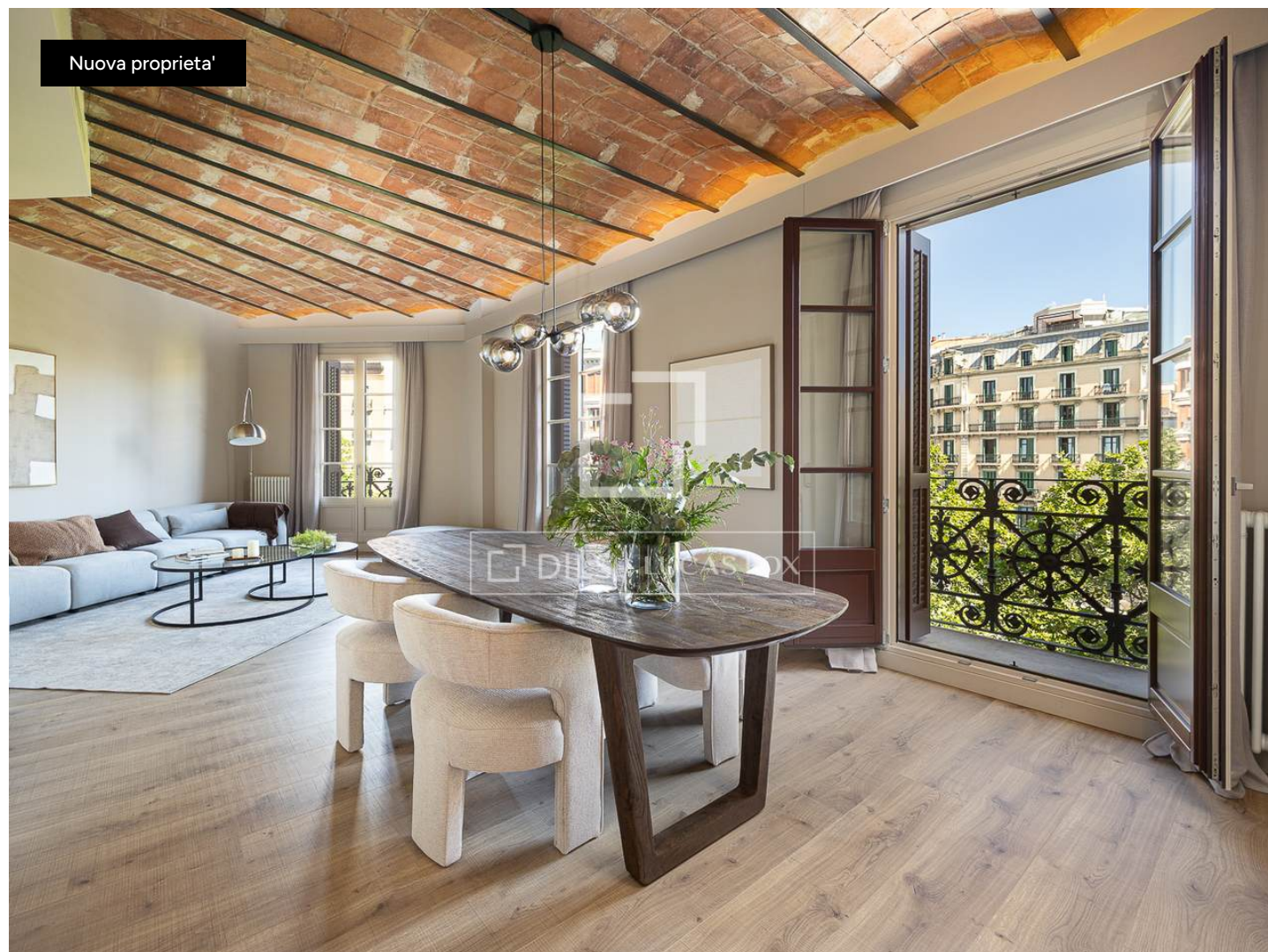


1.870.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

4	4	189m ²	6m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.870.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Esclusivo appartamento completamente ristrutturato in un maestoso palazzo del 1900 con ascensore, situato al quarto piano nel prestigioso Quadrat d'Or dell'Eixample Right.

Vendesi: spettacolare appartamento di 206 m² di superficie catastale, al quarto piano, completamente ristrutturato, situato in un palazzo signorile del 1900 con ascensore.

Situato nel quartiere Eixample Right, all'angolo tra Calle Girona e Gran Via, nel Quadrat d'Or, l'immobile gode di una posizione eccellente, centralissima e ben collegata. Si trova inoltre nelle immediate vicinanze di importanti arterie stradali come Passeig de Sant Joan, Passeig de Gràcia e Plaça Catalunya.

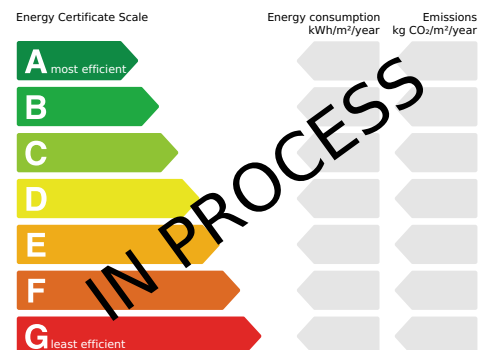
La ristrutturazione comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata con isola e zona *ufficio*, il restauro di elementi originali come il soffitto a volta catalano, quattro camere matrimoniali (due delle quali *suite*), tre bagni completi, un WC e una zona approvvigionamento idrico indipendente.

La casa è molto luminosa, grazie ai quattro balconi esterni che si affacciano sulla strada principale e alle due splendide gallerie, esposte a sud-ovest, entrambe inondate di luce naturale, una chiusa e una aperta, situate nelle due camere da letto tipo *suite*.



lucasfox.it/go/bcn70882

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.870.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro



L'immobile si trova nel quartiere Eixample Right di Barcellona, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 189 m² e una superficie utile di 165 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.870.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e di registrazione. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. Status di Grande Proprietario: Sì. Numero di registrazione AICAT 13225 e numero di registrazione API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna