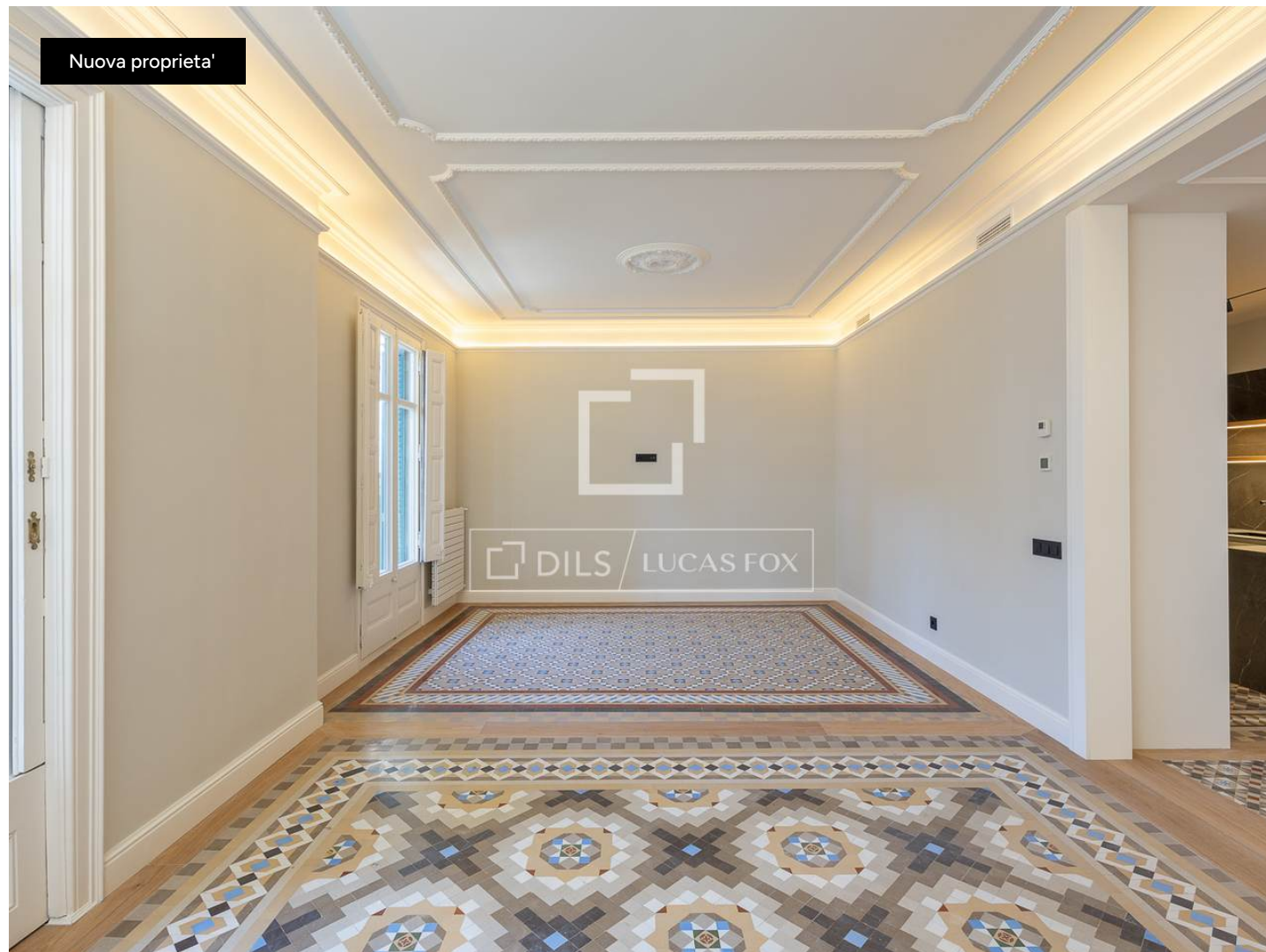


1.080.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3	3	159m ²	3m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.080.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Un gioiello modernista al quarto piano di Roger de Llúria. 160 m² con un'anima ispirata all'epoca di Gaudí, balconi e galleria. Disponibile non ristrutturato a € 1,08 milioni, o completamente rifinito a € 1,48 milioni. Un raro lusso su misura nell'Eixample.

Vi presentiamo una rarissima opportunità immobiliare situata nella prestigiosa Carrer de Roger de Llúria, nel cuore pulsante di Barcellona. Ubicata al quarto piano di un emblematico edificio storico, che celebra i dettagli più raffinati del Modernismo catalano, questa proprietà di 160 m² fonde armoniosamente il prestigio architettonico storico con i canoni del lusso moderno di altissimo livello.

Le immagini fornite mostrano una recente ristrutturazione di alto livello di una superficie identica di 160 m² all'interno dello stesso edificio, fungendo da riferimento visivo diretto per il livello di finitura raggiungibile in questo contesto.

Scegli il tuo percorso: tre opzioni di acquisto personalizzate

Opzione 1: La tela bianca storica — € 1.080.000

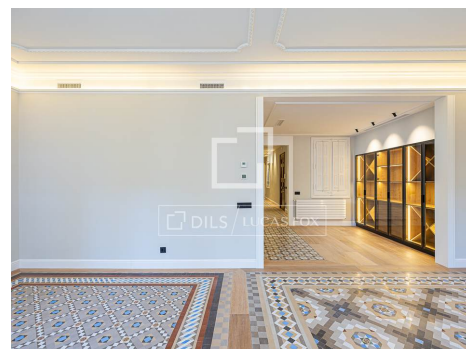
Acquistate subito questa proprietà di 160 m² nel suo stato attuale. Questa è la soluzione ideale per puristi, collezionisti o investitori che desiderano affidare a un proprio architetto la progettazione e la supervisione del restauro di un classico immobile dell'Eixample.

Stato: Acquisizione immediata.

Prezzo: 1.080.000 euro

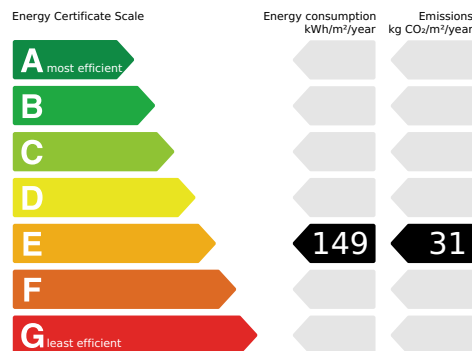
Opzione 2: Restauro personalizzato attivo — € 1.080.000 + € 270.000 di deposito cauzionale

Assicurati oggi stesso l'immobile e guarda questo capolavoro prendere vita in tutta tranquillità. Acquisterai la proprietà per € 1.080.000 e il budget prestabilito per la ristrutturazione di alta qualità (€ 270.000) verrà depositato in modo sicuro presso un conto di garanzia notarile.



lucasfox.it/go/bcn70291

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.080.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Come funziona: i fondi sono custoditi in modo sicuro dal notaio e rilasciati solo a intervalli prestabiliti, al raggiungimento di specifici traguardi di ripristino verificati.

Il vantaggio: avrete il pieno controllo delle fasi finali, eviterete i costi aggiuntivi delle soluzioni "chiavi in mano" e ereditarete un bene di valore immediatamente superiore, con totale trasparenza finanziaria.

Opzione 3: Tenuta storica di lusso chiavi in mano — € 1.480.000

Preferite una transizione senza intoppi e senza pensieri? Assicuratevi questa proprietà come residenza chiavi in mano, completamente ristrutturata con maestria. Entrate subito in una casa nuova di zecca, con finiture di design, senza dovervi occupare di un solo giorno di lavori.

Stato: Disponibile al completamento del piano generale di ristrutturazione.

Prezzo: 1.480.000 €

La visione: preservare il patrimonio, ridefinire il lusso.

L'ampio piano di ristrutturazione è stato meticolosamente progettato per celebrare l'anima storica della tenuta, introducendo al contempo comfort moderni di altissimo livello. Il progetto preserva con cura gli elementi architettonici originali, tra cui i magnifici pavimenti d'epoca, gli squisiti stucchi e le opere di falegnameria realizzate artigianalmente in stile d'epoca.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.080.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample Derecha, indicando la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 159 m² construíti e 142 m² útili. La vita si trova in buon stato. Il prezzo totale di vendita è di 1.080.000 € sin la riforma nello stato attuale. Il prezzo indicato non include gli importi né i costi associati all'acquisto che, in conformità con la legislazione vigente, corrispondono all'acquirente, in questo caso sarà applicato l'ITP. Tampoco include los honorarios notariales ni registrales. La proprietà è dotata di certificato di efficienza energetica disponibile. En quanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB00504316001** la quale stagnoemos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visible conforme a la legislación aplicable. Condizione del Gran Tenedor: NO.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna