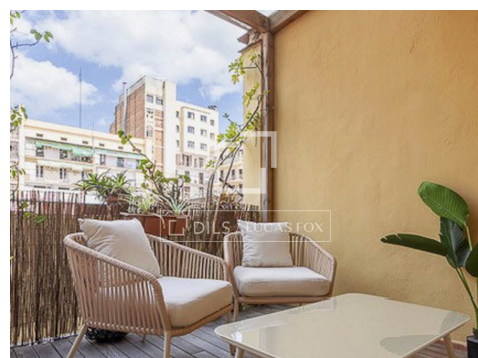
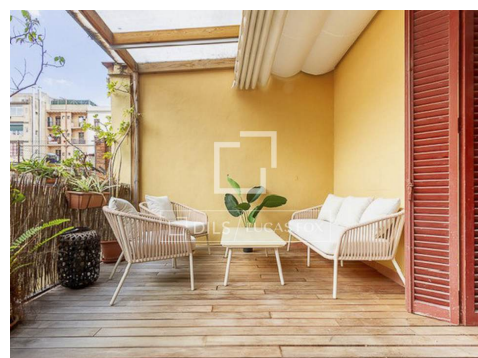
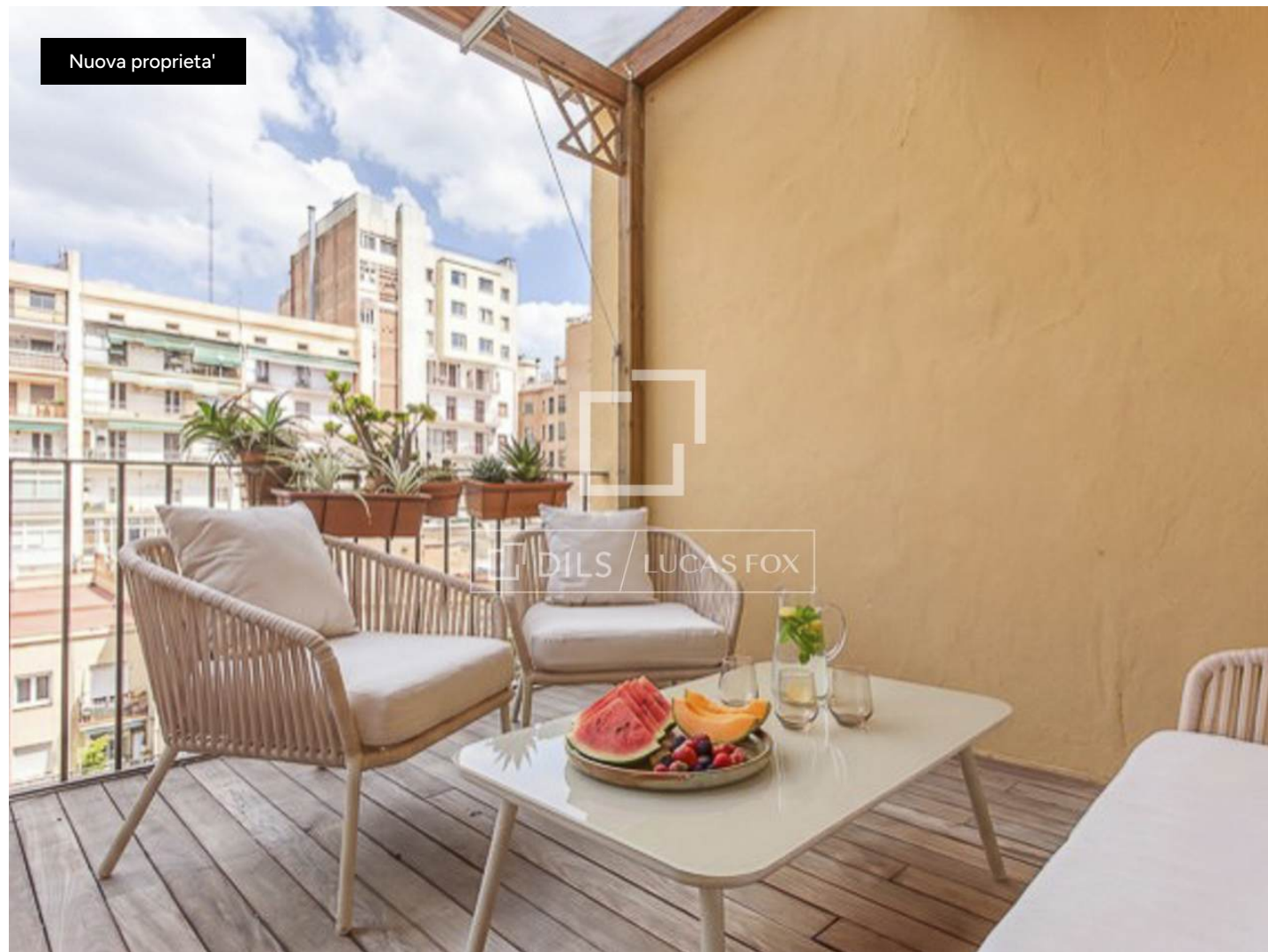


615.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Sant Antoni

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Antoni » 08011

2	2	116m ²	15m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

615.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Sant Antoni

Elegante appartamento con 2 camere da letto, 2 bagni, un monolocale e una terrazza di 15 m², pronto per essere abitato.

Siamo lieti di presentare questo eccezionale appartamento di 116 m² situato nel cuore di Sant Antoni, uno dei quartieri più ambiti di Barcellona. Occupando l'intero primo piano di una splendida Finca Regia del 1890, rappresenta una residenza davvero unica.

Appena entrati, sarete accolti da soffitti straordinariamente alti, luce naturale ed eleganti elementi d'epoca. L'ampia zona giorno e pranzo si estende su oltre 22 m², creando uno spazio caldo e accogliente.

L'appartamento offre due camere matrimoniali, di cui la principale di oltre 17 m². È presente anche un grazioso monolocale, collegato alle camere tramite il corridoio, attualmente adibito a sala lettura e zona relax.

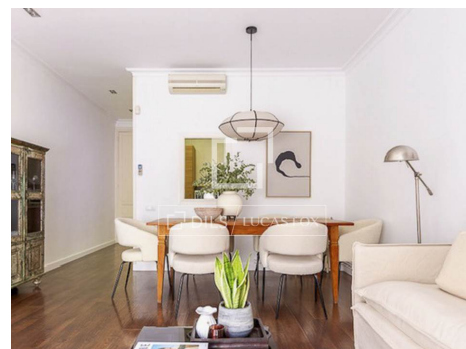
Una delle caratteristiche più notevoli è l'imponente terrazza privata di 15 m², ideale per cenare all'aperto, rilassarsi o godersi il clima di Barcellona.

L'immobile dispone anche di un grazioso balcone affacciato sulla strada, con abbondante luce naturale che entra dal soggiorno.

La proprietà gode di una posizione ideale, a pochi passi dall'iconico Mercat de Sant Antoni, che vi permetterà di vivere un'atmosfera vivace, circondati da caffè artigianali, ristoranti rinomati, boutique locali e ottimi collegamenti di trasporto.

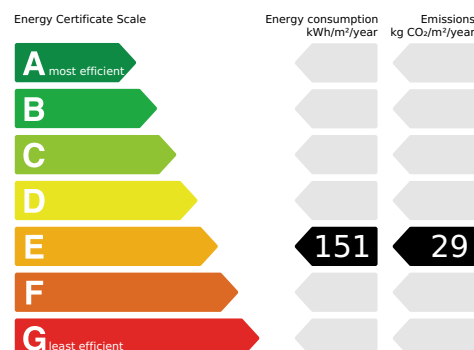
Questa è un'opportunità unica per acquistare una casa che unisce il fascino storico, ampi spazi abitativi e eccezionali aree esterne in uno dei quartieri più ambiti della città.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, vi preghiamo di contattarci.



lucasfox.it/go/bcn70202

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

615.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Sant Antoni



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Esquerra; la sua ubicazione precisa è indicata in termini approssimativi in conformità con la normativa vigente. L'immobile ha una superficie edificata di 116 m² e una superficie utile di 103 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo richiesto è di € 615.000, escluse tutte le imposte e le spese di transazione applicabili; in conformità con la normativa vigente, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Le spese notarili e del catasto non sono incluse. Per questo immobile è disponibile un attestato di prestazione energetica. È in possesso di un certificato di agibilità valido (cèdula d'habilitat) con numero di riferimento CHB07592825***; la documentazione completa sarà resa disponibile su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono esposti in conformità con la normativa vigente. Status di Grande Locatore (Gran Tenedor): non applicabile.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

615.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

**Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 15m²
terrazza in vendita a Sant Antoni**

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna