. Il prezzo totale di vendita è di € 1.499.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, necessita di lavori di ristrutturazione per ottenere il permesso necessario. La relativa relazione tecnica è disponibile. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: NO

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna