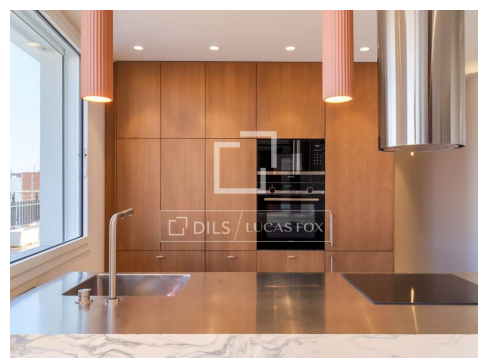
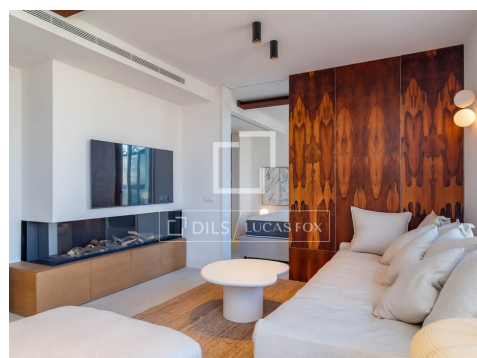
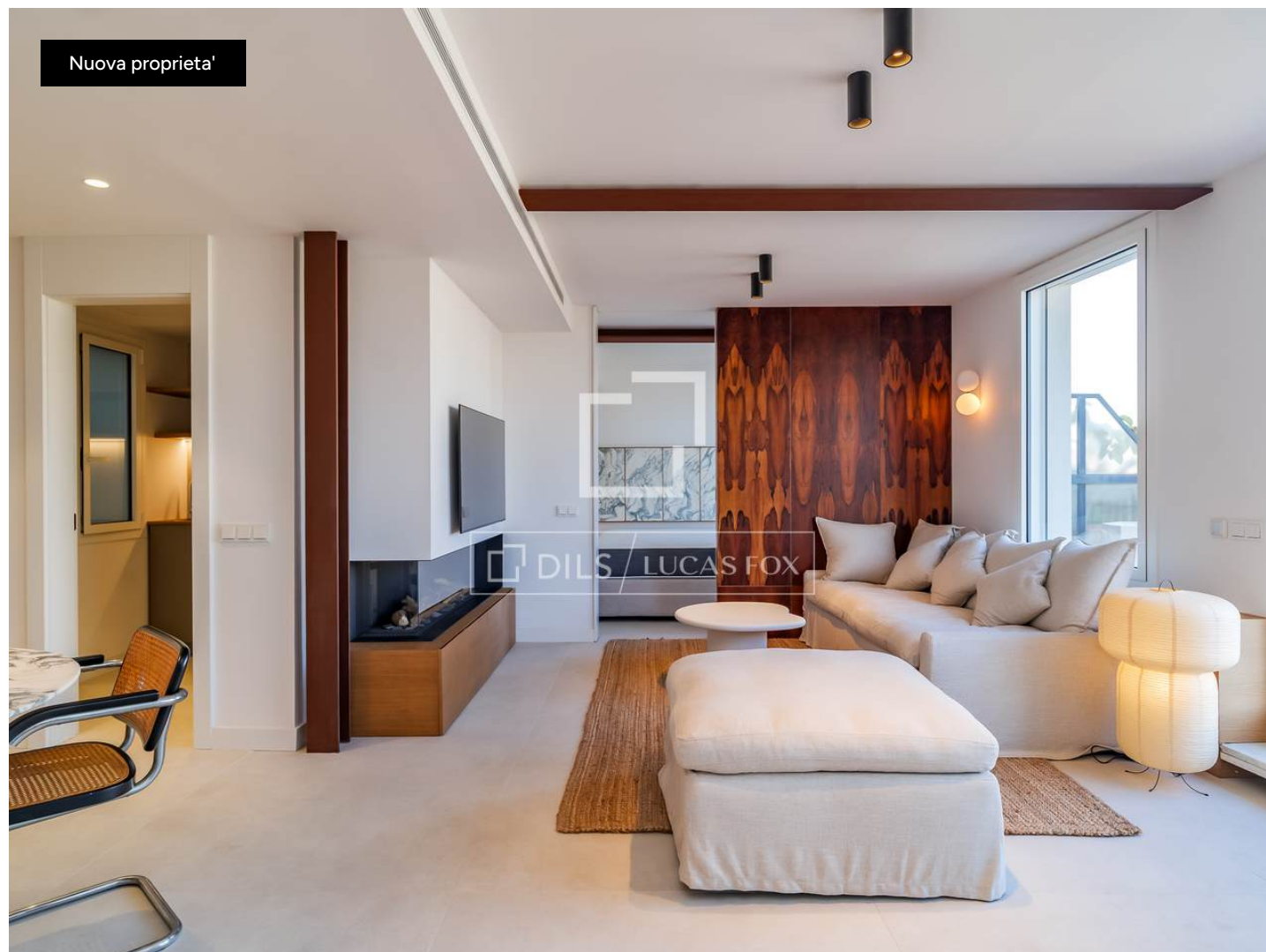


1.250.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico eccellenti di 3 camere da letto con 107m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Les Corts

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Les Corts » 08028

3	2	117m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico eccellenti di 3 camere da letto con 107m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Les Corts

**Esclusivo attico recentemente ristrutturato con 116 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e una spettacolare terrazza privata di 100 m<sup>2</sup>. Design contemporaneo, finiture di alta gamma e una posizione privilegiata a Barcellona.**

Dils Lucas Fox presenta questo straordinario attico, completamente ristrutturato e nuovo di zecca, una proprietà unica situata in una delle zone più ambite di Barcellona, tra Les Corts e Avenida Madrid.

La proprietà vanta 116 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e un'imponente terrazza privata a forma di L di 100 m<sup>2</sup>, vero fiore all'occhiello dell'abitazione. Grazie all'eccellente orientamento sud-sud-ovest, gode del sole per tutto il giorno e offre uno spazio eccezionale per creare diverse atmosfere: una zona pranzo all'aperto, un'area relax, un solarium o momenti di convivialità con familiari e amici, il tutto con una vista mozzafiato.

Design contemporaneo e materiali di alta qualità

La ristrutturazione è stata concepita nell'ambito di un accurato progetto di interior design, in cui ogni dettaglio è stato scelto per offrire un perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e funzionalità.

La cucina, integrata nel soggiorno con un concetto open space, si distingue per il suo design sofisticato. È dotata di un esclusivo bancone in marmo, piani di lavoro in acciaio inox e una cappa aspirante decorativa coordinata, oltre a una gamma completa di elettrodomestici Siemens all'avanguardia: frigorifero integrato, forno, microonde, lavastoviglie e piano cottura in vetroceramica.

L'ampio soggiorno-sala da pranzo è inondato di luce naturale e diventa il cuore pulsante della casa. Un elegante camino a gas aggiunge calore e carattere, mentre gli arredi accuratamente selezionati combinano pezzi di design contemporaneo con oggetti restaurati di grande valore storico, creando un'atmosfera sofisticata, accogliente e senza tempo.

La zona notte offre una disposizione funzionale e molto equilibrata:

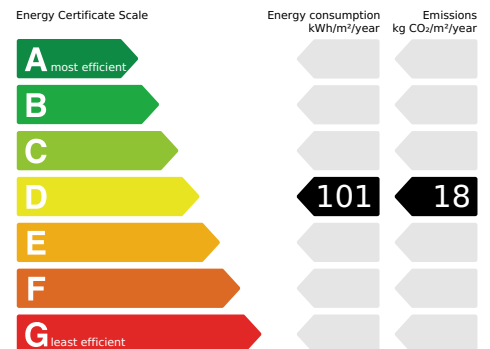
- Camera da letto principale con spogliatoio.
- Due camere matrimoniali con armadi a muro e accesso diretto alla terrazza.
- Bagno.

Tutte le camere godono di abbondante luce naturale e di un collegamento diretto con la terrazza, rafforzando la sensazione di spaziosità e continuità tra interno ed esterno.



[lucasfox.it/go/bcn70789](https://lucasfox.it/go/bcn70789)

Vista sul mare, Terrazza, Ascensore, Parcheggio, Viste della città, Vista, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico eccellenti di 3 camere da letto con 107m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Les Corts



L'immobile si trova a Les Corts, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 105 m<sup>2</sup> metri quadrati di superficie costruita e 98 m<sup>2</sup> metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.250.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero , che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna