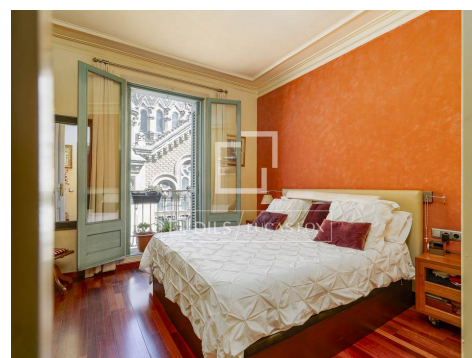
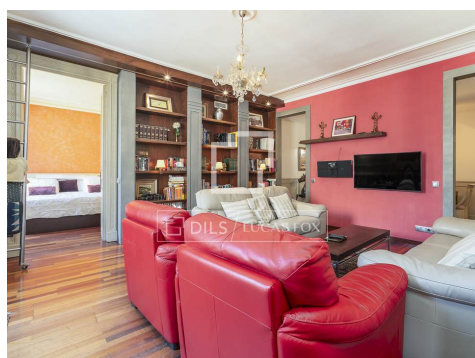
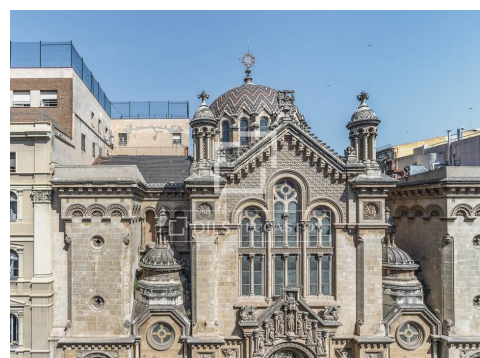
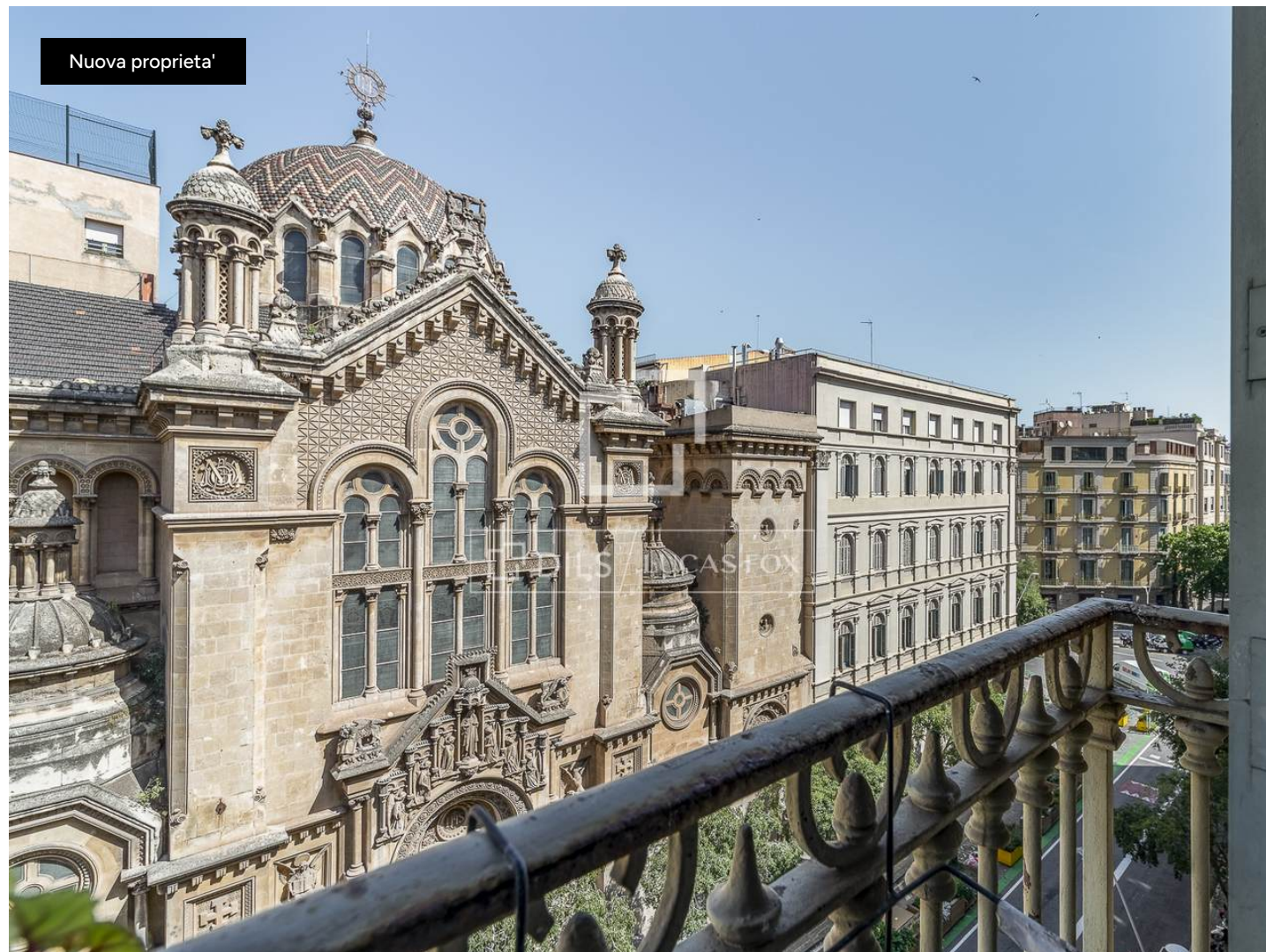


1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms 3 Bathrooms 141m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Appartamento in un palazzo vincolato del 1890, con il fascino unico di un edificio storico firmato da Antoni Serra i Pujals.

Situato in un'elegante dimora signorile di fine Ottocento, tutelata come patrimonio storico, questo esclusivo appartamento di 141 m² offre l'opportunità di vivere in una delle zone più emblematiche del centro di Barcellona. Progettato nel 1890 dall'architetto Antoni Serra i Pujals, l'edificio conserva il carattere e l'architettura del primo Modernismo, offrendo un valore storico e un fascino raramente riscontrabili sul mercato odierno.

Fin dal momento in cui si varca la soglia, l'edificio emana un carattere unico. Il suo maestoso atrio d'ingresso conserva squisiti dettagli storici, con elementi originali accuratamente preservati che riflettono l'eleganza dell'architettura barcellonese dell'epoca. L'edificio vanta anche un ascensore storico completamente restaurato, che mantiene tutta la bellezza del suo design originale offrendo al contempo comfort e sicurezza moderni.

L'immobile si distingue per la facciata storica ben conservata e gli elementi architettonici originali, perfettamente integrati nel contesto urbano. Situato al terzo piano, l'appartamento gode di una piacevole luce naturale e di una vista aperta privilegiata sulla chiesa antistante l'edificio, un ambiente che offre tranquillità e un fascino unico nel cuore della città.

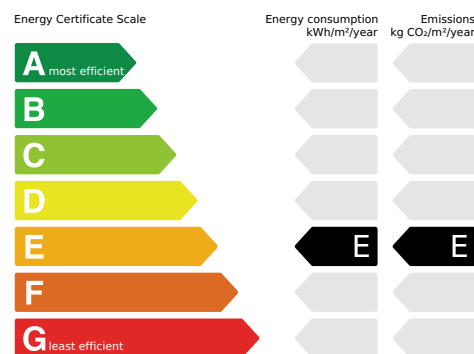
La disposizione degli spazi è stata progettata all'insegna del comfort e della funzionalità. Un'ampia zona giorno a pianta aperta conduce ai vari ambienti della casa, mentre la zona notte ospita tre camere da letto e tre bagni. La suite padronale dispone di una cabina armadio separata e di un bagno privato, creando uno spazio particolarmente confortevole e riservato. Le altre due camere da letto sono di dimensioni generose e versatili, ideali per la famiglia, per gli ospiti o anche come studio. I bagni vantano finiture di alta qualità e un design senza tempo.

L'immobile si presenta in perfette condizioni, pronto per essere abitato, con finiture curate nei minimi dettagli e una disposizione degli spazi che soddisfa le esigenze della vita contemporanea senza sacrificare il carattere di un edificio storico. La combinazione di architettura classica, ampi spazi e condizioni impeccabili rende questa proprietà un gioiello unico nel mercato immobiliare residenziale di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn70383

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

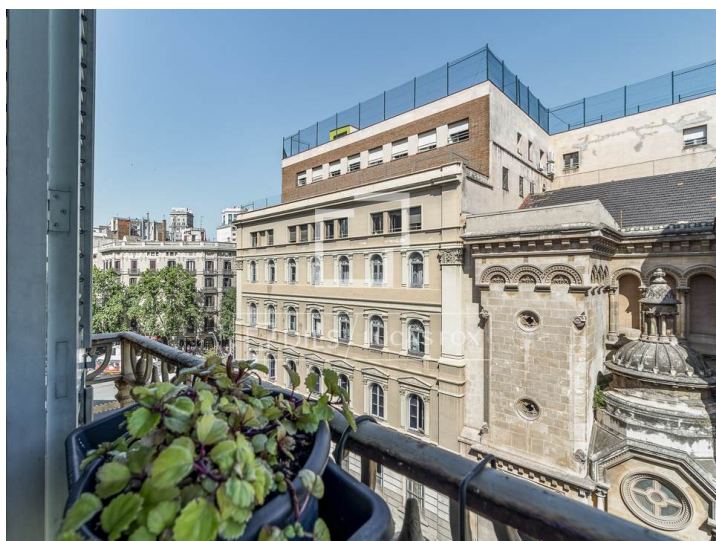
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

La sua posizione è uno dei suoi maggiori punti di forza. Situato nel cuore del quartiere Eixample, permette di godere a piedi di tutti i servizi, negozi, ristoranti e attrazioni culturali della città. Inoltre, vanta ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e un rapido accesso alle principali vie di comunicazione, alla stazione del treno ad alta velocità (AVE), al porto di Barcellona e all'aeroporto Josep Tarradellas di Barcellona-El Prat.

Tra le caratteristiche distintive principali si annoverano la posizione in un edificio storico vincolato, progettato da un rinomato architetto dell'epoca, lo spettacolare atrio d'ingresso, l'ascensore originale restaurato, le generose dimensioni, la vista libera sulla chiesa antistante, l'eccellente stato di conservazione e l'esclusività di una dimora che coniuga storia, eleganza e comfort. Questa proprietà è ideale sia per chi cerca una residenza principale di alto livello nel cuore di Barcellona, sia per acquirenti che apprezzano il patrimonio architettonico e desiderano una casa unica in una posizione privilegiata.



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona



L'immobile si trova nel quartiere Eixample di Barcellona, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 141 m² e una superficie utile di 120 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.200.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB3240506***, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Titolare: NO. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con Partita IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità alla normativa vigente. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna