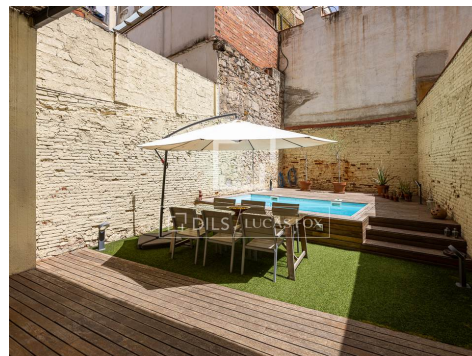
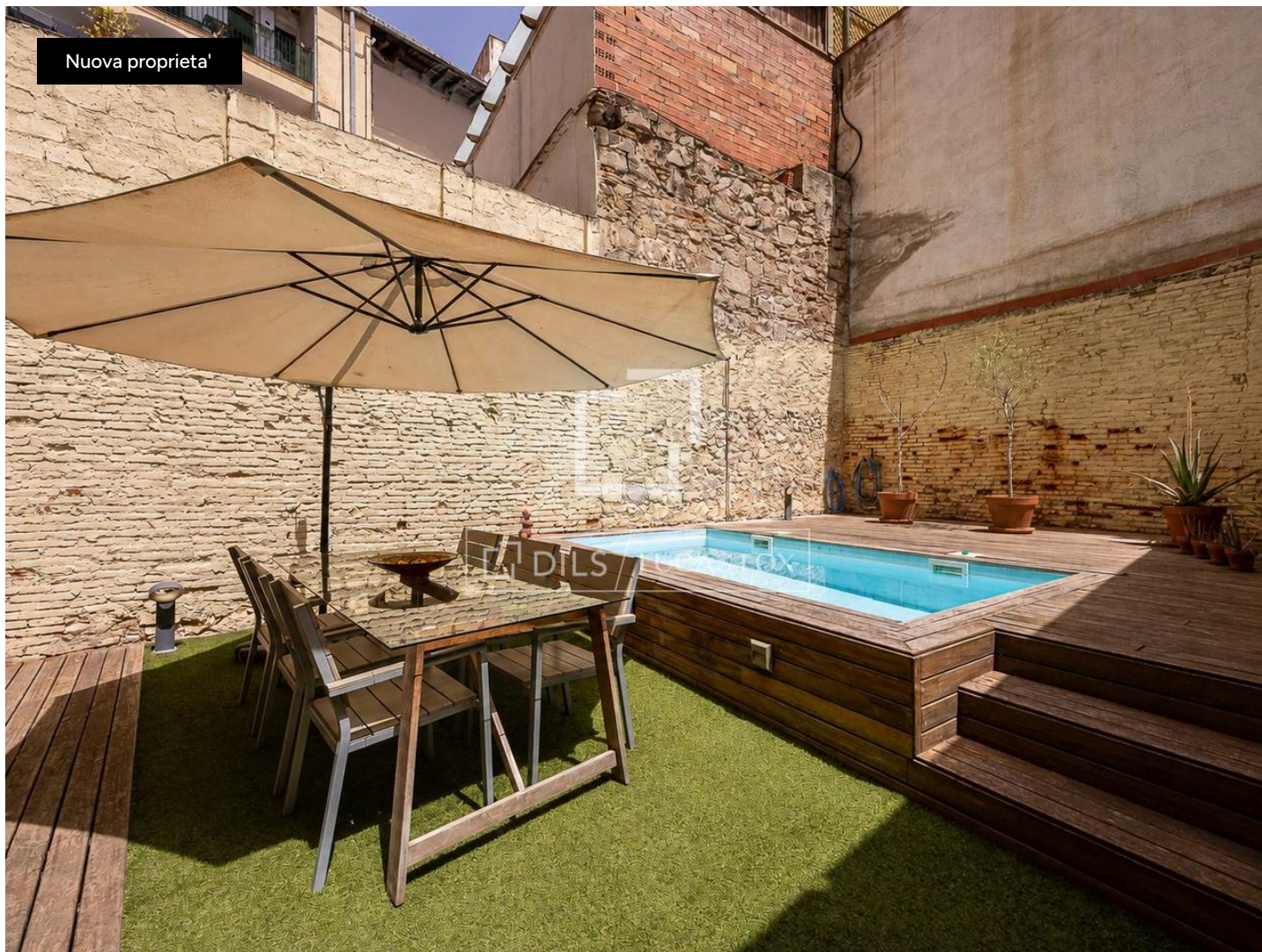


525.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto con 55m² terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

2	2	99m ²	55m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

525.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 55m² terrazza in vendita a El Raval

Appartamento di design con terrazza privata di 55 m² con piscina, soffitti alti 4,5 metri e elementi originali restaurati, in vendita a El Raval, in posizione privilegiata vicino a Drassanes e Las Ramblas.

Dils Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento ristrutturato con un'ampia terrazza a El Raval, a pochi metri da Drassanes e Las Ramblas.

L'immobile si trova in un edificio tradizionale di fine Ottocento, completamente ristrutturato. La casa conserva alcune delle caratteristiche architettoniche tipiche del centro storico (Casc Antic), come le travi in legno originali, i muri in pietra a vista e gli alti soffitti, che raggiungono quasi i quattro metri e mezzo. Pur preservando questi elementi originali, la ristrutturazione ha integrato un design contemporaneo. Inoltre, l'altezza degli ambienti permette un'abbondante illuminazione naturale.

L'immobile ha una superficie edificata di 99 m² e una superficie utile di 70 m², con una disposizione che offre ambienti spaziosi e ben collegati, come il soggiorno-sala da pranzo e la cucina a pianta aperta. La zona notte comprende due camere matrimoniali e due bagni.

Di particolare rilievo è la terrazza privata di 55 m² con piscina, una caratteristica rara a Ciutat Vella che amplia notevolmente il potenziale della proprietà. Le sue dimensioni consentono di creare diverse zone per pranzare all'aperto, rilassarsi o intrattenere gli ospiti durante gran parte dell'anno; una vera rarità nel cuore di Barcellona.

Dispone inoltre di un ampio cortile interno che offre un'eccellente illuminazione naturale e massimizza la sensazione di spaziosità. Per un maggiore comfort, include aria condizionata canalizzata, riscaldamento, armadi a muro e ascensore.

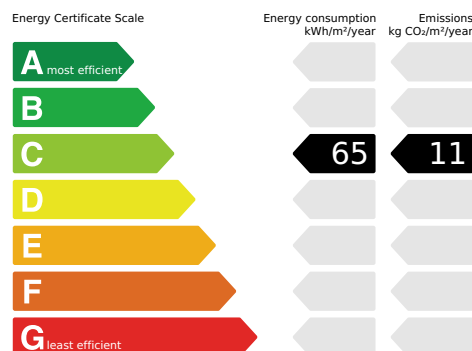
Grazie alla sua architettura, agli straordinari spazi esterni e alla posizione, questa proprietà è particolarmente interessante per chi cerca una casa diversa a Barcellona, una seconda residenza con una propria identità o un immobile dalle caratteristiche insolite.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata e scoprire un immobile che unisce architettura storica e design contemporaneo.



lucasfox.it/go/bcn70558

Terrazza, Ascensore, Zona Relax,
Sistema di allarme,
Finestre con doppio vetro,
Cucina aperta, Aria condizionata

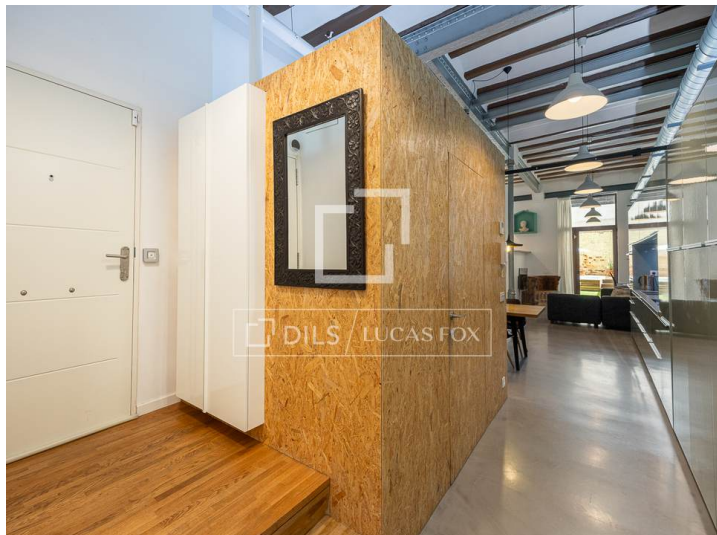
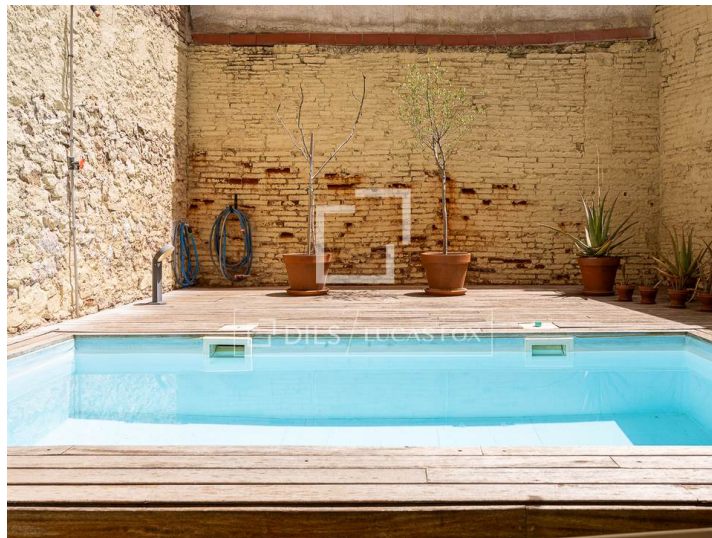
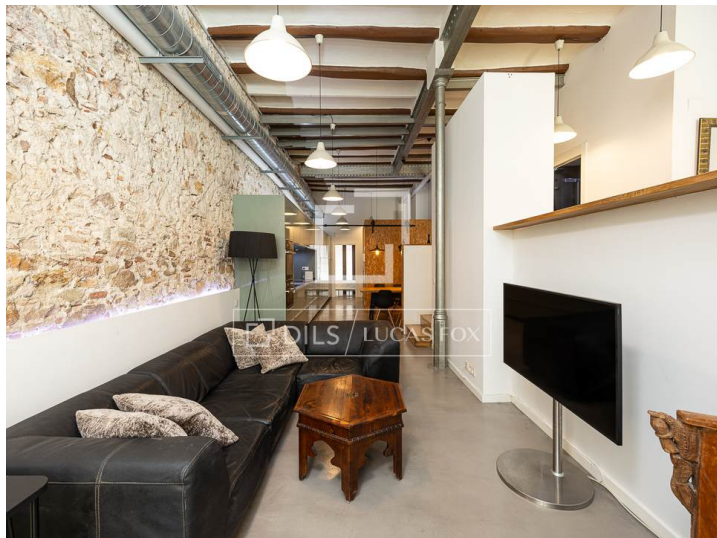


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

525.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 55m² terrazza in vendita a El Raval



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere El Raval, sebbene l'ubicazione esatta sia fornita in conformità con la normativa vigente. Ha una superficie costruita di 99 m² e una superficie utile di 70 m². L'immobile è stato ristrutturato ed è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 525.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applicherà l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica e certificato di agibilità, numero CHB0664721****, che forniremo su richiesta. Stato di locatore su larga scala: no. Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare, con numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089, come risulta in conformità con la normativa vigente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna