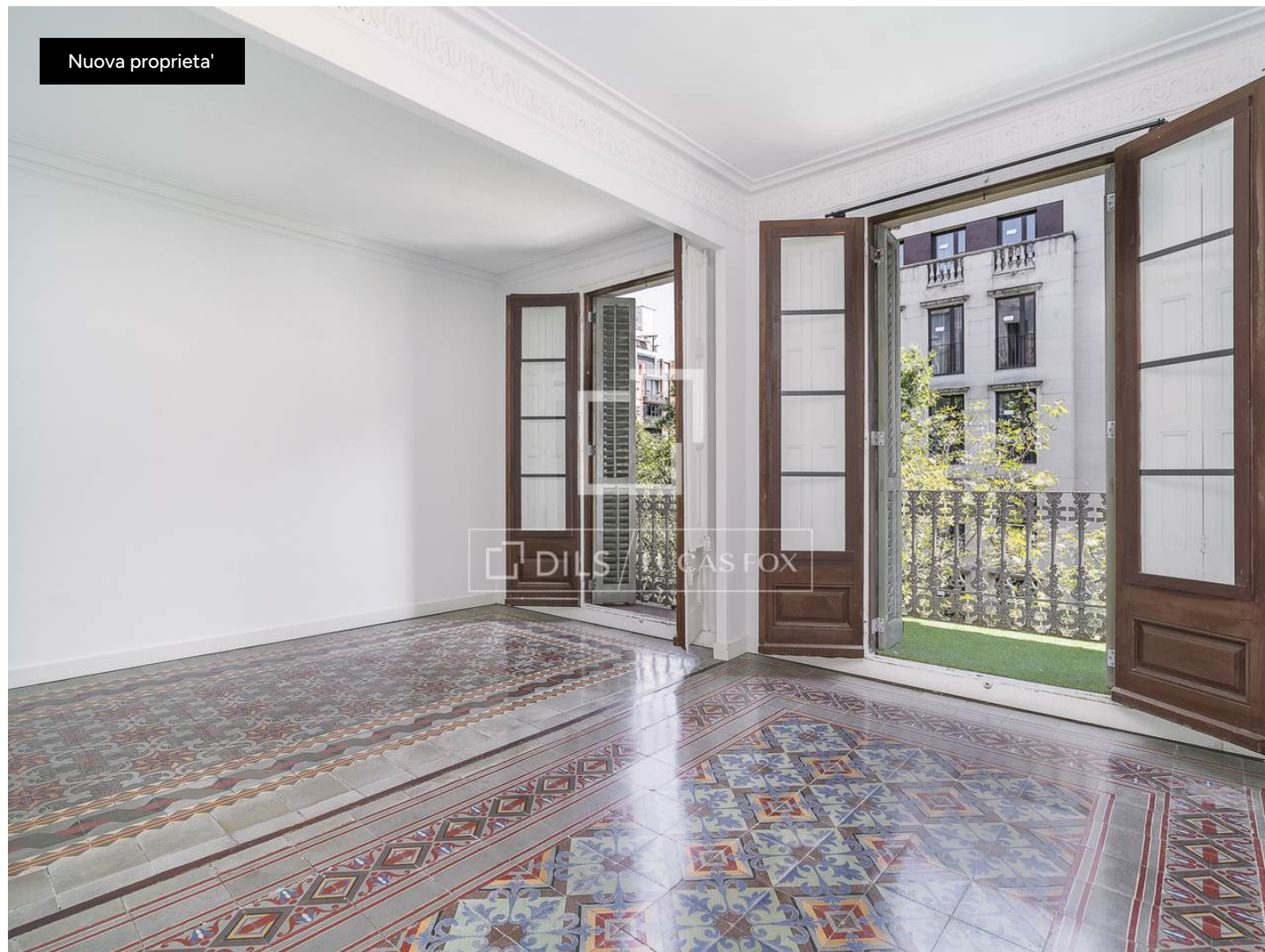


670.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

3 Bedrooms 2 Bathrooms 90m² Planimetrie 2m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

670.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Appartamento con 3 camere da letto, balcone, elementi modernisti originali e abbondante luce naturale nella Dreta de l'Eixample.

Dils Lucas Fox presenta questo appartamento situato in un edificio classico nel cuore della Dreta de l'Eixample, una delle zone più emblematiche e ambite di Barcellona. L'edificio ha conservato gli elementi architettonici originali, adattandoli alle esigenze della vita contemporanea.

Questo magnifico appartamento di 102 m² si distingue per l'eccellente disposizione degli spazi, l'ampiezza e il fascino dell'architettura modernista dei primi del Novecento.

L'immobile è stato ristrutturato qualche anno fa ed è in buone condizioni, sebbene si raccomandi un ammodernamento.

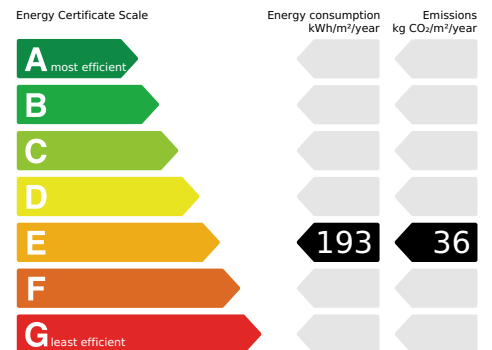
Tra le sue caratteristiche più notevoli spiccano gli splendidi pavimenti originali in piastrelle idrauliche, le grandi porte in legno, gli alti soffitti ornati da modanature e altri elementi architettonici d'epoca. Il tutto è completato da comfort moderni come l'aria condizionata e il riscaldamento canalizzati e le finestre con doppi vetri.

Una casa unica per chi cerca il fascino dell'architettura classica senza rinunciare al comfort moderno.



lucasfox.it/go/bcn70238

Ascensore, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

670.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel distretto di Dreta de l'Eixample. L'ubicazione approssimativa è fornita in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 102 m² e una superficie utile di 90 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 670.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB040608****, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Titolare: SÌ. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con Partita IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna