

575.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

2	1	58m ²	35m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

575.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Gràcia

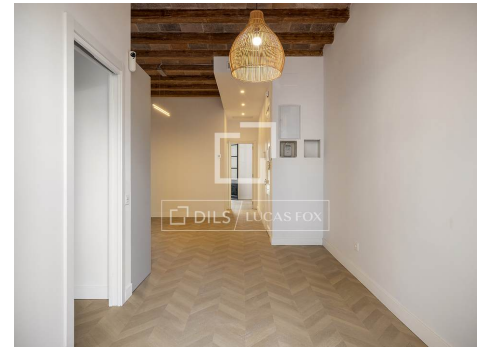
Splendido appartamento con terrazza privata a Vila de Gràcia.

Questo esclusivo appartamento si trova in un classico palazzo del 1900, in un tranquillo condominio di soli quattro vicini, e si distingue per l'equilibrio tra l'architettura originale e una ristrutturazione contemporanea dalle linee pulite. All'interno, gli alti soffitti e le volte catalane creano una grande sensazione di spaziosità e calore. Grazie alla doppia esposizione, la luce naturale inonda tutti gli ambienti durante tutto il giorno. La zona giorno è definita da un soggiorno-sala da pranzo fluido e integrato con cucina a vista, un design concepito per il comfort che si collega direttamente a una terrazza privata di 35 m² sullo stesso piano. Questa spaziosa area esterna funge da estensione della casa, offrendo un rifugio perfetto di completa privacy all'aria aperta. Completano l'immobile due camere da letto, un balcone affacciato sulla strada, un ripostiglio separato e un bagno ristrutturato con finiture di alta qualità. Un immobile sofisticato e di carattere in una delle zone più ambite di Gràcia.

L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Gràcia, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. L'immobile ha una superficie costruita di 58 m² e una terrazza di 46 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 575.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla transazione di acquisto, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, verrà applicata l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica (APE). Il Certificato di Abitazione è disponibile con riferimento CH B0203842xxxx e verrà fornito su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono indicati in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: NO

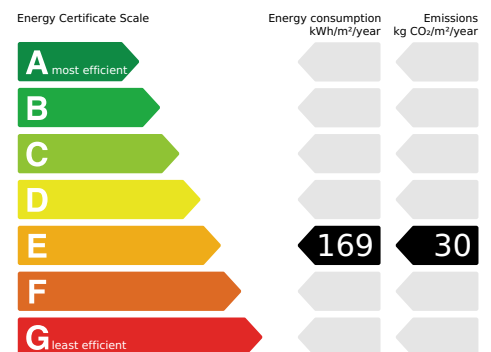
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/bcn70561

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

575.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Gràcia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna