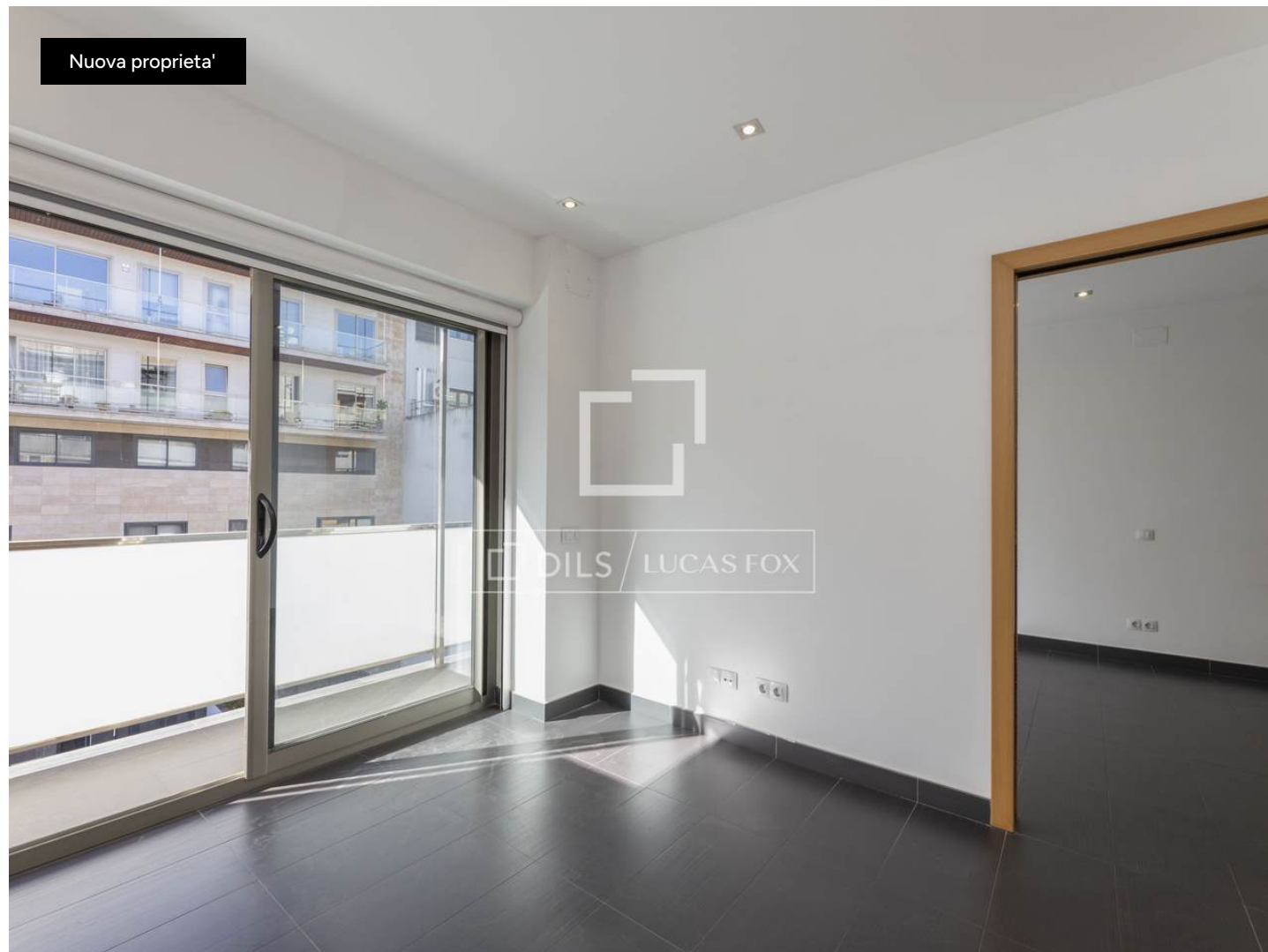


390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento Con una camera da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

1	1	41m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento Con una camera da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

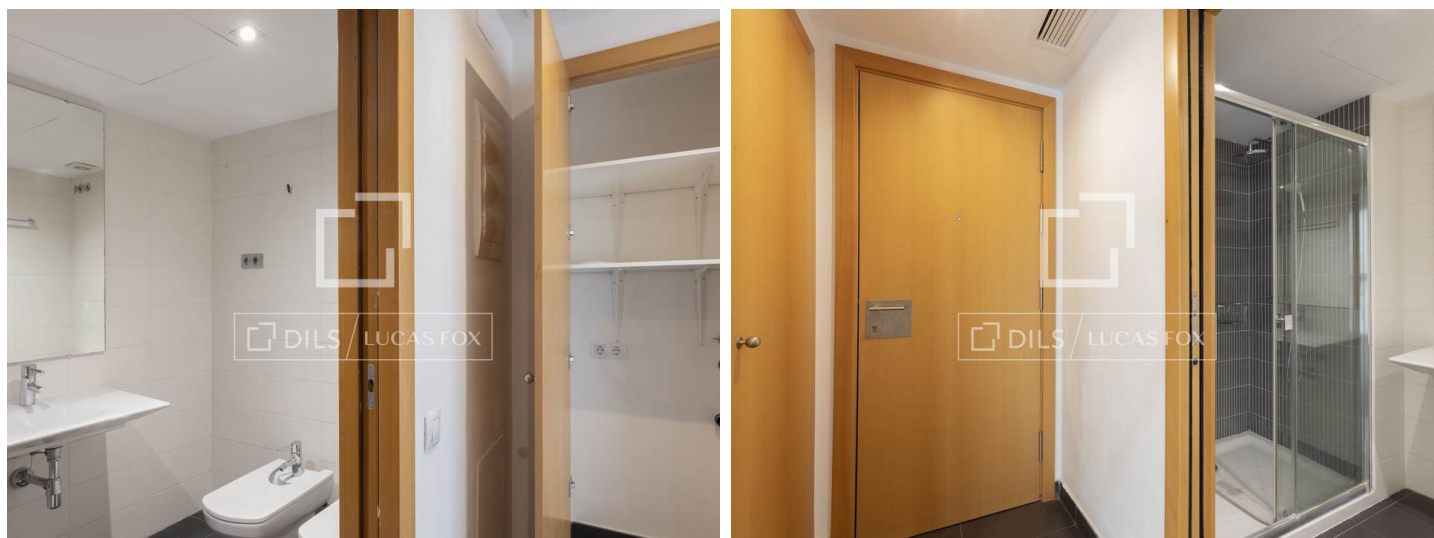
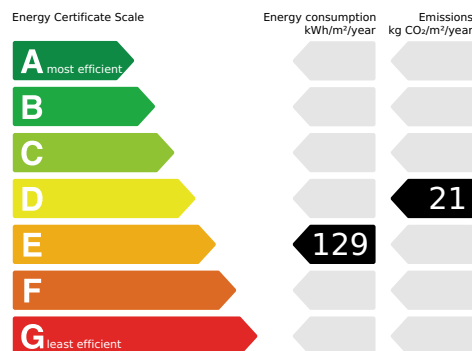
Magnifica abitazione situata in un moderno edificio costruito nel 2008, in condizioni impeccabili, dove comfort e qualità degli spazi sono le caratteristiche principali.

L'immobile si distingue per la sua disposizione funzionale e luminosa, con ambienti ben proporzionati che sfruttano al meglio ogni angolo. Dispone di una camera da letto esterna, un bagno completo e un soggiorno-sala da pranzo con accesso a una piacevole terrazza privata che garantisce abbondante luce naturale e crea un'atmosfera calda e accogliente.



[lucasfox.it/go/bcn70533](http://lucasfox.it/go/bcn70533)

Piscina, Ascensore,  
Vicino il trasporto pubblico, Balcone,  
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spagna

390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento Con una camera da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia



L'immobile si trova nella città di Barcellona, zona Vallcarca, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 41 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 36 m<sup>2</sup>. L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita, incluso il parcheggio, è di € 390.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o del catasto. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB\*\*\*\*\*, è disponibile su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero di registrazione API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: Sì. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con Partita IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità alla normativa vigente. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna