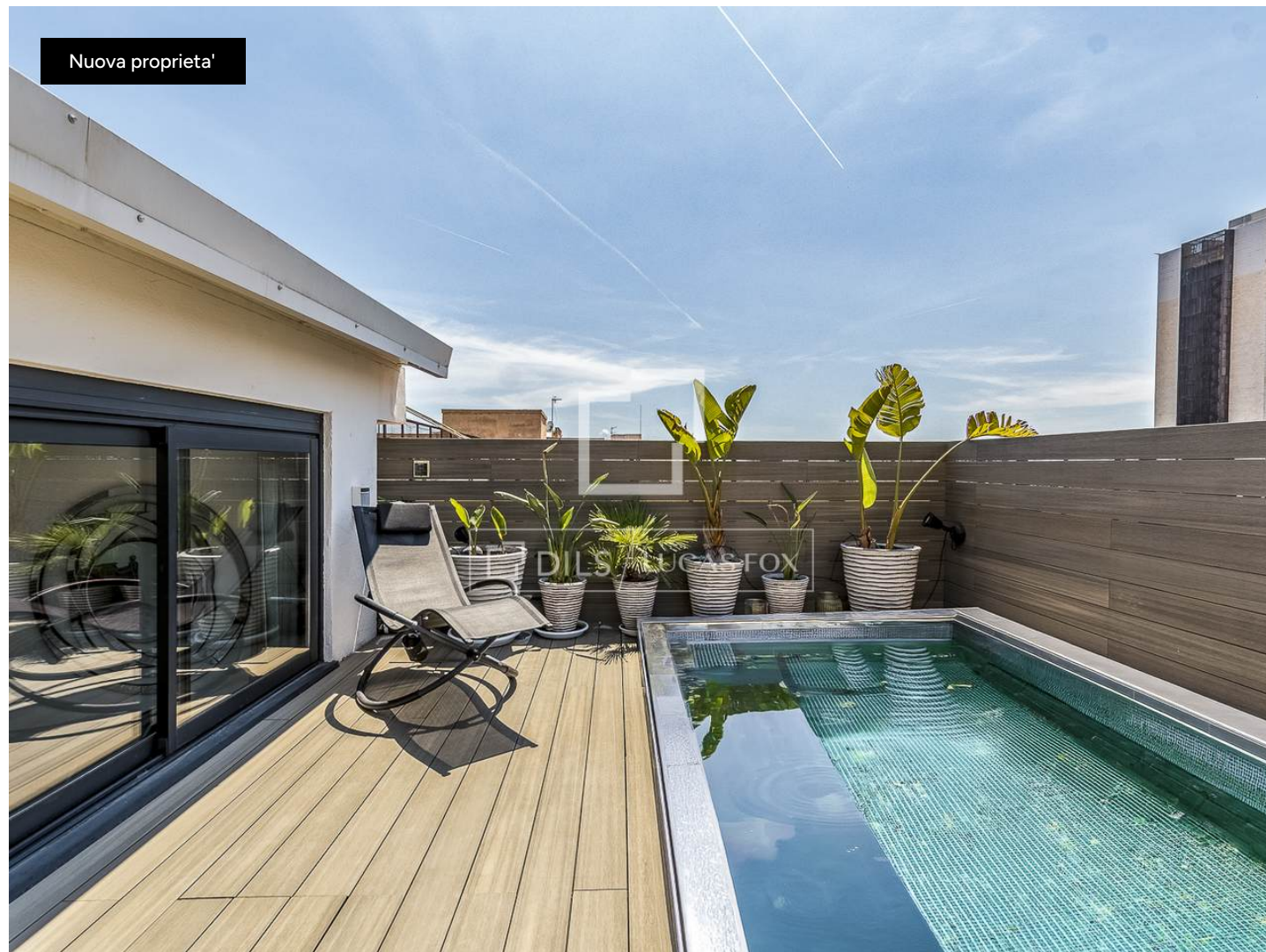


3.200.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico eccellenti di 5 camere da letto con 108m² terrazza in vendita a Les Corts

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Les Corts » 08029

5	3	240m ²	108m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.200.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico eccellenti di 5 camere da letto con 108m² terrazza in vendita a Les Corts

Attico duplex di lusso di 240 m² a Les Corts con 108 m² di terrazze private, piscina sul tetto, vista panoramica sulla città, finiture di pregio, sistema di filtrazione dell'aria HEPA e una posizione eccezionale vicino al Parco Turó, a scuole internazionali e ai migliori servizi.

Lucas Fox presenta questo lussuoso attico duplex in uno dei quartieri residenziali più ambiti di Barcellona, Les Corts. Con 240 m² di spazi interni dal design raffinato e ben 108 m² di terrazze private, questa residenza unica coniuga eleganza contemporanea, privacy e spettacolari spazi esterni.

Situato ai piani superiori di un prestigioso edificio, l'immobile gode di una privilegiata esposizione a sud-est, che inonda gli interni di luce naturale durante tutto il giorno e incornicia viste panoramiche mozzafiato sullo skyline della città.

La casa è stata progettata meticolosamente per creare una connessione perfetta tra gli spazi interni ed esterni. Le ampie zone giorno e pranzo si aprono direttamente sulle terrazze, offrendo un ambiente straordinario per intrattenere gli ospiti, rilassarsi o semplicemente godersi lo stile di vita mediterraneo sopra la città.

Una delle caratteristiche più notevoli della proprietà è la sua piscina privata compatta, un lusso raro in una posizione urbana così prestigiosa. Circondata da un'ampia terrazza, crea un esclusivo rifugio sul tetto con vista ininterrotta e completa privacy.

Gli interni sono stati rifiniti secondo standard eccezionali, con materiali accuratamente selezionati, dettagli su misura ed elettrodomestici di alta gamma in ogni ambiente.

Ogni elemento è stato attentamente studiato per offrire un'esperienza abitativa raffinata che coniuga eleganza, comfort e funzionalità.

L'immobile beneficia inoltre di un sistema di filtrazione HEPA (High-Efficiency Particulate Air) all'avanguardia, che garantisce un'eccezionale qualità dell'aria interna e crea un ambiente di vita più sano e confortevole durante tutto l'anno.

Le camere da letto offrono rifugi spaziosi e tranquilli, mentre la disposizione generale è stata concepita per massimizzare la luce, la vista e la flessibilità per la vita moderna.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

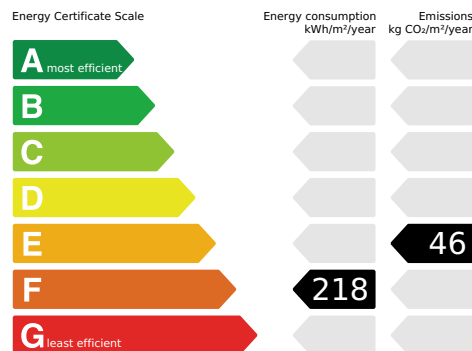
Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcn70570

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



3.200.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico eccellenti di 5 camere da letto con 108m² terrazza in vendita a Les Corts



L'immobile si trova nel quartiere Les Corts di Barcellona. La sua ubicazione è indicata approssimativamente in conformità con le normative vigenti. Ha una superficie edificata di 240 m² e una superficie abitabile di 204 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 3.200.000. Il prezzo pubblicizzato non include le tasse o le spese relative all'acquisto, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applicherà l'imposta di registro (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e catastali. Per l'immobile è disponibile un attestato di prestazione energetica valido. È disponibile anche un certificato di agibilità con numero di riferimento HB0684781600***, che verrà fornito su richiesta a qualsiasi parte interessata. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visualizzati in conformità con la normativa vigente. Stato di Grande Titolare Immobiliare (Gran Tenedor): No.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna