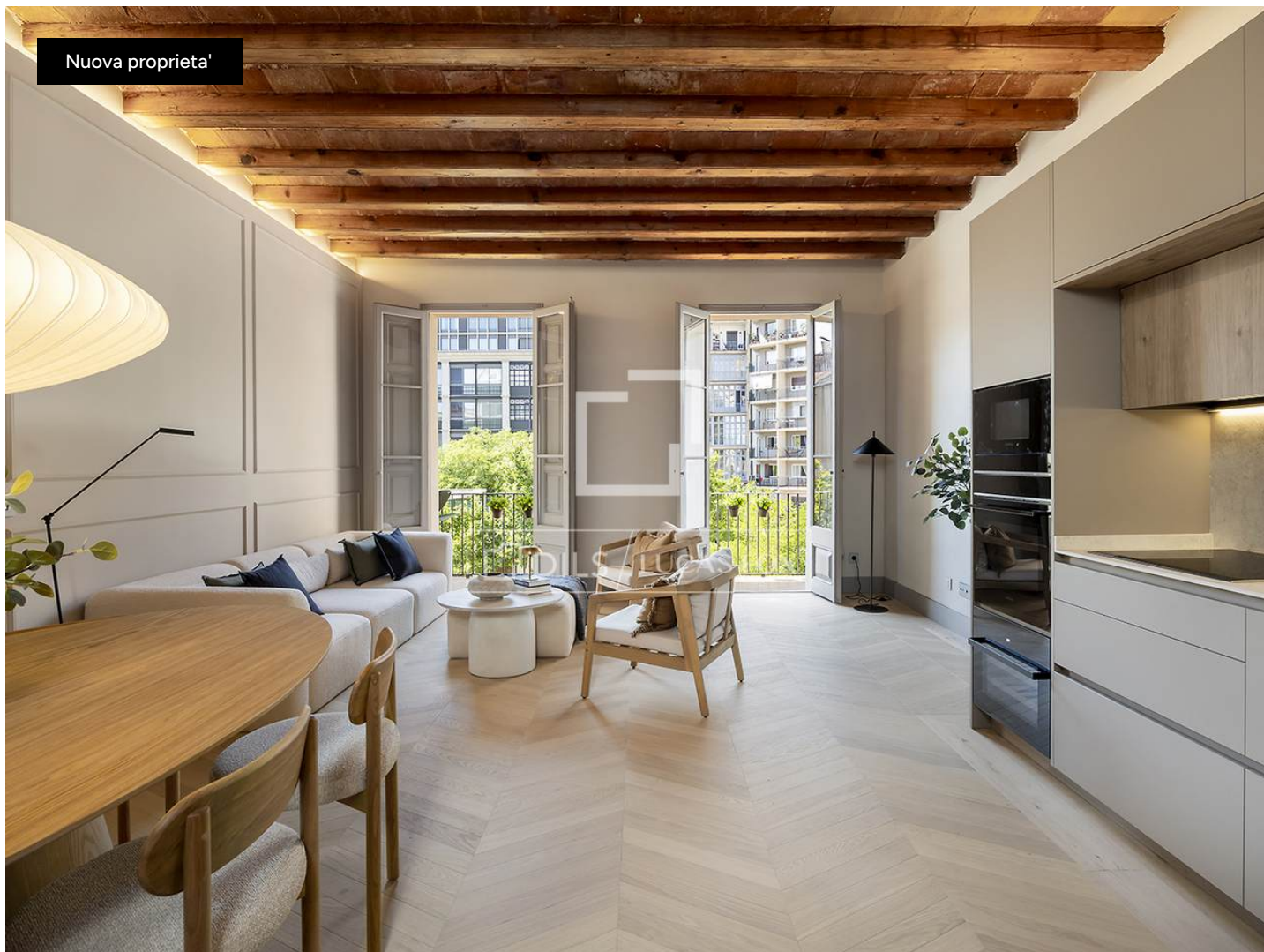


1.090.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

2	2	109m ²	7m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.090.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Questo appartamento nel prestigioso Quadrat d'Or dell'Eixample vanta alti soffitti a volta, una cucina di alta qualità, 2 camere da letto, 2 bagni, tra cui una spaziosa suite principale con cabina armadio e 2 balconi.

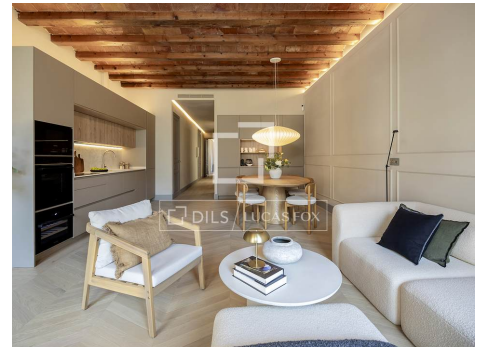
Situato in un palazzo d'epoca splendidamente conservato e dotato di ascensore, questo appartamento impeccabilmente ristrutturato coniuga il carattere architettonico dello storico Eixample di Barcellona con un design contemporaneo di alta qualità. A pochi passi dalla Rambla de Catalunya, nel prestigioso Quadrat d'Or, all'interno della Dreta de l'Eixample, l'immobile gode di una doppia esposizione che inonda gli interni di luce naturale, garantendo al contempo un'ottima ventilazione incrociata.

L'appartamento conserva numerosi elementi originali, tra cui soffitti alti con travi in legno a vista, muratura tradizionale in mattoni della Volta Catalana, modanature originali, piastrelle idrauliche in cemento decorato restaurate e parquet a spina di pesce. Questi elementi storici sono valorizzati da finiture moderne accuratamente selezionate.

L'ampia zona giorno esposta a sud è stata progettata come uno spazio open space, che unisce il soggiorno, la zona pranzo e una cucina di design su misura. Completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens di alta gamma, la cucina comprende un forno a incasso, un forno a microonde, una cantinetta per vini personalizzata e un pratico bancone per la colazione, creando un ambiente funzionale ed elegante sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti.

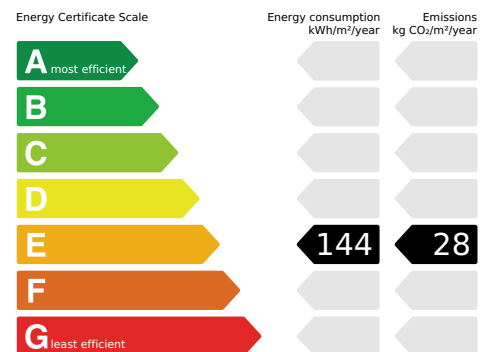
L'immobile offre due ampie camere da letto e due bagni completamente attrezzati. La camera da letto principale dispone di una cabina armadio e di un bagno privato, mentre la seconda camera è spaziosa e luminosa. Un locale lavanderia/ripostiglio indipendente offre ulteriore praticità.

Lo spazio esterno comprende un balcone affacciato sulla strada, che offre una vista sull'architettura circostante dell'Eixample, e una terrazza interna privata che offre un ambiente tranquillo lontano dal trambusto della città. I residenti hanno inoltre accesso a un'ampia terrazza comune sul tetto, ideale per godersi il clima mediterraneo durante tutto l'anno.



lucasfox.it/go/bcn70227

Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.090.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

La Dreta de l'Eixample è uno dei quartieri residenziali più consolidati e ambiti di Barcellona, rinomato per la sua caratteristica architettura modernista e le sue eleganti strade. L'appartamento si trova nel Quadrat d'Or, un'area riconosciuta per la sua eccezionale concentrazione di edifici simbolo progettati da Antoni Gaudí, Lluís Domènech i Montaner e Josep Puig i Cadafalch. Passeig de Gràcia, con le sue boutique di lusso, i ristoranti e i monumenti culturali tra cui La Pedrera e Casa Batlló, è raggiungibile a piedi in pochi minuti, mentre la Rambla de Catalunya offre un'ampia scelta di caffè, terrazze e negozi. Il quartiere è facilmente percorribile a piedi, ben servito dai mezzi pubblici e ospita una vasta gamma di servizi, oltre a diverse scuole private e statali di alto livello.

Si tratta di una rara opportunità di acquistare un appartamento meticolosamente ristrutturato in uno dei quartieri centrali di Barcellona più prestigiosi e ambiti dal punto di vista architettonico.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.090.000 € Appartamento - In vendita - Nuova propria'

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro



L'immobile si trova a Eixample Sinistro, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 105 m² metri quadrati di superficie costruita e 93 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.090.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB00457424***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna