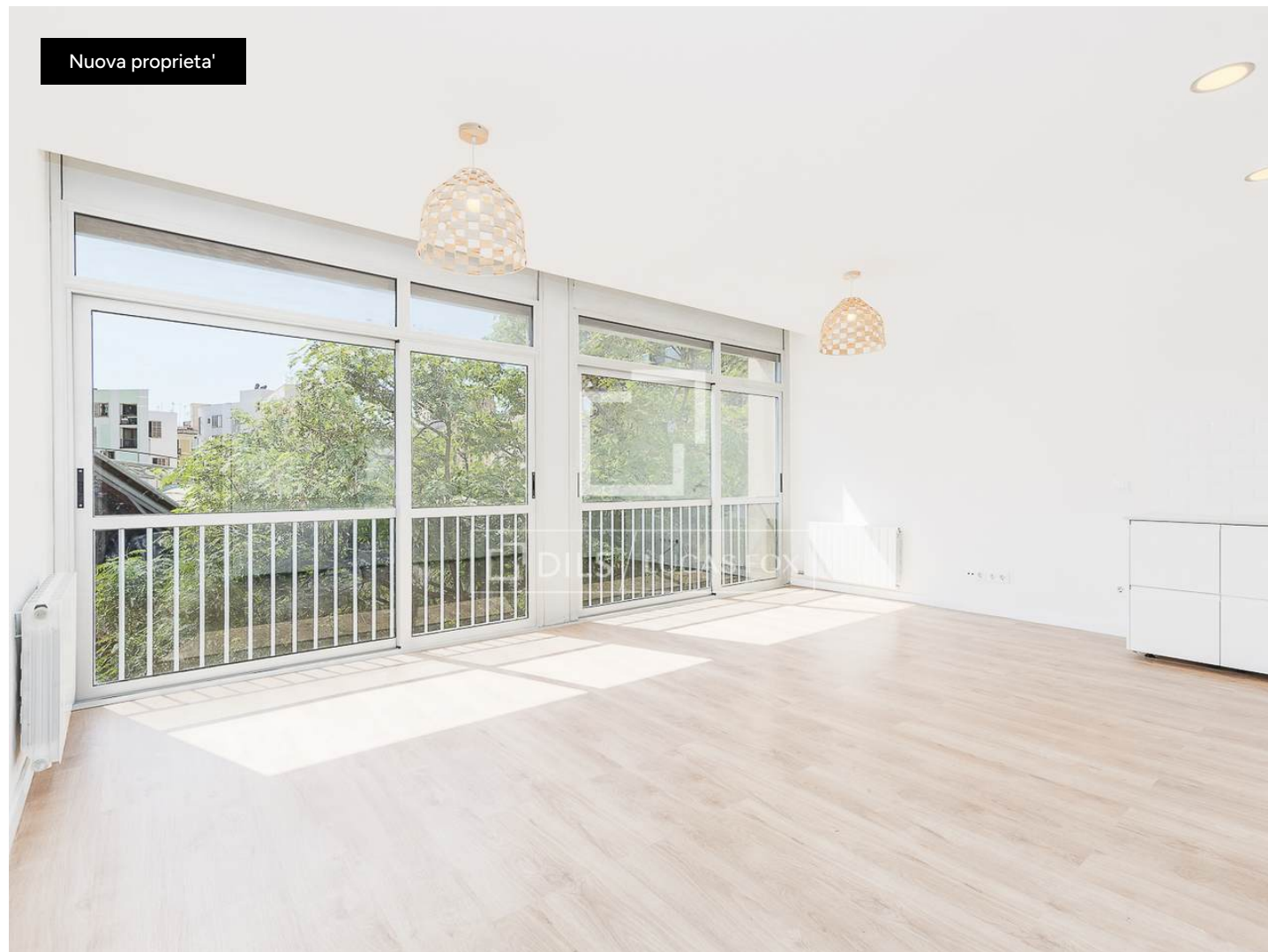


495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 Bedrooms 2 Bathrooms 86m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Appartamento moderno appena ristrutturato in vendita, con 3 camere da letto e 2 bagni, cucina a vista e vista sul mercato di Santa Caterina. Immobile luminoso in un edificio moderno.

Immaginate di gustarvi il caffè del mattino ammirando direttamente il vivace Mercat de Santa Caterina, con i tetti e lo storico skyline di Barcellona che si estendono davanti a voi. Grazie alla sua posizione privilegiata e all'assenza di edifici di fronte, questa residenza splendidamente ristrutturata è inondata di luce naturale per tutto il giorno.

Situato nel cuore di El Born, uno dei quartieri più ambiti e caratteristici di Barcellona, l'appartamento coniuga comfort contemporanei e uno stile di vita urbano impareggiabile. Ubicato al secondo piano di un edificio ben tenuto con due ascensori, offre una rara combinazione di tranquillità, spaziosità e comodità del centro città.

Gli interni sono stati riprogettati con cura per creare spazi luminosi e accoglienti, che fluiscono senza soluzione di continuità. L'ampia zona giorno e la cucina a vista diventano il cuore pulsante della casa, incorniciate da grandi finestre che offrono una vista sul mercato e sull'affascinante architettura circostante.

L'immobile offre tre versatili camere matrimoniali e due bagni moderni, di cui uno privato in camera. Che abbiate bisogno di una sistemazione per gli ospiti, di un ufficio in casa o di uno studio creativo, la disposizione flessibile si adatta facilmente al vostro stile di vita. Un ripostiglio separato aggiunge praticità alla vita quotidiana.

Per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di aria condizionata, riscaldamento centralizzato, sistema di allarme ed elettrodomestici di qualità.

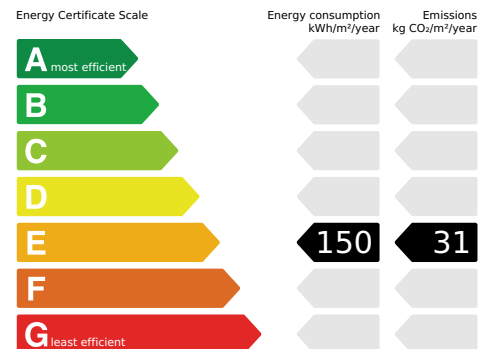
Vivere qui significa essere a pochi passi da tutto ciò che rende Barcellona speciale. Passeggia fino a Plaça Catalunya, percorri le affascinanti vie del Quartiere Gotico, goditi il verde del Parc de la Ciutadella o scopri gli innumerevoli caffè, boutique, gallerie e ristoranti che hanno reso El Born una delle zone più vivaci della città.

Un luminoso ed elegante appartamento in città con una vista eccezionale, in una posizione che cattura appieno l'essenza di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn70395

Ascensore, Luce naturale, Edificio modernista, Vista della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona



L'immobile si trova a El Born, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 86 m² metri quadrati di superficie costruita e 80 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 495.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB01429717***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna