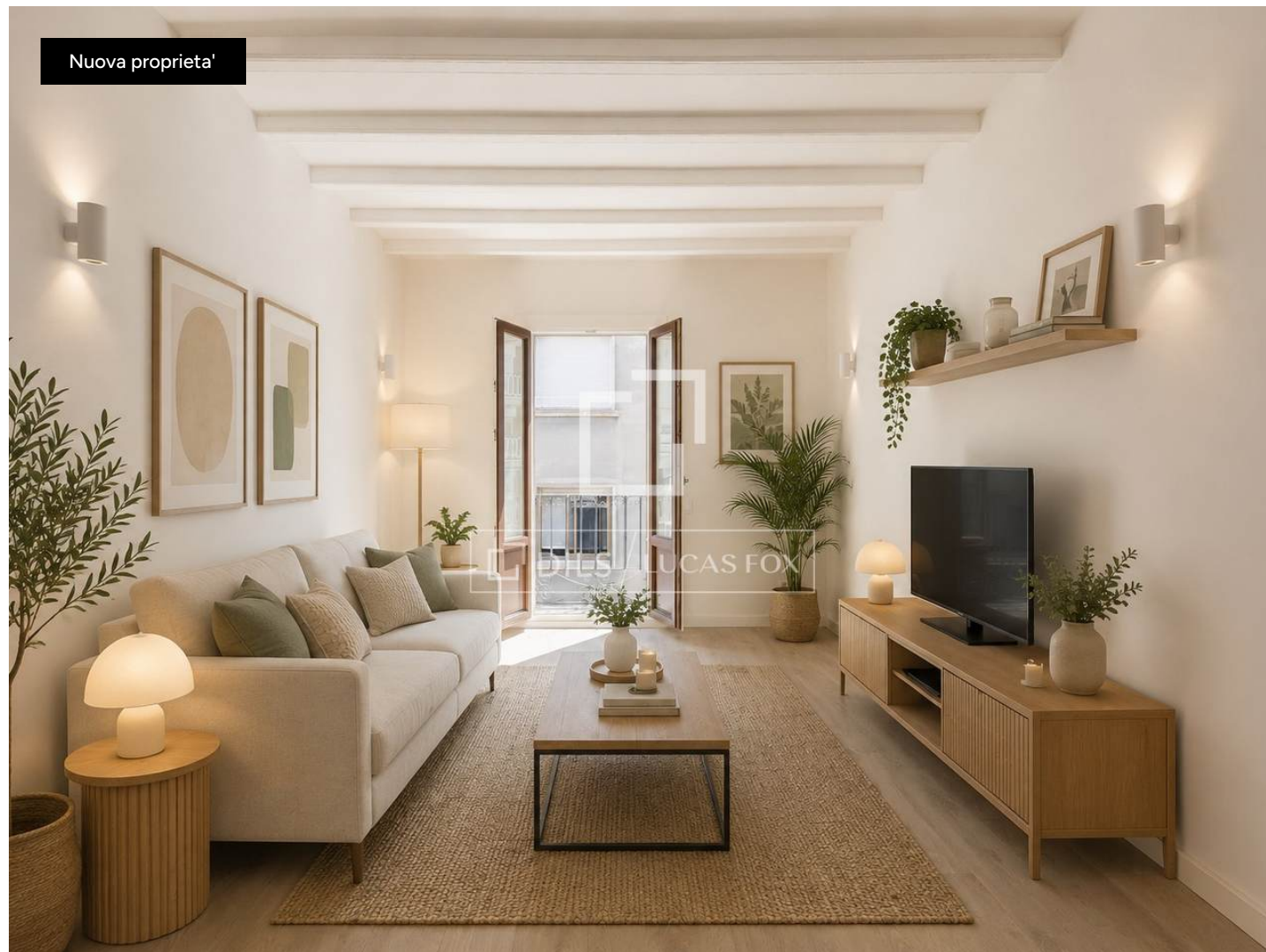


430.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'
Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08026

2	1	67m ²	7m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

430.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Appartamento in ottime condizioni con 2 camere da letto e terrazza di 7 m² in vendita a Camp de l'Arpa

Esclusivo appartamento nuovo di zecca con terrazza privata a Camp de l'Arpa

Vi presentiamo questo magnifico appartamento di 67 m² di interni e 7 m² di terrazza privata, completamente ristrutturato con materiali e finiture di alta qualità, situato al secondo piano di un palazzo d'epoca in una tranquilla via semi-pedonale, a pochi metri dall'emblematica via Rogent.

La casa è stata accuratamente ristrutturata per preservare il fascino dell'architettura tradizionale catalana, integrando al contempo tutti i comfort moderni. Gli alti soffitti con travi originali e le volte catalane, restaurati con gusto squisito, conferiscono personalità, spaziosità e un carattere unico a ogni ambiente.

La disposizione degli spazi è stata studiata per massimizzare la luce e la funzionalità. L'appartamento dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo inondato di luce naturale, due comode camere da letto, un elegante bagno di design completamente attrezzato e uno spazio aggiuntivo versatile, ideale come ufficio, cabina armadio o ripostiglio. Grazie alla doppia esposizione, l'appartamento gode di un'ottima ventilazione incrociata e di abbondante luce naturale durante tutto il giorno.

Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è la sua incantevole terrazza privata di 7 m², orientata per godere del sole pomeridiano: uno spazio perfetto per rilassarsi, consumare pasti all'aperto o creare una piccola oasi urbana nel cuore della città. La proprietà comprende anche un pratico ripostiglio.

Ogni dettaglio della ristrutturazione è stato attentamente studiato per offrire un'esperienza abitativa contemporanea senza sacrificare l'essenza storica dell'edificio. Il risultato è una casa elegante, luminosa e pronta per essere abitata, dove design, comfort e autenticità convivono in perfetta armonia.

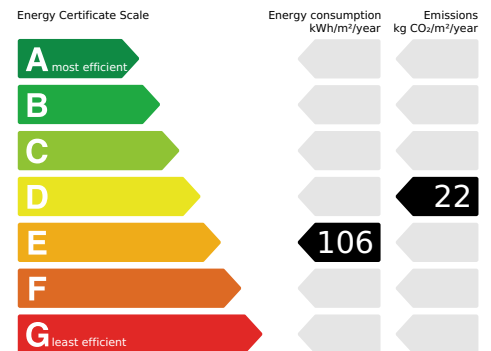
Un'opportunità eccezionale per chi cerca un immobile di carattere, completamente ristrutturato e situato in una delle zone più dinamiche e autentiche di Barcellona, circondato da negozi, ristoranti, servizi e ottimi collegamenti di trasporto.

Una casa unica, pronta per essere abitata e goduta fin dal primo giorno.



lucasfox.it/go/bcn70255

Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Balcone, Aria condizionata

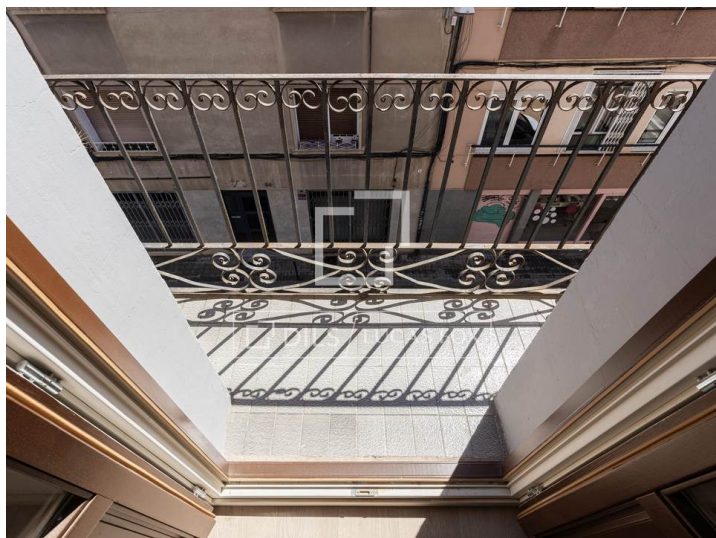


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

430.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Destro



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nella zona di Camp de l'Arpa, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 67 m² e una superficie utile di 65 m². L'immobile è in perfette condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 430.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applicherà l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero CHB005930**** (asterisco nelle ultime tre cifre), che renderemo disponibile su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: NO. "Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche."

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

430.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Destro

sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna