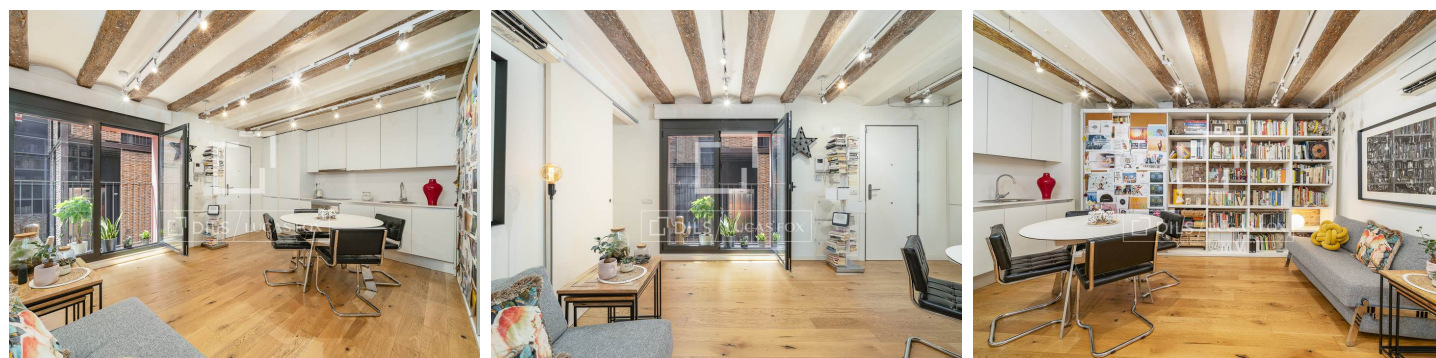
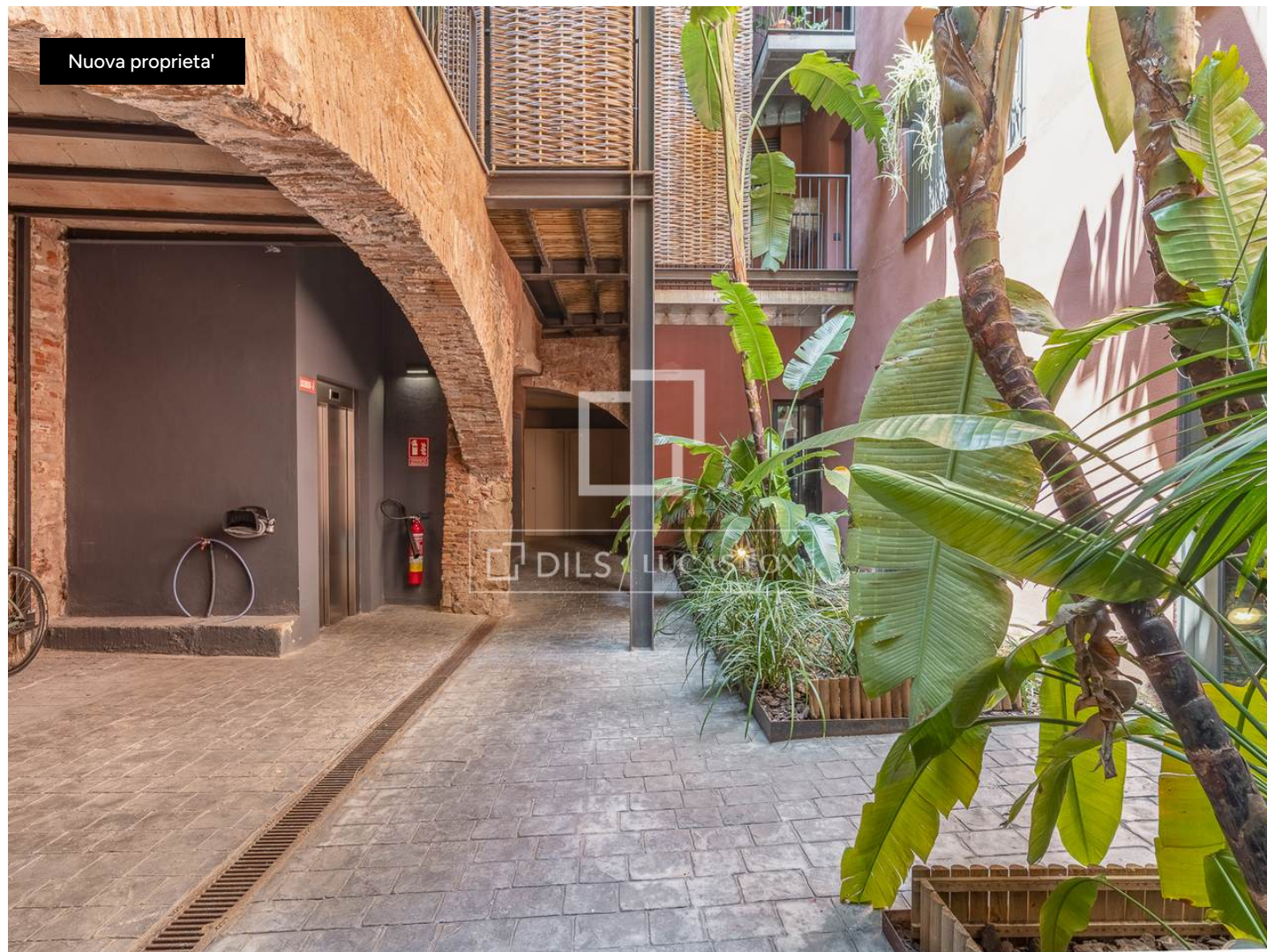


365.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

1 Bedrooms      1 Bathrooms      47m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

365.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born, Barcellona

Incantevole appartamento con 1 camera da letto a El Born, in un edificio ristrutturato dall'architetto Juli Pérez Català. Luminoso, silenzioso e pieno di carattere, a pochi passi dall'Arco di Trionfo e dal Parc de la Ciutadella.

Lucas Fox presenta questo grazioso appartamento con una camera da letto situato nel cuore di El Born, uno dei quartieri più ambiti di Barcellona. L'immobile gode di una posizione eccellente a pochi passi dall'Arco di Trionfo, dal Passeig de Sant Joan e dal Parc de la Ciutadella, offrendo la perfetta combinazione tra vita cittadina, spazi verdi e ottimi collegamenti di trasporto.

L'appartamento offre 47 m<sup>2</sup> di superficie edificata e 37 m<sup>2</sup> di spazio utilizzabile. Si trova in un edificio completamente ristrutturato nel 2015 dall'architetto Juli Pérez Català, che ha saputo coniugare comfort contemporanei ed elementi architettonici originali.

L'immobile si articola attorno a una luminosa zona giorno e pranzo a pianta aperta con cucina integrata, creando una piacevole sensazione di spazio. Il soggiorno presenta una parete in mattoni a vista, una libreria su misura e travi in legno originali a vista, che conferiscono calore e carattere agli interni. I tradizionali soffitti a volta catalani esaltano ulteriormente il fascino dell'appartamento.

La camera matrimoniale comprende armadi a muro su misura che massimizzano lo spazio contenitivo. Il bagno è pratico e ben tenuto. L'appartamento si affaccia su un ampio cortile interno, curato nei minimi dettagli con piante e verde. Grazie alle generose dimensioni del cortile, l'immobile gode di un'ottima illuminazione naturale, pur rimanendo eccezionalmente silenzioso e tranquillo.

Tra le caratteristiche aggiuntive figurano pannelli solari, armadi a muro su misura e finiture di alta qualità in tutto l'appartamento. L'edificio è dotato di ascensore e di un pianerottolo privato dedicato esclusivamente a questo appartamento. Si prega di notare che sono presenti alcuni gradini tra l'ascensore e l'ingresso dell'immobile. I residenti possono inoltre usufruire di un'area dedicata al deposito biciclette all'interno dell'edificio.

Questo appartamento sarebbe ideale come residenza principale, pied-à-terre a Barcellona o come opportunità di investimento in una posizione centrale privilegiata, circondato da ristoranti, attrazioni culturali e tutti i servizi essenziali.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

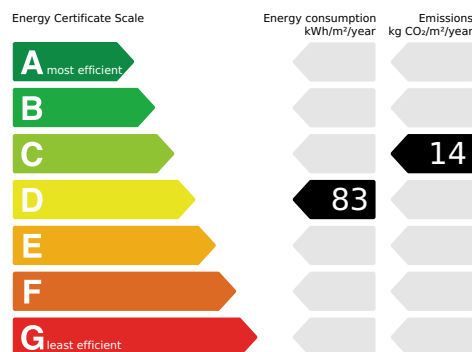
### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn70724](https://lucasfox.it/go/bcn70724)

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Biblioteca, Armadi a muro, Aria condizionata



365.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born, Barcellona



L'immobile è situato nel quartiere El Born di Barcellona, con ubicazione approssimativamente conforme alla normativa vigente. Si compone di 47 m<sup>2</sup> costruiti e 37 m<sup>2</sup> utilizzabili. L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 365.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare. Non sono incluse nemmeno le spese notarili o catastali. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB04151416\*\*\*, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Stato di Grande Titolare Immobiliare: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna