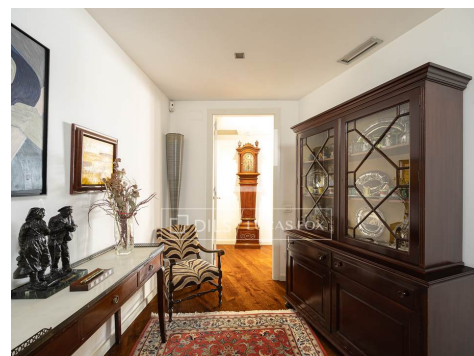
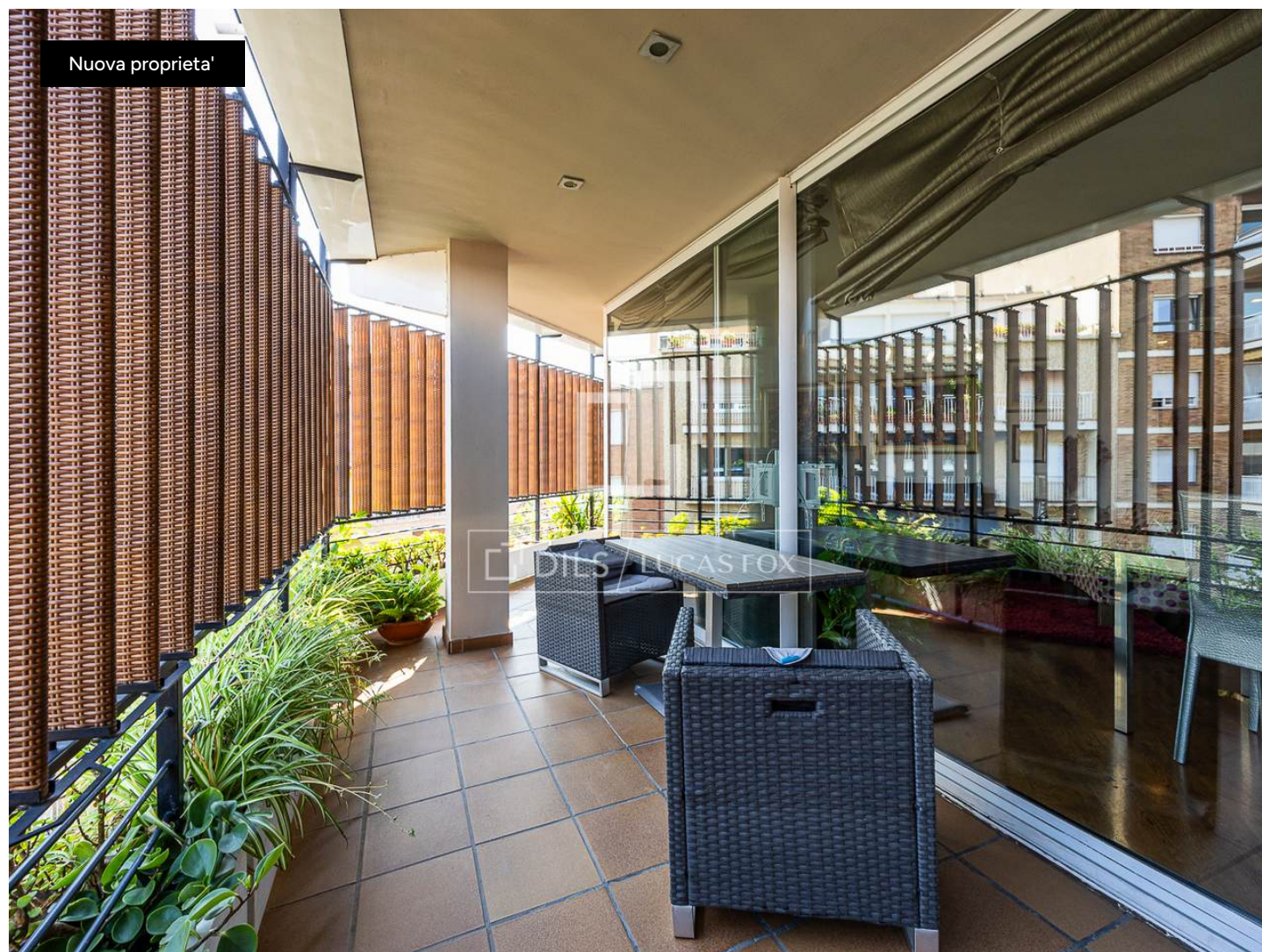


1.100.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Turó Park, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08021

3 Bedrooms    2 Bathrooms    124m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Turó Park, Barcellona

Una proprietà straordinaria con terrazza e posizione privilegiata tra Reina Victoria e il Parco Turó. Lucas Fox presenta questo attico ristrutturato con un grande potenziale di personalizzazione, situato in una delle zone più ambite ed esclusive di Barcellona, Sant Gervasi-Galvany. Con una superficie totale di 146 m<sup>2</sup>, questo gioiello immobiliare fonde perfettamente il lusso contemporaneo con il calore di una casa pratica e accogliente. Situato in un edificio di 7 piani, l'appartamento gode di una posizione elevata che offre abbondante luce naturale e viste panoramiche, garantendo un completo relax nel cuore della vibrante energia di Barcellona.

L'attico vanta un'ottima esposizione a est, sud e sud-est, che garantisce un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno. La recente ristrutturazione ha unito miglioramenti estetici e funzionalità per la vita quotidiana, rendendo questo spazio la casa ideale sia per la vita familiare che per l'intrattenimento. Ogni elemento, dall'impianto elettrico alle finiture dei pavimenti, è garantito per soddisfare i più elevati standard, dando vita a una proprietà che si distingue per eleganza e funzionalità.

L'ampia e accogliente zona giorno è inondata di luce naturale, con accesso diretto a una deliziosa terrazza e una cucina completamente attrezzata, completa di dispensa e zona lavanderia. Il design fluido collega armoniosamente gli spazi, creando l'atmosfera perfetta per trascorrere momenti di svago indimenticabili con gli amici. La disposizione ben definita ed efficiente comprende tre comode camere da letto esterne, ognuna delle quali offre riposo e privacy, oltre a bagni completamente attrezzati.

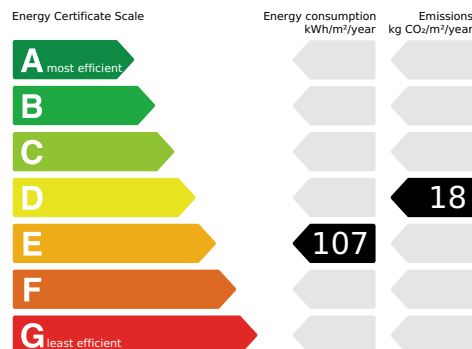
L'immobile è dotato di ascensore con accesso diretto all'abitazione, garantendo un'esperienza di vita quotidiana estremamente confortevole.

Grazie alla combinazione di caratteristiche, questa proprietà offre uno stile di vita elegante e un'ottima connettività, grazie alla vicinanza a numerose fermate dei mezzi pubblici che consentono di raggiungere facilmente il resto della città. La zona vanta inoltre mercati e negozi di lusso, un'ampia scelta di scuole prestigiose e diverse opzioni di intrattenimento, il che la rende una delle aree più ambite di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn70696](https://lucasfox.it/go/bcn70696)

Vista Montagna, Terrazza,  
Servizio di portineria, Ascensore,  
Parquet, Luce naturale,  
Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Montacarichi, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Turó Park, Barcellona



L'immobile si trova nel Parco Turó, a Barcellona, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 146 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 122 m<sup>2</sup>. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.100.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero \*\*\*\*\*4826001, è disponibile su richiesta. Stato di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e numero di registrazione API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna