

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 108m² in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

6	5	339m ²	248m ²	108m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 108m² in vendita a Gràcia

Poche proprietà riescono a coniugare con tanta maestria il carattere dell'architettura storica con il comfort e la raffinatezza di una residenza contemporanea.

Questa straordinaria dimora, originariamente costruita all'inizio del XX secolo, conserva l'elegante facciata originale, mentre nel 2012 è stata sottoposta a una completa trasformazione architettonica che ha integrato due nuovi e moderni piani, dando vita a una residenza unica e senza tempo.

Con una superficie costruita di 321 m² distribuiti su quattro livelli più giardino, la proprietà offre un'esperienza residenziale eccezionale, dove spaziosità, luce naturale e qualità delle finiture sono protagonisti.

L'immobile si presenta in condizioni impeccabili, pronto per essere abitato, e vanta dotazioni di altissimo livello, come aria condizionata e riscaldamento canalizzati, un sistema domotico completo ed elettrodomestici di alta gamma.

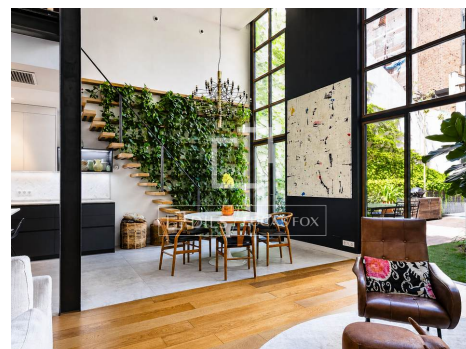
Questa proprietà è davvero straordinaria ed è apparsa su numerose riviste di architettura e design, oltre ad essere stata utilizzata come set cinematografico e per campagne pubblicitarie. È un luogo dove privacy, design e serenità convivono in perfetta armonia. Una vera oasi di pace nel cuore della città, impossibile da replicare e destinata a chi è alla ricerca di una proprietà davvero unica.

Il piano terra ospita il fiore all'occhiello della proprietà: la spettacolare zona giorno, dominata da imponenti soffitti a doppia altezza. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina a pianta aperta si fondono armoniosamente in uno spazio elegante e fluido, collegato all'esterno da enormi vetrate che inondano la casa di luce naturale e creano una transizione perfetta verso il giardino privato. È presente anche una camera da letto con bagno privato, ideale per gli ospiti, e un bagno di servizio.

Lo spazio esterno è un vero privilegio urbano: un giardino ben curato con una piscina di facile manutenzione e una sofisticata zona relax che rendono la proprietà un'oasi di tranquillità difficile da trovare in città.

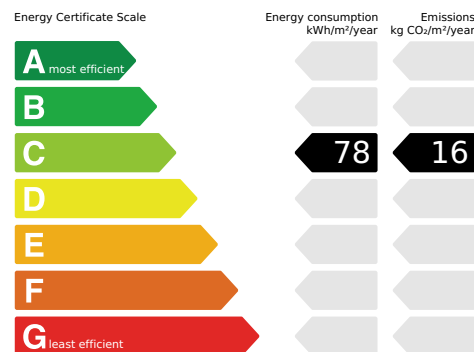
Una scala a chiocciola scultorea conferisce personalità e carattere all'intero ambiente, mentre l'ascensore privato collega comodamente tutti i piani, garantendo il massimo comfort.

Dal piano terra si accede a un soppalco attualmente adibito a ufficio, che offre una vista privilegiata sulla zona giorno principale. Questo livello comprende anche un ampio ripostiglio e un bagno completo.



lucasfox.it/go/bcn70505

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

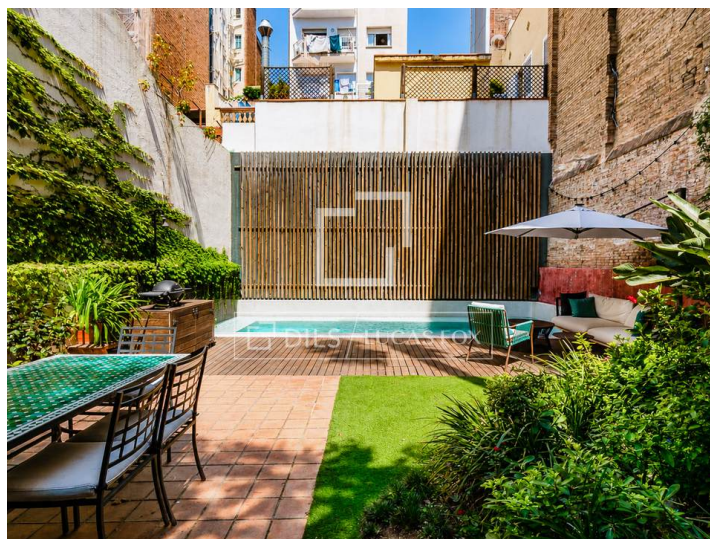
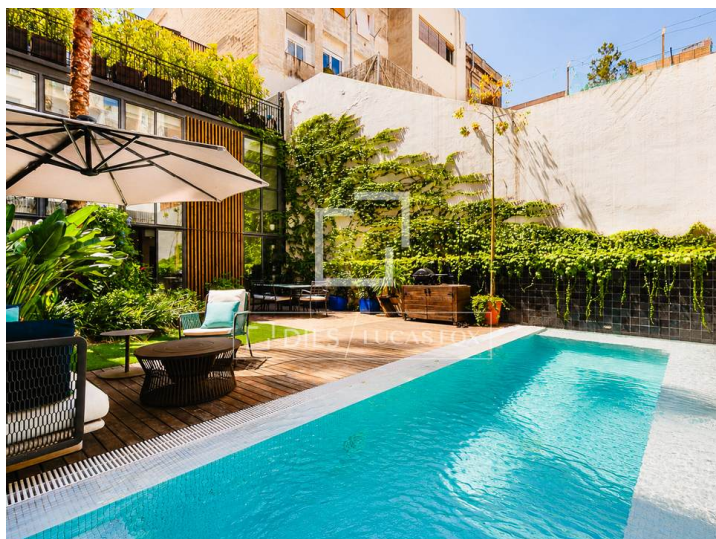
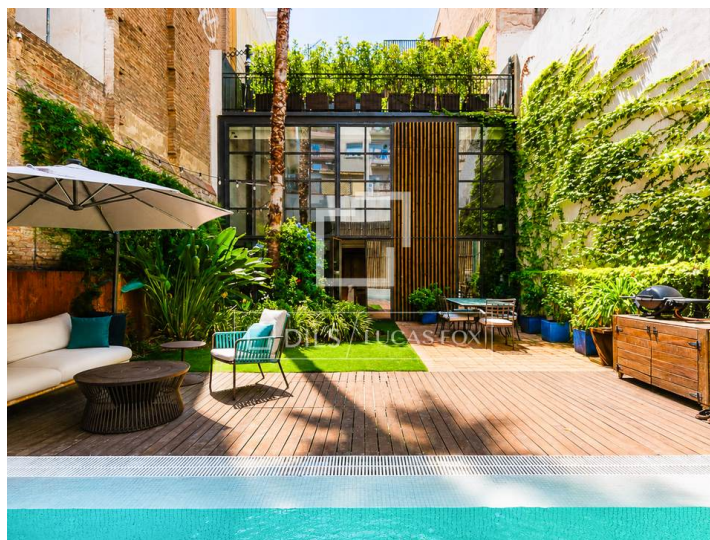
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 108m² in vendita a Gràcia

Il secondo piano dispone di tre ulteriori camere da letto (una delle quali con bagno privato), un bagno completo e accesso a una terrazza soleggiata con vasca idromassaggio affacciata sul giardino.

Il terzo e ultimo piano è interamente dedicato alla camera da letto principale, con finestre che si affacciano su splendidi alberi, una cabina armadio, un bagno completo e l'accesso a una piccola terrazza.



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nella zona di Vila de Gracia, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 321 m² e una superficie utile di 259 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 2.650.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applicherà l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero CHB072355***** (asterisco nelle ultime cinque cifre), che renderemo disponibile su richiesta. Il numero di registrazione ALCAT 13225 e il numero di registrazione API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: NO. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Le presenti informazioni sono fornite a titolo indicativo, non hanno valore contrattuale e

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 108m² in vendita a Gràcia

sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna