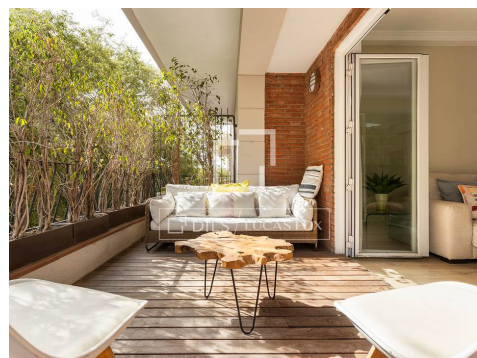


1.150.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

3	2	156m ²	9m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Pedralbes

Luminoso appartamento con tre camere da letto e un'ampia terrazza. Si distingue per la tranquillità e l'atmosfera familiare nella principale zona commerciale di Pedralbes.

Magnifica casa unifamiliare di 156 m² di superficie costruita, situata al secondo piano (terzo piano secondo la terminologia statunitense/britannica) con un'eccellente esposizione che garantisce abbondante luce naturale durante tutto il giorno. La sua disposizione spaziosa e funzionale crea un'atmosfera calda e accogliente, ideale per chi cerca una casa pronta per essere abitata in una posizione privilegiata. Come ulteriore vantaggio, la proprietà vanta una deliziosa terrazza quadrata di 9 m², uno spazio perfetto per godersi i pasti all'aperto e rilassarsi con familiari e amici.

La sua configurazione attuale differenzia chiaramente la zona giorno dalla zona notte, offrendo comfort e funzionalità.

La zona giorno comprende un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo suddiviso in tre aree distinte, con accesso a una piacevole terrazza quadrata di 9 m² – uno spazio ideale per gustare i pasti all'aperto e rilassarsi con familiari e amici. Adiacente alla zona pranzo si trova una moderna cucina completamente attrezzata, aperta sulla zona pranzo, creando un ambiente funzionale e accogliente.

La zona notte comprende una spaziosa suite padronale con bagno privato e cabina armadio. Sono inoltre presenti due camere singole. Tutte le camere sono tranquille e silenziose. Un bagno completo con vasca serve queste camere.

L'immobile dispone di ampi spazi per riporre oggetti, tra cui una zona stiro, un armadio a muro e un ulteriore spogliatoio utilizzabile anche come ripostiglio.

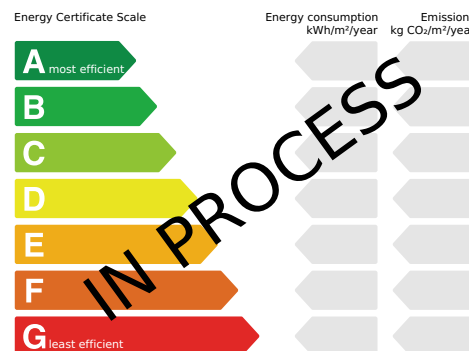
L'immobile è dotato di riscaldamento a radiatori e aria condizionata con sistema split.

L'immobile si trova in un elegante palazzo classico ben tenuto, con servizio di portineria che garantisce sicurezza, in una posizione eccellente che coniuga perfettamente la raffinatezza della vita urbana con la tranquillità residenziale, circondato da rinomati ristoranti, boutique indipendenti e ottimi collegamenti con il resto della città.



lucasfox.it/go/bcn70449

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Pedralbes



L'immobile si trova a Pedralbes, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 164 m² metri quadrati di superficie costruita e 128 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.150.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB01660012***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna