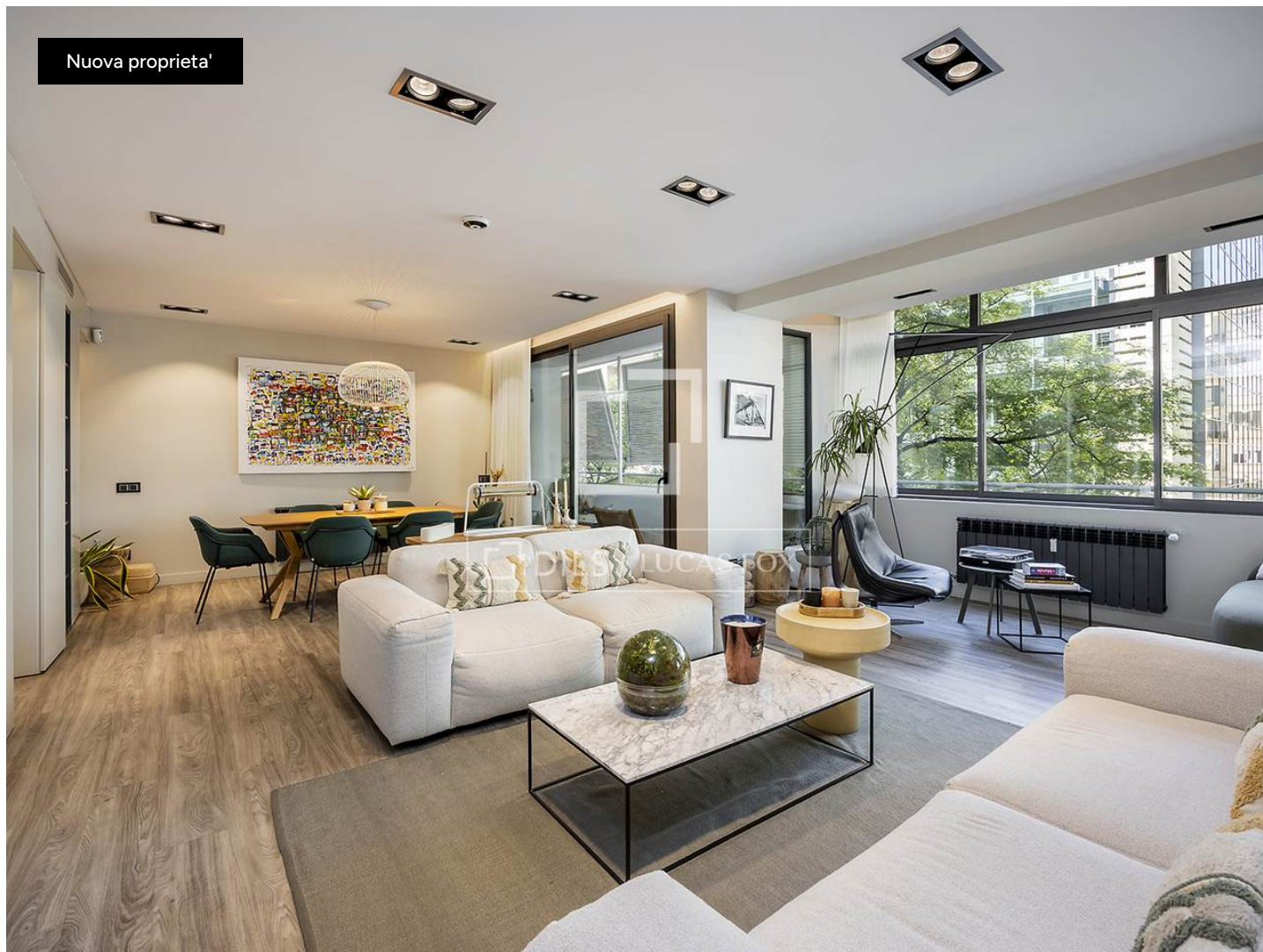


1.780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 13m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	4	263m ²	13m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 13m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Esclusivo appartamento di 263 m2, completamente esterno, con 3 camere da letto con bagno privato e un ampio balcone a Galvany

Scoprite una proprietà unica, pensata per chi apprezza eleganza, spaziosità e funzionalità, con una disposizione degli ambienti studiata nei minimi dettagli per valorizzare la luce naturale e la continuità tra i diversi spazi.

La zona giorno si articola attorno a una spettacolare zona giorno open space che comprende soggiorno e sala da pranzo, dominata da ampie vetrate che inondano lo spazio di luce durante tutto il giorno, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno. L'orientamento a ovest garantisce una luce calda per tutto il pomeriggio, contribuendo a creare un'atmosfera serena e accogliente. Da qui si accede a una piacevole terrazza di circa 10 m², uno spazio privilegiato per rilassarsi all'aperto nel cuore della città. Un elegante studio o biblioteca separato completa quest'area, garantendo la privacy.

La cucina, con il suo design minimalista e le linee pulite, è il vero cuore della casa. Dotata di un'elegante isola centrale, mobili su misura ed elettrodomestici completamente integrati, coniuga estetica e funzionalità in uno spazio pensato per godersi il cibo e la vita familiare. Dispone di una comoda zona lavello e di un ingresso di servizio, mantenendo una netta separazione tra la zona giorno e quella di servizio.

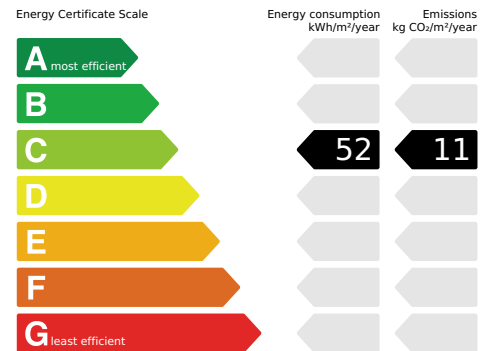
La disposizione degli spazi è stata attentamente studiata per garantire privacy e comfort, separando nettamente la zona giorno dalla zona notte. Quest'ultima comprende tre magnifiche camere da letto con bagno privato, ognuna dotata di un ampio spazio interno, pensate per garantire il massimo benessere. Due di esse dispongono di grandi armadi a muro, mentre la suite padronale include un'elegante cabina armadio.

Questo residence rappresenta un'opportunità eccezionale per chi desidera una casa esclusiva nel cuore di Sant Gervasi Galvany, del quartiere Gràcia e della parte alta dell'Eixample, grazie alla sua vicinanza ad Avenida Diagonal e Rambla de Catalunya. Si trova in un prestigioso palazzo del 1969 progettato dal rinomato architetto Francesc Mitjans e offre servizio di portineria, ascensore principale e ascensore di servizio.



lucasfox.it/go/bcn70476

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietaria

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 13m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany



L'immobile si trova a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 263 m² metri quadrati di superficie costruita e 220 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.780.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB02187116***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna