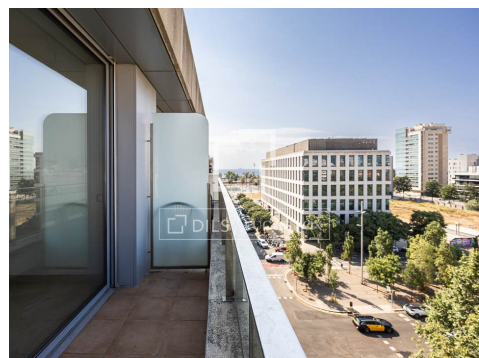


770.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Poblenou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

3 2 101m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

770.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Poblenou, Barcellona

Esclusivo attico di 100 m² a Poblenou con vista mozzafiato, abbondante luce naturale, 3 camere da letto, 2 bagni, un balcone soleggiato, posto auto e ripostiglio. Situato in seconda linea dal mare, vicino alla Rambla del Poblenou e a tutti i servizi.

Scoprite questo magnifico attico situato in una delle zone più ambite di Barcellona, dove luce, panorama e posizione si combinano per offrire una dimora eccezionale.

Situato all'ultimo piano di un moderno edificio con ascensore, questo luminoso appartamento offre 100 m² di spazio abitabile, distribuito in modo pratico e funzionale. L'immobile dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo, una cucina separata, tre camere da letto e due bagni completi, offrendo lo spazio ideale per famiglie o per chi cerca comfort e qualità della vita.

Uno dei suoi maggiori pregi è il piacevole balcone, orientato in modo da godere del sole per gran parte della giornata e di una vista libera che regala una straordinaria sensazione di spaziosità e tranquillità.

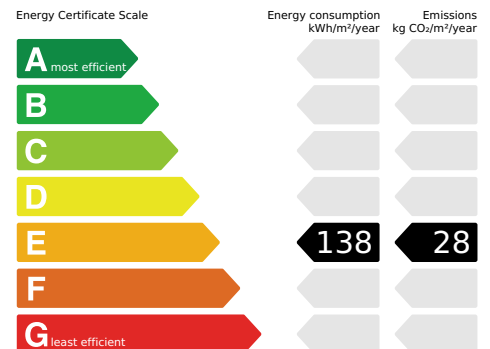
L'immobile comprende anche un posto auto e un ripostiglio nello stesso edificio, due elementi particolarmente apprezzati in questa zona della città.

Un'opportunità unica per vivere in un attico dotato di ogni comfort, in una delle zone di Barcellona con la più alta qualità della vita e il maggiore potenziale di sviluppo.



lucasfox.it/go/bcn70665

Vista sul mare, Ascensore,
Luce naturale, Parcheggio,
Viste della città, Vista,
Vicino il trasporto pubblico, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

770.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Poblenou, Barcellona



L'immobile si trova a Poblenou, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 100 m² metri quadrati di superficie costruita e 0 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 770.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB2963106***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna