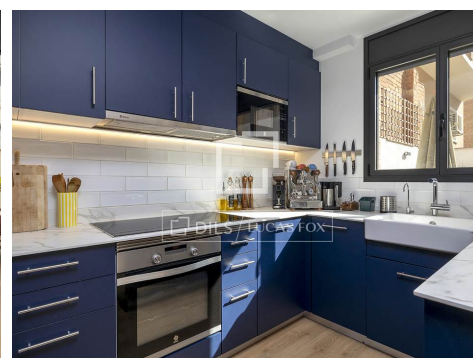
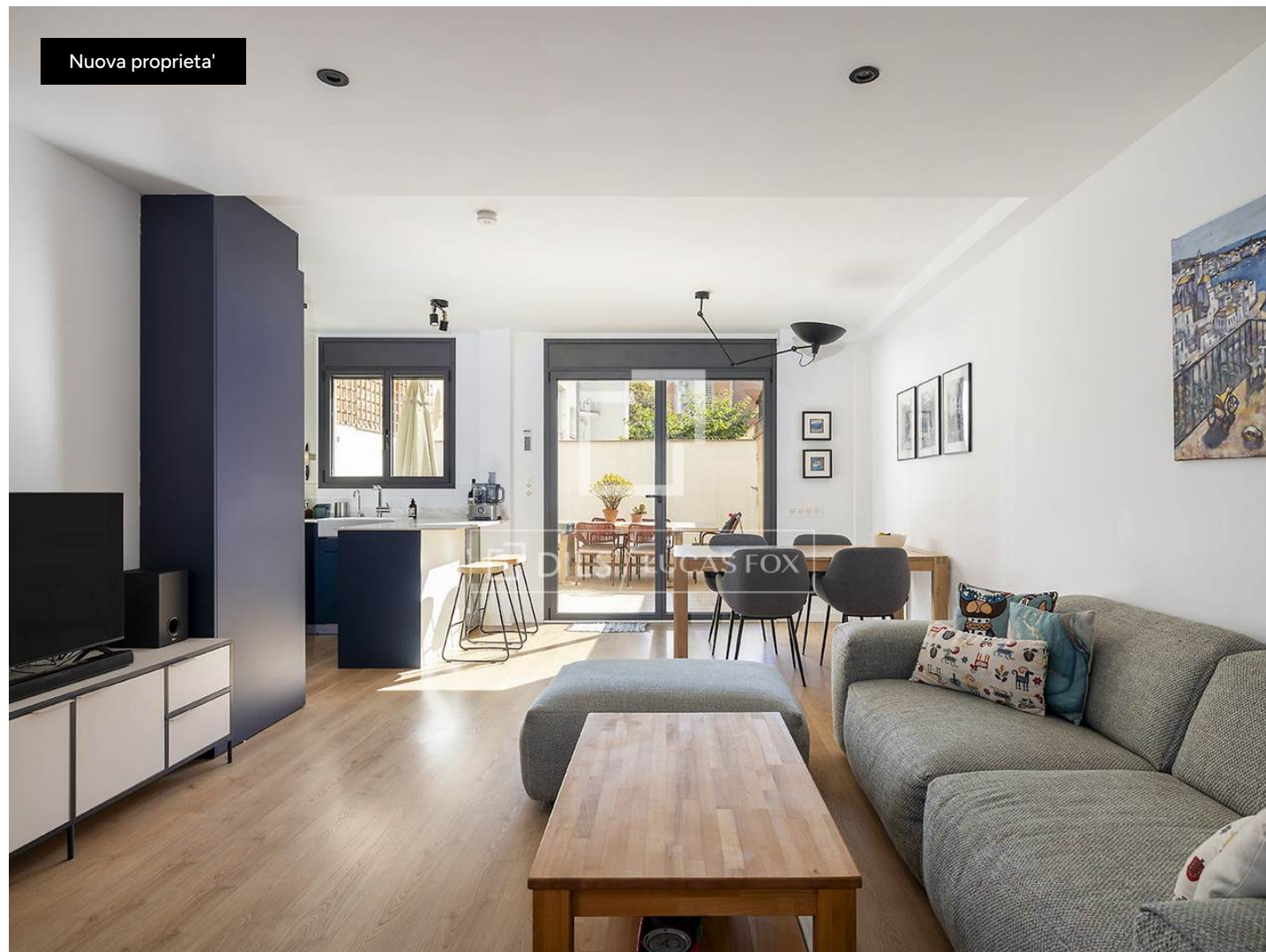


585.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto con 29m² terrazza in vendita a Horta-Guinardó

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Horta-Guinardó » 08032

3	2	112m ²	29m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

585.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 29m² terrazza in vendita a Horta-Guinardó

Nuova costruzione (2021), duplex al piano terra con due camere matrimoniali, studio, cabina armadio, terrazza privata e accesso alla terrazza condominiale, situato in un edificio con soli tre vicini nel quartiere Carmel.

Questa proprietà si trova nel quartiere Carmel, una zona residenziale di Barcellona che si distingue per la sua tranquillità, l'atmosfera di quartiere e gli ottimi collegamenti con il resto della città.

Questo appartamento duplex al piano terra, costruito nel 2021, si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato. L'edificio, di recente costruzione, ha solo tre vicini, garantendo un ambiente tranquillo e maggiore privacy.

L'immobile offre una disposizione pratica e funzionale. Dispone di un luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una piacevole terrazza privata, spazio ideale per godersi l'aria aperta tutto l'anno. L'abbondante luce naturale crea una sensazione di spaziosità e comfort in tutta la casa.

Dispone di due camere matrimoniali, oltre a una stanza attualmente adibita a ufficio e a un ulteriore spazio destinato a cabina armadio, offrendo così la versatilità necessaria per adattarsi alle diverse esigenze della casa.

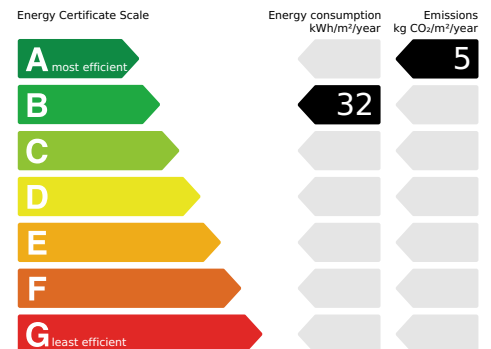
Come ulteriore vantaggio, l'immobile ha accesso a una terrazza comune situata al piano superiore, una parte della quale è ad uso esclusivo del proprietario, uno spazio aggiuntivo perfetto per godersi momenti all'aria aperta.

Un'ottima opportunità per chi cerca una casa moderna e luminosa con spazi esterni, in un condominio con pochi vicini e in una zona consolidata di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn70432

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Aria condizionata

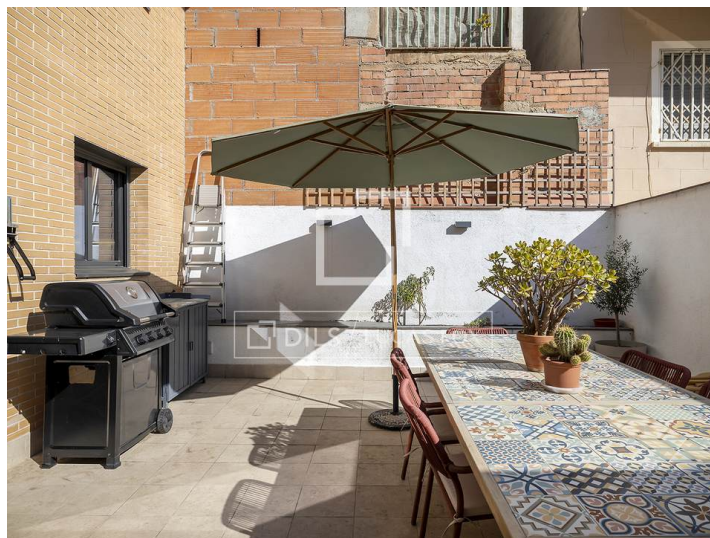
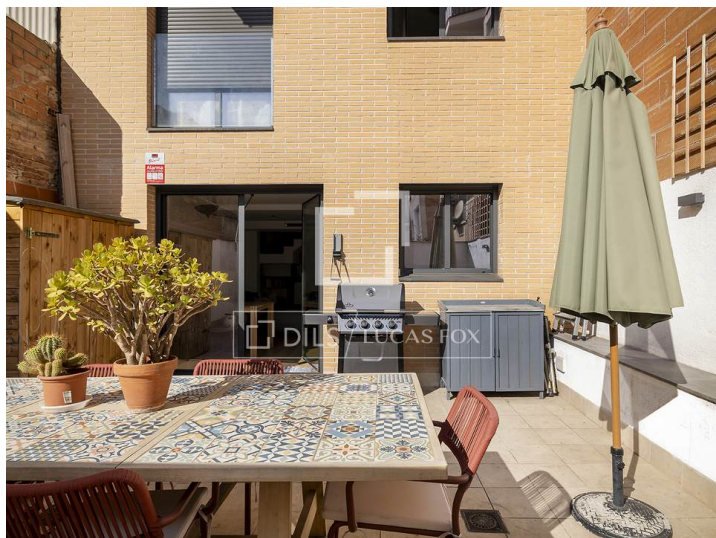


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

585.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 29m² terrazza in vendita a Horta-Guinardó



L'immobile si trova a Horta-Guinardó, Barcellona, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 112 m², di cui 93 m² utilizzabili, e una terrazza di 29 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 585.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o del catasto. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB0653492XXXX, è disponibile su richiesta. Stato di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e numero di registrazione API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna