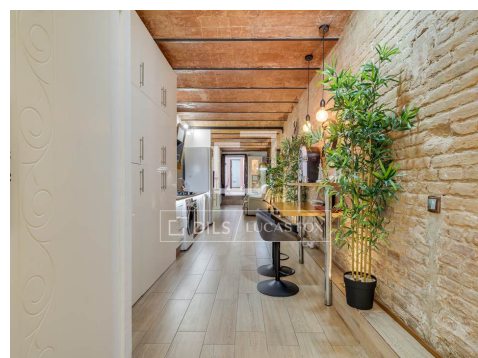
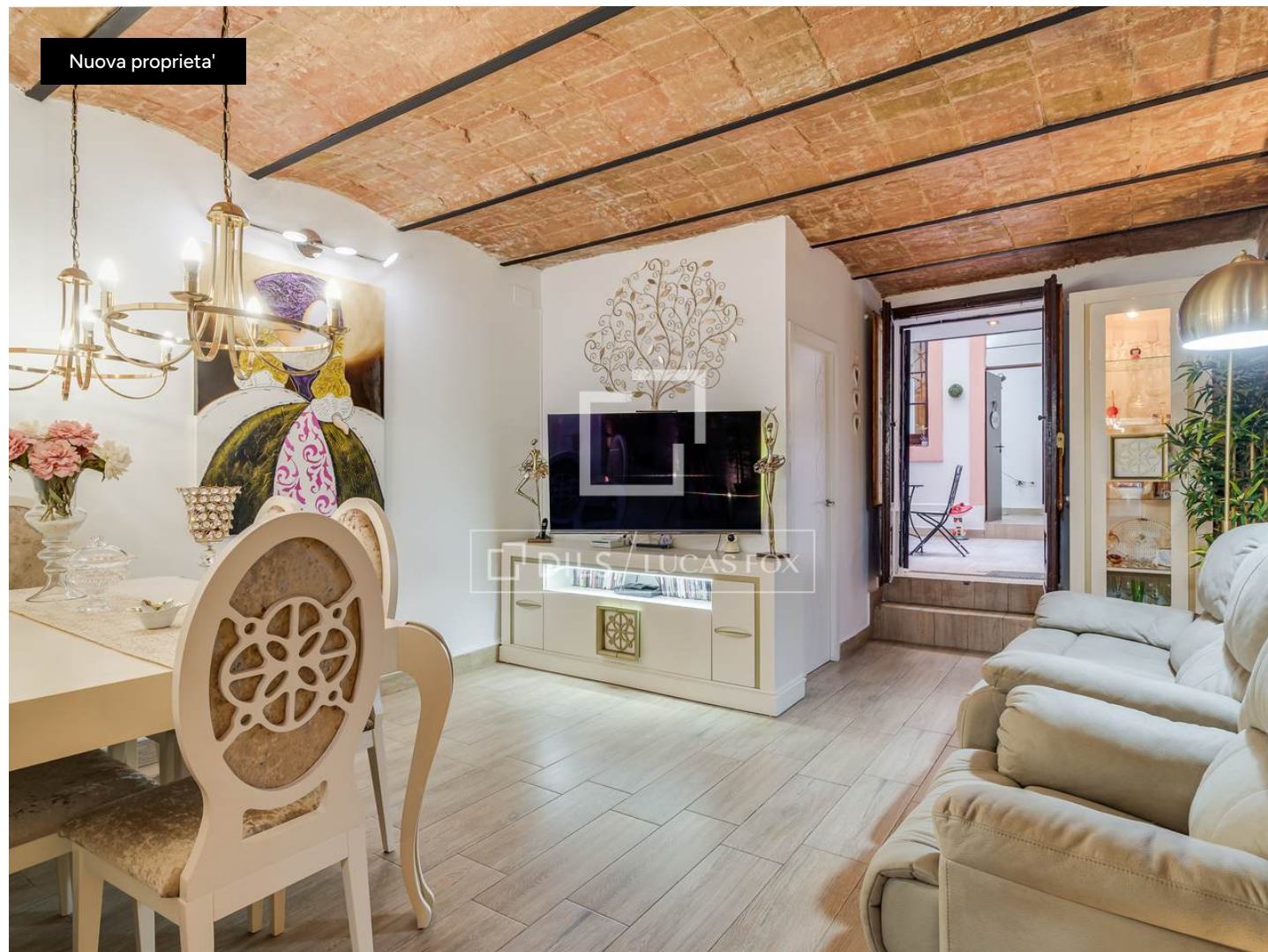


419.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'  
**Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poble-Sec**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

2	2	92m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

419.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poble-Sec

### Splendido appartamento ristrutturato con terrazza privata in un edificio modernista a Poble Sec

Situato nell'iconico quartiere di Poble-sec, questo esclusivo immobile al piano terra è stato completamente ristrutturato preservandone le caratteristiche architettoniche originali, tra cui i tradizionali soffitti a volta catalani e le pareti in mattoni a vista.

L'appartamento fa parte di un prestigioso edificio modernista, classificato come bene tutelato dal Comune di Barcellona, il che conferisce all'abitazione carattere e valore storico.

La disposizione degli spazi è al contempo pratica e accogliente. All'ingresso, un grazioso camino crea un'atmosfera calda e invitante. La cucina, completamente attrezzata, presenta mobili di qualità e finiture moderne, e si collega armoniosamente a un'ampia zona giorno e pranzo, pensata per una comoda vita quotidiana.

L'immobile offre inoltre un bagno completo di generose dimensioni con ventilazione naturale tramite un'ampia finestra.

Un soppalco, attualmente adibito a ufficio domestico, è collegato al piano principale tramite un ascensore privato, offrendo comodità e versatilità.

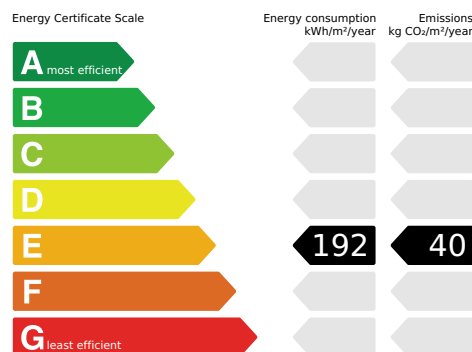
Sul retro della proprietà, una deliziosa terrazza privata offre un tranquillo rifugio all'aperto e conduce direttamente alla camera da letto con bagno privato, creando uno spazio intimo e rilassante.

Tra le dotazioni aggiuntive figurano un sistema di videosorveglianza, un servizio di portineria e condizionatori d'aria split che forniscono riscaldamento e raffreddamento durante tutto l'anno.



[lucasfox.it/go/bcn70343](https://lucasfox.it/go/bcn70343)

Ascensore, Edificio modernista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

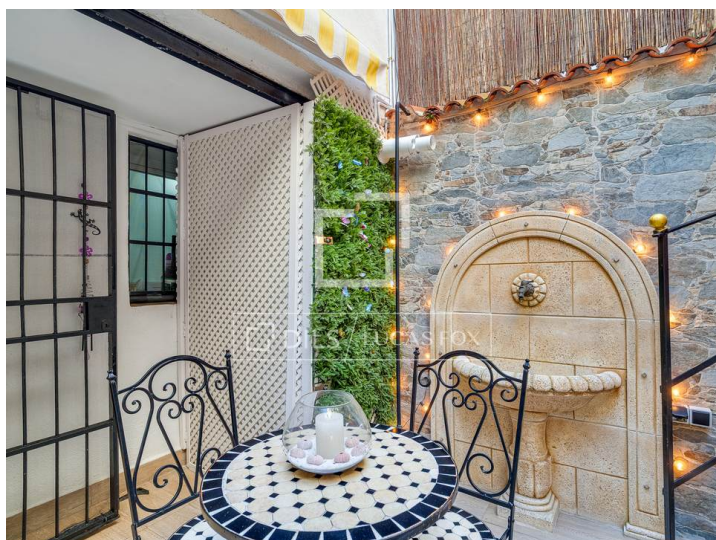


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

419.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poble-Sec



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nella zona di Poble-Sec, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 75 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 69,56 m<sup>2</sup>. L'immobile è stato ristrutturato. Il prezzo totale di vendita è di € 419.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di trasferimento immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB03445516\*\*\*, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: No.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna