

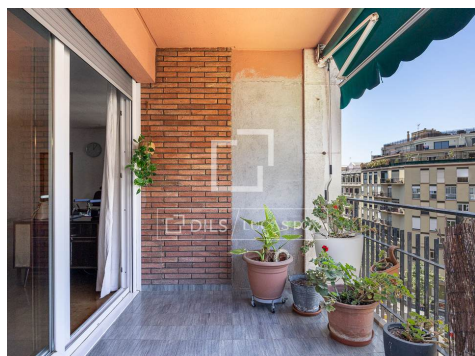
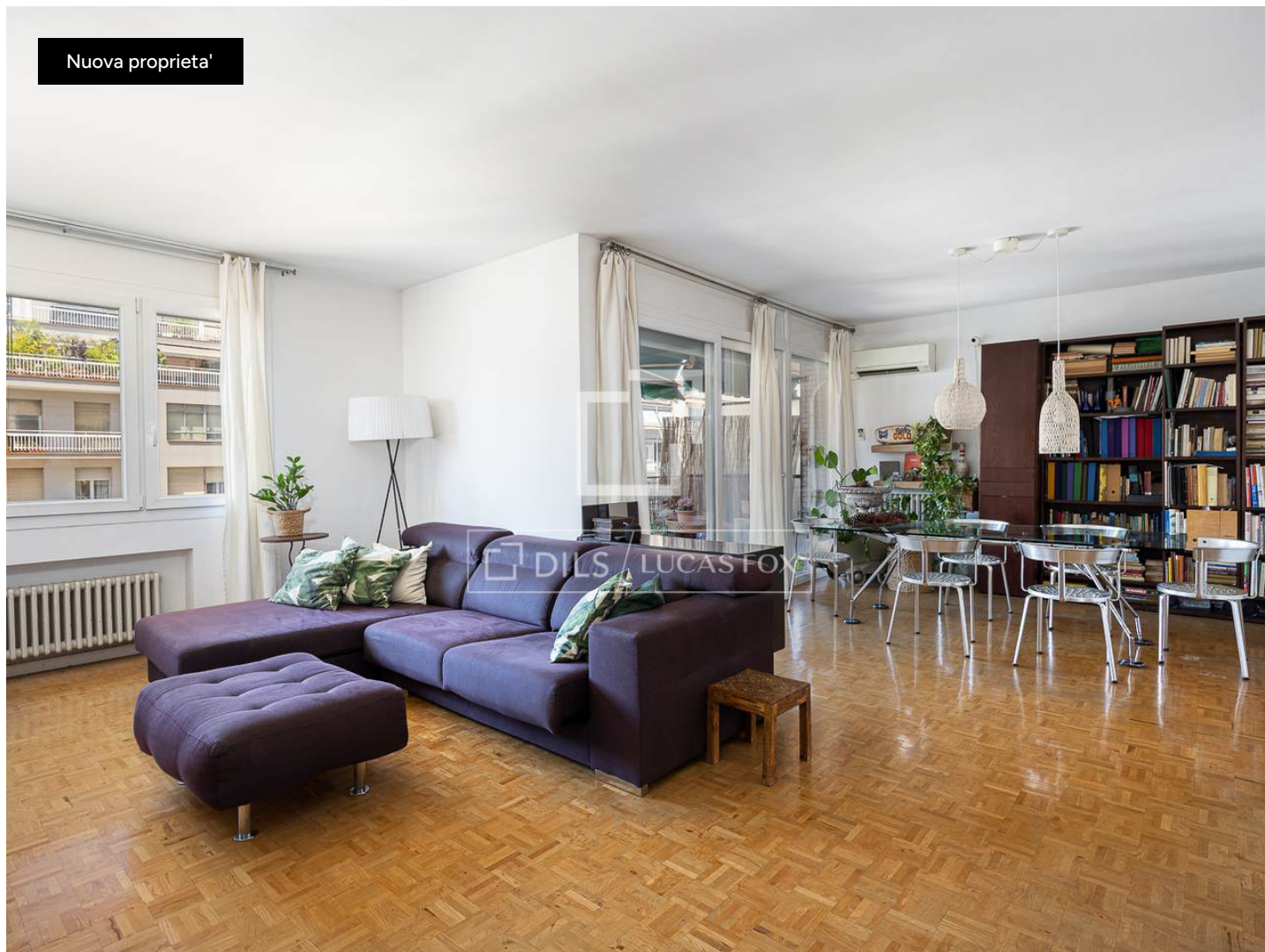
1.150.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

3	2	162m ²	8m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Magnifico appartamento con terrazza situato all'ultimo piano di un edificio d'angolo, accanto a Francesc Macià

Ampio e luminoso appartamento al sesto piano con terrazza in un edificio d'angolo con servizio di portineria.

Vi presentiamo questo magnifico appartamento situato al sesto piano di un edificio angolare risalente al 1963, dotato di ascensore e servizio di portineria. Grazie alla sua altezza, all'orientamento sud-ovest e alla disposizione completamente affacciata sull'esterno, gode di un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno.

L'immobile ha una superficie costruita di 162 m² più una piacevole terrazza di circa 8 m², con accesso diretto dall'ampio soggiorno-sala da pranzo, uno spazio generoso e molto luminoso ideale per trascorrere del tempo con la famiglia o gli ospiti.

La disposizione degli spazi separa nettamente la zona giorno dalla zona notte, offrendo comfort e funzionalità. Dispone di tre camere da letto esterne, due bagni completi e un bagno di servizio. La cucina è separata, di dimensioni generose e comprende una zona lavanderia.

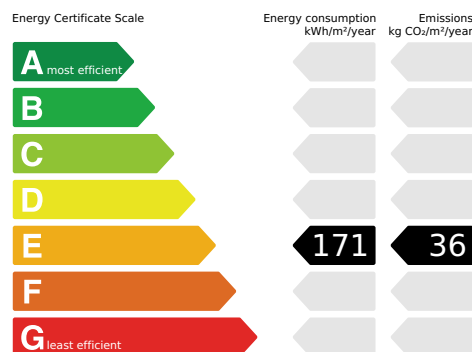
Situato in una proprietà dall'aspetto molto gradevole, l'immobile non dispone di un posto auto, sebbene vi sia la possibilità di ottenere posti auto nella stessa proprietà, un valore aggiunto molto pratico.

Una casa ideale per chi cerca spaziosità, luminosità, una terrazza e una disposizione confortevole, in un edificio consolidato e ben tenuto.



lucasfox.it/go/bcn70264

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Left, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 162 m² e una superficie utile di 142 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.150.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB0285811**, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Proprietario: No.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna