

4.600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento di 6 camere da letto con 264m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08021

6	6	683m <sup>2</sup>	264m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

4.600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 6 camere da letto con 264m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Turó Park

Una residenza straordinaria dove spaziosità, eleganza e potenziale si fondono per creare un'opportunità unica in una delle zone più prestigiose di Barcellona.

La zona giorno si articola attorno a uno spettacolare salone principale, progettato per sfruttare al meglio la luce, lo spazio e la vista privilegiata sul parco. Da qui si accede a una magnifica terrazza che estende l'esperienza abitativa all'esterno, creando un ambiente unico per intrattenere gli ospiti e rilassarsi. La casa conserva eleganti dettagli di *boiserie* in legno lavorate a mano, un elemento architettonico classico che conferisce calore, raffinatezza e carattere agli interni. Queste raffinate modanature e pannellature, accuratamente integrate nei diversi ambienti, esaltano l'eleganza degli spazi ed evocano la sofisticatezza delle grandi residenze europee.

Un'elegante zona bar aggiunge un tocco di raffinatezza, rendendola il luogo ideale per gustare un drink a fine giornata e conversare piacevolmente. La spaziosa sala da pranzo, progettata per ospitare comodamente fino a dieci persone, si integra perfettamente con un'ampia cucina di design, ideale sia per l'uso quotidiano che per le occasioni speciali. La sala da pranzo e la cucina si aprono direttamente sulla terrazza, amplificando la sensazione di spaziosità e il legame con il verde circostante.

Con accesso indipendente sia dall'ingresso principale che dal soggiorno, si trova una stanza privata attualmente utilizzata come secondo soggiorno. Questo spazio versatile può essere facilmente adattato a sala per la famiglia, zona intrattenimento o salotto per gli ospiti.

Alla destra del soggiorno principale si trova un'altra stanza multifunzionale, ideale come biblioteca privata, ufficio professionale o studio, e quindi adattabile alle esigenze di ogni proprietario.

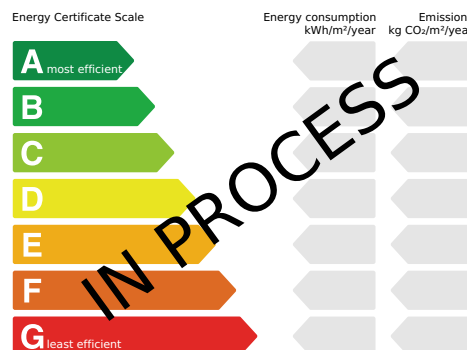
La spettacolare terrazza di 232 m<sup>2</sup> è uno dei grandi privilegi di questa proprietà. Attualmente dotata di zona doccia, sauna e palestra, è stata concepita come una vera oasi di benessere privato nel cuore della città, uno spazio eccezionale per godere dello stile di vita più esclusivo di Barcellona.

La cucina, spaziosa e perfettamente attrezzata, comprende una pratica dispensa e si collega direttamente alla zona di servizio, progettata per offrire massima funzionalità e discrezione.



[lucasfox.it/go/bcn70300](https://lucasfox.it/go/bcn70300)

Terrazza, Spa, Servizio di portineria, Ascensore, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio, Montacarichi, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

4.600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 6 camere da letto con 264m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Turó Park

Quest'area separata comprende due camere da letto individuali per il personale, un bagno completo in comune e una lavanderia ben organizzata. Anche le zone notte sono comodamente accessibili da quest'area, ottimizzando la circolazione e garantendo una disposizione elegante ed efficiente.

La zona notte è dominata da una splendida *suite* padronale, concepita come un rifugio privato di massimo comfort. Dispone di un'elegante cabina armadio e di uno straordinario bagno, rifinito con materiali di alta qualità e dotato sia di vasca che di doccia separata.

Inoltre, la casa dispone di due ulteriori camere da letto con bagno *privato*, di dimensioni e disposizione simili, che offrono privacy e comfort ai familiari o agli ospiti.

Quest'area è completata da una seconda *suite* padronale con cabina armadio. Originariamente concepita come due camere da letto separate, è stata trasformata in un ambiente spazioso e luminoso che si distingue per le sue generose proporzioni e una straordinaria sensazione di ampiezza.

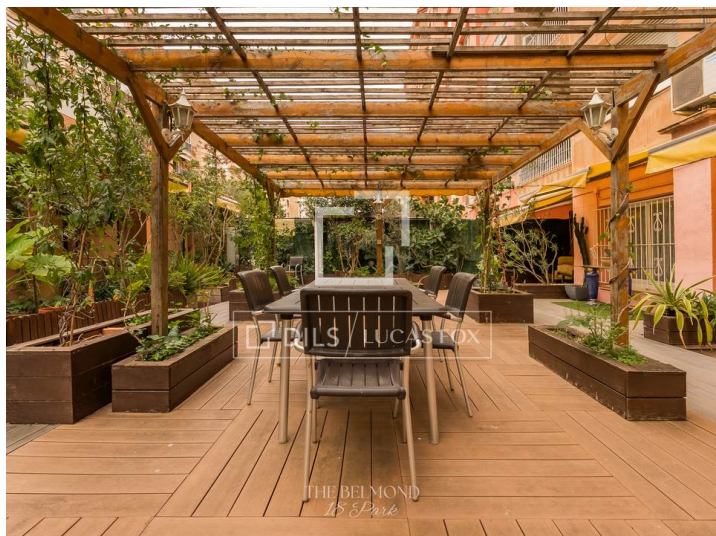


**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

4.600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietaria

## Appartamento di 6 camere da letto con 264m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Turó Park



L'immobile si trova nella città di Barcellona, zona Turó Parc, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 551 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 437 m<sup>2</sup>. L'immobile necessita di ristrutturazione. Il prezzo totale di vendita è di € 4.600.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB000239\*\*\*\*, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Proprietario: No. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con partita IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità alla normativa vigente. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna