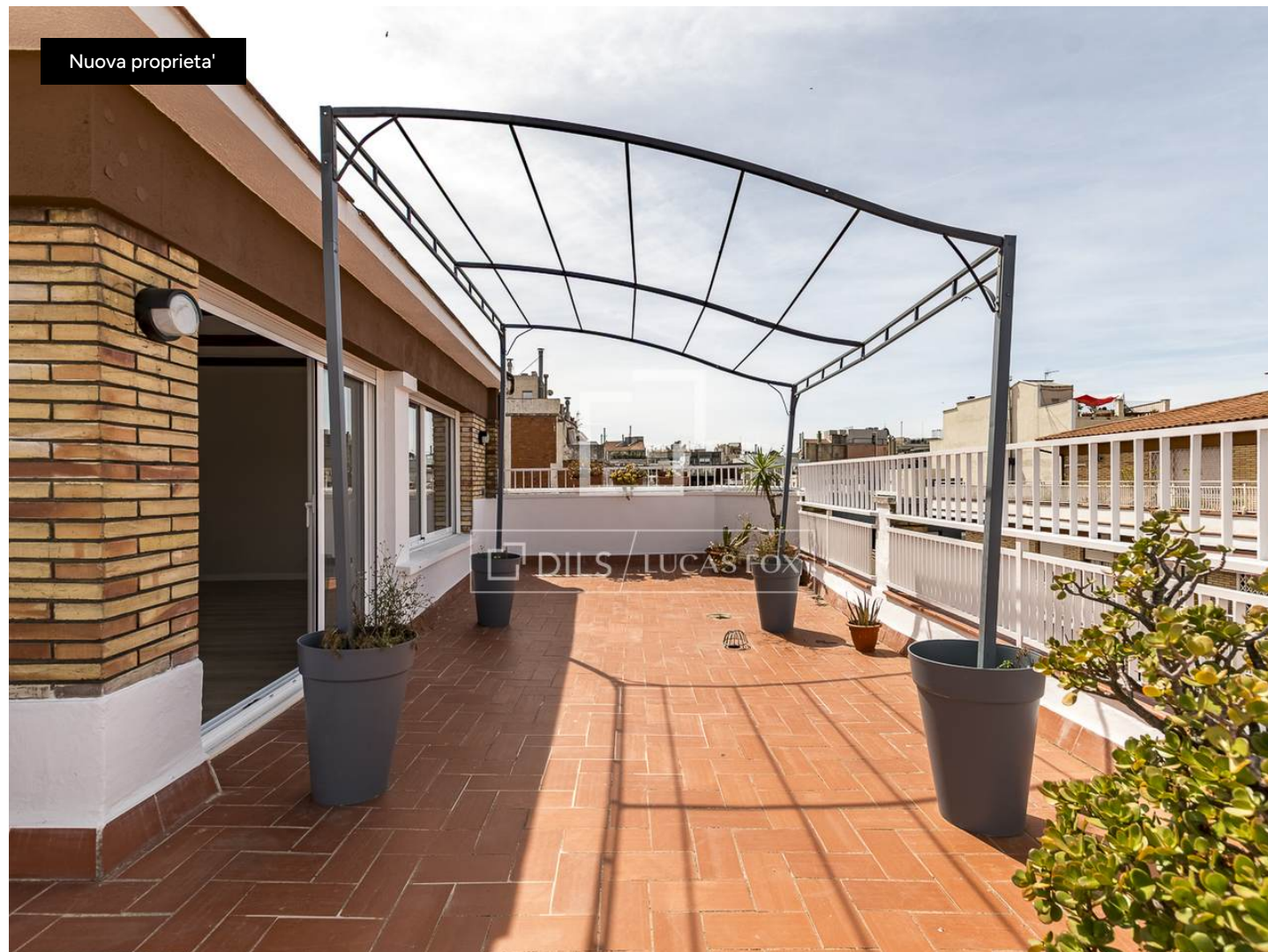


1.090.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 69m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

3	2	106m ²	69m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.090.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 69m² terrazza in vendita a Gràcia

Attico recentemente ristrutturato con un'imponente terrazza privata di 70 m² a Vila de Gràcia. Una proprietà unica che unisce luce, spazio esterno e

Lucas Fox presenta questo eccezionale appartamento, recentemente ristrutturato, situato in una delle vie più emblematiche di Vila de Gràcia, Torrent de l'Olla. Ubicato in un edificio del 1978 con ascensore, questo immobile si distingue per la sua straordinaria terrazza privata di circa 70 m², una caratteristica rara in zona che rende questo appartamento un'opportunità unica.

L'immobile vanta 119 m² di superficie abitabile e offre una disposizione contemporanea progettata per massimizzare la luce naturale e connettere armoniosamente interni ed esterni. La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta con cucina, creando uno spazio luminoso, elegante e funzionale con accesso diretto alla terrazza, ideale per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.

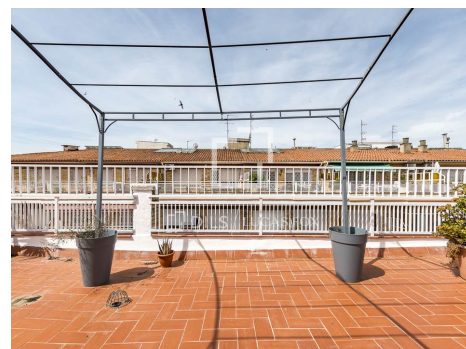
La zona notte comprende due camere matrimoniali esterne con accesso alla terrazza e una terza stanza versatile che può essere utilizzata come ufficio, cabina armadio o ulteriore camera da letto, a seconda delle esigenze del proprietario. La proprietà include anche due bagni completi, di cui uno en-suite, e una comoda lavanderia separata.

La ristrutturazione è stata realizzata con particolare attenzione ai dettagli e al comfort, integrando la climatizzazione individuale in ogni ambiente e finiture accuratamente selezionate che conferiscono un'estetica contemporanea e senza tempo.

Situata nel cuore di Vila de Gràcia, la proprietà gode di una posizione privilegiata in uno dei quartieri più ambiti di Barcellona, noto per la sua atmosfera autentica, le vivaci piazze, l'ampia scelta di ristoranti e negozi e gli ottimi collegamenti con Passeig de Gràcia, Avenida Diagonal e il centro città.

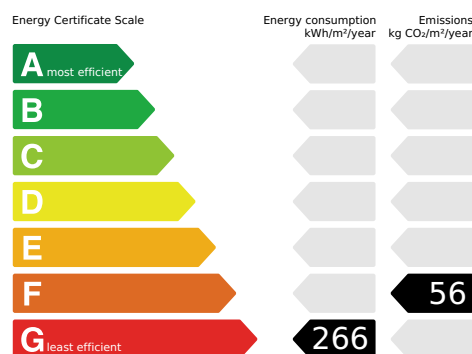
Una proprietà unica che unisce interni spaziosi, una terrazza privata eccezionale e una posizione imbattibile in uno dei quartieri più affascinanti di Barcellona.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



lucasfox.it/go/bcn70263

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spagna

1.090.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 69m² terrazza in vendita a Gràcia



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere di Vila de Gràcia, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 140,32 m² e una superficie utile di 95,59 m². L'immobile è stato ristrutturato. Il prezzo totale di vendita è di € 1.090.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applicherà l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica, con classe energetica G (consumo energetico 266 kWh/m² all'anno ed emissioni 56 kg CO₂/m² all'anno). Il certificato di agibilità è disponibile, numero CHB02978220***, che forniremo su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Titolare: NO. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Le presenti informazioni sono fornite a titolo indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.090.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 69m² terrazza in vendita a Gràcia

sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna