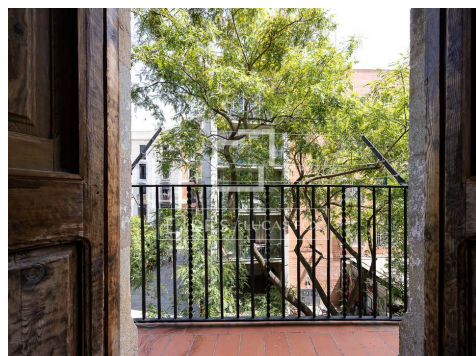
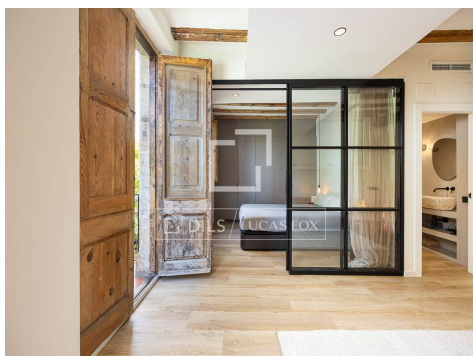
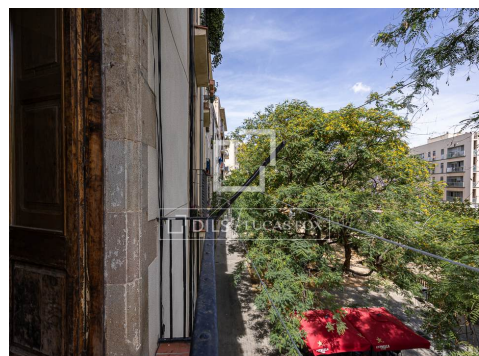
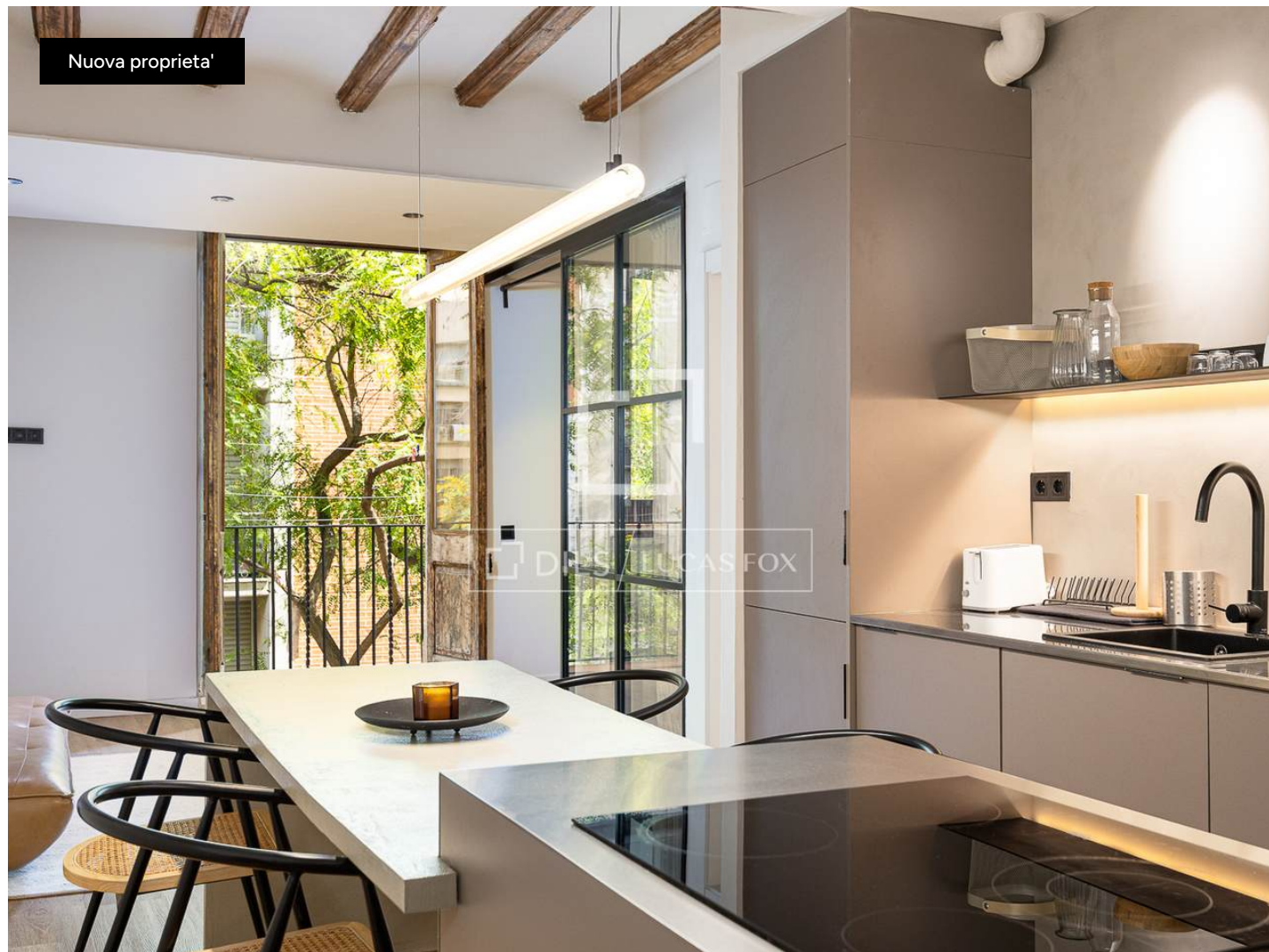


395.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

1	1	42m <sup>2</sup>	1m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

395.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born

**Appartamento ristrutturato e arredato, situato vicino al Mercato di Santa Caterina. Molto luminoso, con vista panoramica, ascensore e elementi originali in un edificio storico nel centro storico di Barcellona.**

Dils Lucas Fox presenta questa accogliente casa situata nel cuore del quartiere Born, a pochi passi dal Mercato di Santa Caterina e dallo storico quartiere La Ribera, una delle zone più autentiche e ambite di Barcellona.

Situata in un edificio dei primi del Novecento dotato di ascensore, la proprietà conserva elementi architettonici originali che riflettono l'essenza del centro storico di Barcellona. Travi in legno a vista e vari dettagli restaurati conferiscono carattere e autenticità a una casa che fonde con successo storia e comfort contemporanei.

Con una superficie costruita di 42 m<sup>2</sup> e 37,77 m<sup>2</sup> di superficie utile, l'appartamento si distingue per la sua disposizione particolarmente efficiente che sfrutta in modo intelligente ogni spazio. La zona giorno si organizza attorno a un luminoso soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista e accesso al balcone, creando una piacevole sensazione di spaziosità e connessione con l'esterno.

Uno degli aspetti più apprezzabili dell'immobile è la sua luminosità, ulteriormente esaltata dalla vista aperta su un'area verde, una rarità nel centro storico di Barcellona. La camera matrimoniale esterna è dotata di armadi a muro e offre uno spazio confortevole e funzionale, mentre l'immobile comprende anche un bagno completo e aria condizionata canalizzata per garantire il massimo comfort in ogni stagione.

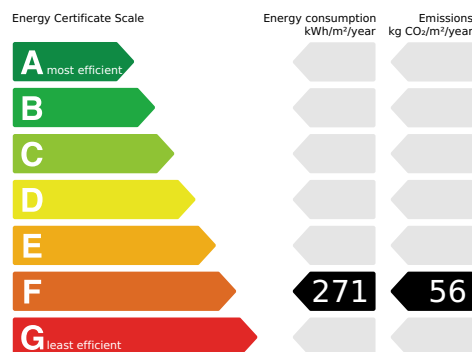
La combinazione di ristrutturazione, ascensore, elementi originali e posizione privilegiata rende questo immobile un'opzione eccellente sia per chi cerca una casa con personalità nel centro città, sia per gli acquirenti internazionali che desiderano una base urbana in uno dei quartieri più affascinanti di Barcellona.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata e scoprire questa proprietà in tutti i dettagli che merita.



[lucasfox.it/go/bcn70285](https://lucasfox.it/go/bcn70285)

Ascensore, Luce naturale, Edificio d'epoca, Terrazza comunitaria, Viste della città, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

395.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nella zona di El Born – Santa Caterina. L'ubicazione approssimativa è fornita in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 42 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 37,77 m<sup>2</sup>. L'immobile è stato ristrutturato ed è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 395.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB0390212\*\*\*\*, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Proprietario: No. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con partita IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna

395.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born**

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna